

INHALT

Mitteilungen

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	161
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2026	162

Aufsätze

<i>Dieckmann</i> , Korrekturbedarf im lebenden Recht des Erbbau-rechts – einige legislativpolitische Überlegungen	163
<i>Lautner</i> , Die Grundbuch(un)fähigkeit des Vereins ohne Rechts-persönlichkeit	175

Rechtsprechung

I. Allgemeines

1. Anwendung von AGB-Recht auf individuell vereinbarte Bestimmung in mehrseitigem Vertragsverhältnis <i>BGH, Urt. v. 13.11.2025 – III ZR 165/24</i>	191
2. Doppelte Grunderwerbsteuerfestsetzung bei Auseinander-fallen von Signing und Closing ist rechtlich zweifelhaft <i>BFH, Beschl. v. 27.10.2025 – II B 47/25 (AdV)</i>	196

II. Liegenschaftsrecht

1. Reichweite des Mietvertragseintritts nach §§ 566, 578 BGB <i>BGH, Urt. v. 19.11.2025 – XII ZR 106/23</i>	198
2. Bestimmtheit der Ausübungsstelle einer Grunddienstbarkeit <i>BGH, Urt. v. 16.1.2026 – V ZR 107/25</i>	207
3. Kündigungssperrfrist bei Veräußerung vermieteten Wohn-raums an Familien-GbR <i>BGH, Urt. v. 21.1.2026 – VIII ZR 247/24</i>	216
4. Nachweis der Vertretungsberechtigung des Directors einer englischen Limited im Grundbuchverfahren <i>KG, Beschl. v. 1.7.2025 – 1 W 140/25 (m. Anm. Heckschen)</i>	227
5. Grundbuchfähigkeit des Vereins ohne Rechtspersönlichkeit <i>OLG Braunschweig, Beschl. v. 11.6.2025 – 2 W 47/25</i>	232

6. Grundbuchfähigkeit eines Idealvereins ohne Rechtspersönlichkeit	
OLG München, <i>Beschl. v. 10.2.2025 – 34 Wx 328/24 e</i>	234

Buchbesprechungen

Bormann/Diehn/Sommerfeldt, GNotKG (<i>Linke</i>) – Möstl, Geschäftsanteilsübertragungen deutscher GmbHs im Ausland (<i>Ciesla</i>)	238
--	-----

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar a. D. Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB

3 | 2026

Heft 3, März 2026
Seite 161–240

MITTEILUNGEN

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Online-Vortrag LIVE: Neues zu elektronischen Verfahren im Notariat

Zeit/Ort: 14.4.2026, Live-Übertragung im DAI eLearning Center (Nr. 03257376)
Referierende: Rechtsanwalt *Frank Klein*, Rechtsanwalt und Notar *Andreas Kühnelt*, beide Schleswig-Holsteinische Notarkammer und Schleswig-Holsteinische Rechtsanwaltskammer
Kostenbeitrag: 355 EUR/265 EUR für Notarassessoren

2. 7. Jahresarbeitsstagung für Notarfachwirte und Notarfachangestellte

Zeit/Ort: 7.5.–9.5.2026, Berlin, Hotel Bristol (Hybrid) (Nr. 035098)
Referierende: Rechtsanwalt und Notar *Stefan Thon*, Berlin (Leitung); Notar *Dr. Sebastian Berkefeld*, Augsburg; *Prof. Roland Böttcher*, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin; Richterin am BGH *Alexandra Haberkamp*, Karlsruhe; Notar *Prof. Dr. Christopher Keim*, Ingelheim; Notarassessor *Dr. Cornelius Kniepert*, BNotK, Berlin; Notar a. D. *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München; Notarin *Dr. Karin Raude*, Aachen; Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln; Richter am AG Charlottenburg (Handelsregister) *Prof. Dr. Peter Ries*, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin; Notariatsoberrat i. N. *Thomas Strauß*, München
Kostenbeitrag: 785 EUR/735 EUR für Mitarbeitende der Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg

3. Mitarbeiterlehrgang: (Wieder-)Einstieg in die Praxis des Notariats

Zeit/Ort: 22.6.–26.6.2026, Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte (Hybrid) (Nr. 03257604)
Referent: Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen
Kostenbeitrag: 1.150 EUR/1.045 EUR für Mitarbeitende der Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418

Die Online-Vorträge LIVE und die Kurse bzw. Vorträge im Selbststudium sind nur über einen persönlichen DAI-Account der Teilnehmerin bzw. des Teilnehmers buchbar. Der Account kann unter www.anwaltsinstitut.de erstellt werden.

Weitere Informationen: Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2026

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2020 = 100 im Januar 2026 gegenüber Januar 2025 um 2,1 % (auf 122,8) gestiegen. Im Vergleich zum Dezember 2025 erhöhte sich der Index um 0,1 %.

Die vollständige Pressemitteilung des Statistischen Bundesamtes Nr. 51 vom 17.2.2026 ist veröffentlicht unter: www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2026/02/PD26_051_611.html.