

INHALT

Mitteilungen

Siebte Verordnung zur Änderung steuerlicher Verordnungen	81
Vorstände der Notarkammern	81
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	81
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Dezember 2025	83

Aufsätze

<i>Dieckmann</i> , Korrekturbedarf im lebenden Recht des Erbbau-rechts – einige legislativpolitische Überlegungen	84
<i>Müller-Engels</i> , Namensrechtsreform 2025 – Aktuelle Fragen aus der notariellen Praxis	105
<i>Oppermann/Eich</i> , Aufforderung des vollmachtlos Vertretenen zur Genehmigung bei mehr als zwei Vertragsparteien	123

Rechtsprechung

I. Liegenschaftsrecht

1. Erfordernis der Eintragung einer grundbesitzhaltenden GbR im Gesellschaftsregister <i>BGH, Beschl. v. 3.7.2025 – V ZB 17/24 (m. Anm. Freier)</i>	128
2. Anwendbarkeit der §§ 339 ff. BGB auf Vertragsstrafenregelung bei Bauzeitüberschreitung in der Gemeinschaftsordnung <i>BGH, Ur. v. 24.10.2025 – V ZR 129/24</i>	138

II. Familienrecht

Bestimmung des nicht nachgewiesenen Namens eines Eltern-teils als Geburtsname <i>BGH, Beschl. v. 1.10.2025 – XII ZB 503/23</i>	145
---	-----

III. Notarrecht

1. Gebührenerhebung und Aufwendungsersatz für Aktenver-wahrung früherer Notare ist zulässig <i>BGH, Beschl. v. 7.7.2025 – NotZ(Brfg) 1/25</i>	148
2. Gebührenerhebung für die Abholung und Verwahrung von Aktenbeständen früherer Notare <i>OLG Celle, Ur. v. 27.11.2024 – Not 2/24</i>	150

Buchbesprechung

Legner, Gestaltung mehrseitiger Austauschverträge (<i>Meier</i>)	159
--	-----

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar a. D. Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB

2 | 2026

Heft 2, Februar 2026
Seite 81–160

MITTEILUNGEN

Siebte Verordnung zur Änderung steuerlicher Verordnungen

Am 29.12.2025 ist die Siebte Verordnung zur Änderung steuerlicher Verordnungen vom 19.12.2025 verkündet worden (BGBl. 2025 I Nr. 372).

Sie enthält u. a. eine Anpassung des Musters 5 zu § 7 ErbStDV. Dabei handelt es sich um einen Vordruck, den Notarinnen und Notare bei der Übersendung beglaubigter Abschriften von Urkunden an das zuständige Finanzamt zur Erfüllung ihrer steuerlichen Anzeigepflichten in Erbfällen verwenden sollen.

Die Verordnung trat am 30.12.2025 in Kraft.

Vorstände der Notarkammern

Die nachstehende Notarkammer hat ihren Präsidenten und ihren Vizepräsidenten wie folgt wiedergewählt:

Notarkammer Kassel

Vorstandssitzung:	24.10.2025
Präsident:	RA und Notar <i>Dr. Dietmar Ricke</i> , Marburg
Vizepräsident:	RA und Notar <i>Jens Moldenhauer</i> , Kassel
Ehrenpräsident:	RA und Notar a. D. <i>Dr. Wolf Nottelmann</i> , Kassel

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Aktuelle Probleme der notariellen Vertragsgestaltung im Immobilienrecht 2025/2026

Zeit/Ort: 20.3.2026, Erfurt, Kaisersaal (Hybrid) (Nr. 03257077)

- 16.4.2026, Heusenstamm, DAI-Forum Rhein-Main (Hybrid) (Nr. 03257078)
 17.4.2026, Stuttgart, Steigenberger Hotel Graf Zeppelin (Nr. 03257079)
- Referierende:* Richter am BGH *Dr. Kai Hamdorf*, Karlsruhe (20.3.2026); Notar *Sebastian Herrler*, München; Notar *Christian Hertel*, Weilheim i. OB; Notar *Prof. Dr. Christian Kessler*, Düren; Richter am OLG Schleswig *Prof. Dr. Jan Lieder*, Universität Freiburg (16.4.2026)
- Kostenbeitrag:* 365 EUR/335 EUR für Mitglieder der Notarkammer Frankfurt a.M. (16.4.2026)/310 EUR für Mitglieder der Notarkammer Baden-Württemberg (17.4.2026)/275 EUR für Notarassessoren/245 EUR für die Notarkammern auf dem Gebiet der Ländernotarkasse (20.3.2026)

2. Aktuelles Gesellschaftsrecht für Notare

- Zeit/Ort:* 6.3.2026, Live-Übertragung im DAI eLearning Center (Nr. 03257954)
 26.3.2026, Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte (Hybrid) (Nr. 03257782)
- Referent:* Notar *Dr. Sebastian Berkefeld*, Augsburg
- Kostenbeitrag:* 355 EUR/265 EUR für Notarassessoren/235 EUR für Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg

3. Update Vorsorgevollmacht, transmortale Vollmacht und Betreuung

- Zeit/Ort:* 13.4.2026, Wardenburg, Hotel Wardenburger Hof (Nr. 03257961)
- Referierende:* Rechtsanwältin *Dr. Gabriele Müller-Engels*, DNotI, Würzburg; Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln
- Kostenbeitrag:* 355 EUR/265 EUR für Notarassessoren/235 EUR für Mitglieder der Notarkammer für den Oberlandesgerichtsbezirk Oldenburg

4. Kaufverträge in Spezialsituationen für Mitarbeitende im Notariat (von A wie Kaufvertragsangebot bis Z wie Immobilie in der Zwangsversteigerung)

- Zeit/Ort:* 14.4.2026, Heusenstamm, DAI-Forum Rhein-Main (Hybrid) (Nr. 03257968)
- Referent:* Notar a. D. *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München
- Kostenbeitrag:* 355 EUR/325 EUR für Mitglieder der Notarkammer Frankfurt a.M./265 EUR für Notarassessoren/215 EUR für Mitarbeitende im Notariat

5. 7. Jahresarbeitstagung für Notarfachwirte und Notarfachangestellte

- Zeit/Ort:* 7.5.–9.5.2026, Berlin, Hotel Bristol (Hybrid) (Nr. 035098)
- Referierende:* Rechtsanwalt und Notar *Stefan Thon*, Berlin (Leitung); Notar *Dr. Sebastian Berkefeld*, Augsburg; *Prof. Roland Böttcher*, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin; Richterin am BGH *Alexandra Haberkamp*, Karlsruhe; Notar *Prof. Dr. Christopher Keim*, Ingelheim; Notar-assessor *Dr. Cornelius Kniepert*, BNotK, Berlin; Notar a. D. *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München; Notarin *Dr. Karin Raude*, Aachen; Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln; Richter am AG Charlottenburg (Handelsregister) *Prof. Dr. Peter Ries*, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin; Notariatsoberrat i. N. *Thomas Strauß*, München
- Kostenbeitrag:* 785 EUR/735 EUR für Mitarbeitende der Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e.V. – Fachinstitut für Notare –, Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418

Die Online-Vorträge LIVE und die Kurse bzw. Vorträge im Selbststudium sind nur über einen persönlichen DAI-Account der Teilnehmerin bzw. des Teilnehmers buchbar. Der Account kann unter www.anwaltsinstitut.de erstellt werden.

Weitere Informationen: Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Dezember 2025

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2020 = 100 im Dezember 2025 gegenüber Dezember 2024 um 1,8 % (auf 121,9) gestiegen. Im Vergleich zum November 2025 blieb der Index unverändert.

Das Statistische Bundesamt teilt des Weiteren mit, dass der Verbraucherpreisindex für Deutschland im Jahresdurchschnitt 2025 gegenüber dem Jahr 2024 um 2,2 % gestiegen ist. Die Jahresteuerrate 2025 entsprach damit der des Vorjahres (2024: + 2,2 %).

Die vollständige Pressemitteilung des Statistischen Bundesamtes Nr. 19 vom 16.1.2026 ist veröffentlicht unter: www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2026/01/PD26_019_611.html.