

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 12

Dezember 2025

Seite 881–960

INHALT

Mitteilungen

Verordnung zur Verlängerung der Hofraumverordnung	881
Vorstände der Notarkammern	881
Zachariae-Vorlesung 2026	882
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	882
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Oktober 2025	883

Aufsatz

Bogner, Erbbaurechtsverträge im Einheimischen- oder Sozialmodell	884
--	-----

Rechtsprechung

I. Allgemeines

Pauschalabfindung für den Verzicht auf nacheheliche Ansprüche ist freigiebige Zuwendung	907
<i>BFH, Urt. v. 9.4.2025 – II R 48/21</i>	

II. Liegenschaftsrecht

1. Zulässigkeit der Eintragung einer Grundschuld zugunsten noch nicht gezeugter Personen	914
<i>BGH, Beschl. v. 26.6.2025 – V ZB 48/24</i>	
2. Grundbucheintragung der gegenseitigen Übertragung häftiger Miteigentumsanteile	922
<i>OLG Dresden, Beschl. v. 7.7.2025 – 17 W 428/25</i>	
3. Sicherung eines Anspruchs auf Bestellung mehrerer Grundschulden aus einheitlichem Lebenssachverhalt durch eine einzige Vormerkung	924
<i>OLG Frankfurt a. M., Beschl. v. 26.3.2025 – 20 W 73/24, 20 W 74/24</i>	

III. Familienrecht

1. Inhaltskontrolle von Eheverträgen mit Zugewinnausschluss bei Unternehmerehen	931
<i>BGH, Beschl. v. 28.5.2025 – XII ZB 395/24 (m. Anm. Bühler)</i>	
2. Keine Notwendigkeit der Bestellung eines weiteren Betreuers bei Ernennung des Betreuers zum Testamentsvollstrecker	941
<i>BGH, Beschl. v. 25.6.2025 – XII ZB 157/24</i>	

IV. Erbrecht

1. Wirksamkeit eines Vermächtnisses zugunsten des behandelnden Arztes trotz berufsständischen Zuwendungsverbots <i>BGH, Urt. v. 2.7.2025 – IV ZR 93/24 (m. Anm. Repnow)</i>	945
2. Verweis auf den Pflichtteil als Enterbung des gesetzlichen Erben <i>OLG Zweibrücken, Beschl. v. 18.2.2025 – 8 W 18/24 (m. Anm. Volmer)</i>	956

Buchbesprechung

Behrens/Böing/Seemaier/Tölle/Gottwald, Grunderwerbsteuer (<i>Schiffner</i>)	959
--	-----

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar a. D. Manfred Blank, Lüneburg,

Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB

12 | 2025

Heft 12, Dezember 2025
Seite 881–960

MITTEILUNGEN

Verordnung zur Verlängerung der Hofraumverordnung

Am 18.11.2025 ist die Verordnung zur Verlängerung der Hofraumverordnung vom 6.11.2025 verkündet worden (BGBl. 2025 I Nr. 275). Ohne diese Verlängerung wäre die Hofraumverordnung vom 12.7.2017 (BGBl. 2017 I 2358) am 31.12.2025 außer Kraft getreten. Durch die Verlängerung wird verhindert, dass bestimmte Grundstücksanteile in Nordsachsen ab dem 1.1.2026 nicht mehr verkehrsfähig sind. Die Hofraumverordnung ist nunmehr bis zum 31.12.2035 befristet.

Vorstände der Notarkammern

Die nachstehende Notarkammer hat ihren Präsidenten und ihre Vizepräsidentin wie folgt wiedergewählt:

Saarländische Notarkammer

Kammerversammlung: 30.10.2025

(Amtsperiode vom 1.1.2026 bis 31.12.2029)

Präsident: Notar *Dominik Bachmann*, St. Ingbert

Vizepräsidentin: Notarin *Dr. Fleur Groß-Denkinger*, Saarbrücken

Ehrenpräsidenten: Notar a. D. *JR Prof. Dr. Rolf Zawar*,

Notar a. D. *JR Dr. Volker Kawohl*

Zachariae-Vorlesung 2026

<i>Veranstalter:</i>	Forschungsstelle für notarielle Rechtsgestaltung an der Universität Heidelberg, Friedrich-Ebert-Platz 2, 69117 Heidelberg
<i>Datum/Uhrzeit:</i>	30.1.2026, 18.00 Uhr
<i>Veranstaltungsort:</i>	Aula der Alten Universität Heidelberg, Grabengasse 1, 69117 Heidelberg
<i>Referent:</i>	<i>Prof. Dr. Dr. h. c. mult. Peter-Christian Müller-Graff</i> , Universität Heidelberg; Notar <i>Dr. Peter Stelmaszczyk</i> , Burscheid
<i>Teilnahmegebühr:</i>	wird keine erhoben
<i>Anmeldung:</i>	frühzeitige Anmeldung über die Homepage www.jura.uni-heidelberg.de/igr/notareg/anmeldung.html erbeten
<i>Anmeldeschluss:</i>	20.1.2026
<i>Weitere Informationen:</i>	www.jura.uni-heidelberg.de/igr/notareg/veranstaltungen.html

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Online-Vortrag LIVE: Elektronische Präsenzbeurkundung für Notrinnen und Notare

<i>Zeit/Ort:</i>	15.1.2026, Live-Übertragung im DAI eLearning Center (Nr. 03258215) 28.1.2026, Live-Übertragung im DAI eLearning Center (Nr. 03258218) 10.2.2026, Live-Übertragung im DAI eLearning Center (Nr. 03258220) 26.2.2026, Live-Übertragung im DAI eLearning Center (Nr. 03258222) 11.3.2026, Live-Übertragung im DAI eLearning Center (Nr. 03258224) 27.3.2026, Live-Übertragung im DAI eLearning Center (Nr. 03258226)
<i>Referierende:</i>	Notarassessorin <i>Hülya Erbil</i> (27.3.2026), Notarassessorin <i>Amelie Handke</i> (10.2., 27.3.2026), Notarassessor <i>Dr. Cornelius Kniepert</i> (28.1. 2026), Notarassessor <i>Niclas Kreisch</i> (15.1., 26.2., 11.3.2026), Notarassessorin <i>Dr. Sophie Nordhues</i> (28.1., 10.2.2026), Notarassessorin <i>Dr. Marlène Tannous</i> (15.1., 26.2., 11.3.2026), alle BNotK, Berlin
<i>Kostenbeitrag:</i>	155 EUR/135 EUR für Mitglieder der Notarkammern Berlin, Brandenburg, Frankfurt a. M., Oldenburg, Kassel, Koblenz, Mecklenburg-Vorpommern sowie der Rheinischen, Saarländischen und Westfälischen Notarkammern

2. Online-Vortrag LIVE: Elektronische Präsenzbeurkundung für Mitarbeiter im Notariat

<i>Zeit/Ort:</i>	20.1.2026, Live-Übertragung im DAI eLearning Center (Nr. 03258216) 28.1.2026, Live-Übertragung im DAI eLearning Center (Nr. 03258217) 9.2.2026, Live-Übertragung im DAI eLearning Center (Nr. 03258219) 24.2.2026, Live-Übertragung im DAI eLearning Center (Nr. 03258221) 6.3.2026, Live-Übertragung im DAI eLearning Center (Nr. 03258223) 25.3.2026, Live-Übertragung im DAI eLearning Center (Nr. 03258225)
<i>Referierende:</i>	Notarassessorin <i>Hülya Erbil</i> (6.3., 25.3.2026), Notarassessorin <i>Amelie Handke</i> (6.3., 25.3.2026), Notarassessor <i>Dr. Cornelius Kniepert</i> (28.1., 9.2., 24.2.2026); Notarassessor <i>Niclas Kreisch</i> (20.1.2026), Notarassessorin <i>Dr. Sophie Nordhues</i> (28.1., 24.2.2026), Notarassessorin <i>Dr. Marlène Tannous</i> (20.1.2026), alle BNotK, Berlin; Notarassessor <i>Felix Fernholz</i> , DNotI, Würzburg (9.2.2026)

Kostenbeitrag: 155 EUR/135 EUR für Mitglieder der Notarkammern Berlin, Brandenburg, Frankfurt a. M., Oldenburg, Kassel, Koblenz, Mecklenburg-Vorpommern sowie der Rheinischen, Saarländischen und Westfälischen Notarkammern

3. Aktuelle Probleme der notariellen Vertragsgestaltung im Immobilienrecht 2025/2026

Zeit/Ort: 5.2.2026, Hamburg, SIDE Design Hotel (Nr. 03257073)
6.2.2026, Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte (Hybrid) (Nr. 03257074)
27.2.2026, Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr (Hybrid) (Nr. 03257075)
28.2.2026, Köln, Pullman Cologne (Nr. 03257076)
20.3.2026, Erfurt, Kaisersaal (Hybrid) (Nr. 03257077)

Referierende: Notar a. D. *Dr. Andreas Bernert*, DNotI, Würzburg (6.2.2026); *Prof. Dr. Anatol Dutta*, LMU München (27.2.2026); Richterin am BGH *Dr. Nadine Grau*, Karlsruhe (28.2.2026); Richter am BGH *Dr. Kai Hamdorf*, Karlsruhe (20.3.2026); Notar *Sebastian Herrler*, München; Notar *Christian Hertel*, Weilheim i. OB; Notar *Dr. Jörg Ihle*, Bergisch Gladbach (5.2.2026); Notar *Prof. Dr. Christian Kesseler*, Düren

Kostenbeitrag: 365 EUR/310 EUR für Mitglieder der Rheinischen Notarkammer (28.2.2026)/275 EUR für Notarassessoren und Mitglieder der Westfälischen Notarkammer (27.2.2026)/245 EUR für Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer (5.2.2026), der Notarkammern Berlin und Brandenburg (6.2.2026) sowie für die Notarkammern auf dem Gebiet der Ländernotarkasse (20.3.2026)

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418

Die Online-Vorträge LIVE und die Kurse bzw. Vorträge im Selbststudium sind nur über einen persönlichen DAI-Account der Teilnehmerin bzw. des Teilnehmers buchbar. Der Account kann unter www.anwaltsinstitut.de erstellt werden.

Weitere Informationen: Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Oktober 2025

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2020 = 100 im Oktober 2025 gegenüber Oktober 2024 um 2,3 % (auf 123,0) gestiegen. Im Vergleich zum September 2025 erhöhte sich der Index um 0,3 %.

Die vollständige Pressemitteilung des Statistischen Bundesamtes Nr. 402 vom 12.11.2025 ist veröffentlicht unter: www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2025/11/PD25_402_611.html.