

INHALT

Mitteilungen

13. Jahrestagung „Exit-Strategien bei Familienunternehmen“	641
NotaReG-Tagung zu städtebaulichen Verträgen	641
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	642
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2025	644

Aufsätze

<i>Lieder</i> , Rückbeteiligungen („Roll-overs“)	645
<i>Sikora/Strauß</i> , GNotKG: Kostenrechtsprechung 2024	666

Rechtsprechung

I. Liegenschaftsrecht

1. Fortsetzung der Teilungsversteigerung zur Auseinandersetzung einer aufgelösten GbR nach Inkrafttreten des MoPeG <i>BGH, Beschl. v. 20.3.2025 – V ZB 32/24</i>	697
2. Mietervorkaufsrecht analog § 577 Abs. 1 S. 1 BGB bei Begründung von Teileigentum <i>BGH, Urt. v. 21.5.2025 – VIII ZR 201/23</i>	702

II. Landwirtschaftsrecht

Keine Vereitelung eines siedlungsrechtlichen Vorkaufsrechts durch Vertragsaufhebung nach Zugang der Mitteilung über die Ausübung <i>BGH, Urt. v. 11.4.2025 – V ZR 194/23 (m. Anm. Graf Wolffskeel von Reichenberg)</i>	710
---	-----

Buchbesprechung

Kössinger/Najdecki/Zintl, Handbuch der Testamentsgestaltung (<i>Lutz</i>)	720
---	-----

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar a. D. Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB

9 | 2025

Heft 9, September 2025
Seite 641–720

MITTEILUNGEN

13. Jahrestagung „Exit-Strategien bei Familienunternehmen“

<i>Veranstalter:</i>	Notarrechtliches Zentrum Familienunternehmen der Bucerius Law School
<i>Datum/Uhrzeit:</i>	24.10.2025, 8.45 Uhr bis 16.15 Uhr
<i>Veranstaltungsort:</i>	Bucerius Law School – Hochschule für Rechtswissenschaft, Jungiusstraße 6, 20355 Hamburg
<i>Referierende:</i>	<i>Prof. Dr. Jan Lieder</i> , Albert-Ludwigs-Universität Freiburg; <i>Notar Dr. Johannes Scheller</i> , Hamburg; Rechtsanwalt <i>Dr. Matthias Scheifele</i> , München; <i>Prof. Dr. Anne Sanders</i> , Universität Bielefeld; <i>Prof. Dr. Henrike von Scheliha</i> , Bucerius Law School, Hamburg; Rechtsanwalt <i>Dr. Jan-Philip Wilde</i> , Hamburg
<i>Teilnahmegebühr:</i>	beitragsfrei für Angehörige einer wissenschaftlichen Einrichtung sowie der Justiz/75 EUR für Notarassessoren/150 EUR für Mitglieder der NotRV oder der Hamburgischen Notarkammer/200 EUR für alle anderen Teilnehmer
<i>Anmeldeschluss:</i>	17.10.2025
<i>Anmeldung und weitere Information:</i>	unter www.law-school.de/jahrestagung-nzf

NotaReG-Tagung zu städtebaulichen Verträgen

<i>Veranstalter:</i>	Forschungsstelle für notarielle Rechtsgestaltung an der Universität Heidelberg, Friedrich-Ebert-Platz 2, 69117 Heidelberg
<i>Datum/Uhrzeit:</i>	21.11.2025, 15.30 Uhr bis 19.00 Uhr
<i>Veranstaltungsort:</i>	Hörsaal 14 der Neuen Universität Heidelberg, Universitätsplatz 1, 69117 Heidelberg
<i>Begrüßung:</i>	<i>Prof. Dr. Christian Baldus</i> , Universität Heidelberg
<i>Referierende:</i>	Rechtsanwalt <i>Dr. Hartmut Fischer</i> , Mannheim; Notarin <i>Christiane Stoye-Benk</i> , Stuttgart

<i>Moderation der Schlussdiskussion:</i>	Richterin am VG <i>Prof. Dr. Susanne Heinemeyer</i> , Mainz
<i>Teilnahmegebühr:</i>	wird keine erhoben
<i>Anmeldung:</i>	es wird um Anmeldung über das Formular auf der Homepage www.jura.uni-heidelberg.de/igr/notareg/anmeldung.html gebeten
<i>Anmeldeschluss:</i>	12.11.2025
<i>Weitere Informationen:</i>	Homepage www.jura.uni-heidelberg.de/igr/notareg/veranstaltungen.html

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Update Grundstückskaufvertrag

<i>Zeit/Ort:</i>	31.10.2025, Heusenstamm, DAI-Forum Rhein-Main (Hybrid) (Nr. 03246811) 10.11.2025, Hamburg, Grand Elysée (Nr. 03246840) 27.11.2025, Stuttgart, Steigenberger Hotel Graf Zeppelin (Nr. 03246852)
<i>Referent:</i>	Notar a. D. <i>Dr. Hans-Frieder Krauß</i> , München
<i>Kostenbeitrag:</i>	325 EUR/295 EUR für Mitglieder der Notarkammer Frankfurt a. M. (31.10.2025)/270 EUR für Mitglieder der Notarkammer Baden-Württemberg (27.11.2025)/198 EUR für Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer (10.11.2025)/240 EUR für Notarassessoren

2. Aktuelle Probleme der notariellen Gestaltung im Erb- und Familienrecht

<i>Zeit/Ort:</i>	31.10.2025, Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr (Hybrid) (Nr. 03246433) 8.11.2025, Köln, Pullman Cologne (Nr. 03246730)
<i>Referierende:</i>	Notar <i>Prof. Dr. Christopher Keim</i> , Ingelheim; Rechtsanwältin <i>Dr. Gabriele Müller-Engels</i> , DNotl, Würzburg; Notar <i>Dr. Wolfgang Reetz</i> , Köln
<i>Kostenbeitrag:</i>	325 EUR/270 EUR für Mitglieder der Rheinischen Notarkammer (8.11.2025)/240 EUR für Notarassessoren/195 EUR für Mitglieder der Westfälischen Notarkammer (31.10.2025)

3. Erbrecht in Sonderkonstellationen – Patchwork, Behindertentestament, Unternehmertestament etc.

<i>Zeit/Ort:</i>	7.11.2025, Heusenstamm, DAI-Forum Rhein-Main (Hybrid) (Nr. 03246768)
<i>Referent:</i>	Notar <i>Prof. Dr. Christopher Keim</i> , Ingelheim
<i>Kostenbeitrag:</i>	325 EUR/295 EUR für Mitglieder der Notarkammer Frankfurt a. M./ 240 EUR für Notarassessoren

4. Aktuelles Wohnungseigentumsrecht in der notariellen Praxis

- Zeit/Ort:* 7.11.2025, Reutlingen, Achalm Hotel (Nr. 03257114)
Referierende: Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin; Notar Dr. Felix Wobst, Gerolzhofen
Kostenbeitrag: 325 EUR/270 EUR für Mitglieder des Baden-Württembergischen Notarvereins e. V./240 EUR für Notarassessoren

5. Ausgewählte Gestaltungsfragen zum Überlassungsvertrag

- Zeit/Ort:* 11.11.2025, Leer, Hotel & Restaurant Ostfriesen-Hof (Nr. 03246842)
28.11.2025, Heusenstamm, DAI-Forum Rhein-Main (Hybrid)
(Nr. 03246851)
Referent: Notar a. D. Dr. Hans-Frieder Krauß, München
Kostenbeitrag: 325 EUR/295 EUR für Mitglieder der Notarkammer Frankfurt a. M. (28.11.2025)/240 EUR für Notarassessoren/175 EUR für Mitglieder der Notarkammer für den Oberlandesgerichtsbezirk Oldenburg (11.11.2025)

6. Aktuelles Gesellschaftsrecht für Notare

- Zeit/Ort:* 11.11.2025, Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte (Hybrid) (Nr. 03246500)
18.11.2025, Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr (Hybrid)
(Nr. 03246436)
Referent: Notar Dr. Sebastian Berkefeld, Augsburg
Kostenbeitrag: 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren/200 EUR für Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg (11.11.2025)/195 EUR für Mitglieder der Westfälischen Notarkammer (18.11.2025)

7. Mitarbeiterlehrgang: (Wieder-)Einstieg in die Praxis des Notariats – Vertiefung

- Zeit/Ort:* 24.11.–28.11.2025, Heusenstamm, DAI-Forum Rhein-Main (Hybrid)
(Nr. 03246612)
Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen
Kostenbeitrag: 995 EUR/945 EUR für Mitarbeitende der Mitglieder der Notarkammer Frankfurt a. M.

8. Überlassungsvertrag – Intensiv

- Zeit/Ort:* 25.11.2025, Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr (Hybrid)
(Nr. 03246594)
Referierende: Notar Dr. Sebastian Berkefeld, Augsburg; Notar Dr. Klaus Oertel, Düsseldorf
Kostenbeitrag: 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren/195 EUR für Mitglieder der Westfälischen Notarkammer

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e.V. – Fachinstitut für Notare –, Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418

Die Online-Vorträge LIVE und die Kurse bzw. Vorträge im Selbststudium sind nur über einen persönlichen DAI-Account der Teilnehmerin bzw. des Teilnehmers buchbar. Der Account kann unter www.anwaltsinstitut.de erstellt werden.

Weitere Informationen: Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2025

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2020 = 100 im Juli 2025 gegenüber Juli 2024 um 2,0 % (auf 122,2) gestiegen. Im Vergleich zum Juni 2025 erhöhte sich der Index um 0,3 %.

Die vollständige Pressemitteilung des Statistischen Bundesamtes Nr. 296 vom 13.8.2025 ist veröffentlicht unter: www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2025/08/PD25_296_611.html.