

INHALT

Mitteilungen

Vorstände der Notarkammern	481
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	482
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Mai 2025	483
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1.7.2025	483

Aktuelles Forum

<i>Heckschen/Zimmer</i> , Die Berliner Vormerkung – (K)eine gute Idee?	484
--	-----

Aufsatz

<i>Ganter</i> , Die Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht 2023 und 2024	498
---	-----

Rechtsprechung

I. Liegenschaftsrecht

1. Rücktrittsrecht vom Grundstückskaufvertrag mit Ratenzahlungsvereinbarung besteht im Zweifel nur bis zur vollständigen Erfüllung der Käuferpflichten <i>BGH, Urt. v. 28.2.2025 – V ZR 246/23</i>	528
2. Grundstücksauffassung im Namen der Erben durch trans-mortal Bevollmächtigten möglich <i>OLG Stuttgart, Beschl. v. 11.11.2024 – 8 W 303/24</i>	531

II. Erbrecht

1. Teilungsversteigerung durch Miterben trotz Pfändung und Überweisung seines Erbteils <i>BGH, Beschl. v. 20.3.2025 – V ZB 63/23</i>	534
2. Verweis auf den Pflichtteil als Enterbung des gesetzlichen Erben <i>OLG Zweibrücken, Beschl. v. 18.2.2025 – 8 W 18/24 (m. Anm. Schäfer)</i>	538

III. Handels- und Gesellschaftsrecht

Nachweis des Anteilsbesitzes an nicht börsennotierter AG
für Teilnahmeberechtigung an Hauptversammlung und Stimm-
rechtsausübung

BGH, Urt. v. 25.3.2025 – II ZR 208/22 546

IV. Notarrecht

Nichtberücksichtigung bei der Besetzung einer Notarstelle
wegen unvollständiger Angaben im Bewerbungsverfahren

BGH, Beschl. v. 10.3.2025 – NotZ(Brfg) 2/24 553

Buchbesprechungen

Renner/Otto/Heinze, Leipziger Gerichts- & Notarkosten-Kom-
mentar (GNotKG) (*Linke*) – Wicke, GmbHG (*Kreußlein*) – Elsing,
Notargebühren von A–Z (*Giebel*)

558

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar a. D. Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB

7 | 2025

Heft 7, Juli 2025
Seite 481–560

MITTEILUNGEN

Vorstände der Notarkammern

Die nachstehenden Notarkammern haben ihre Präsidenten und Vizepräsidenten wie folgt gewählt:

Notarkammer Koblenz

Kammerversammlung: 20.5.2025
Präsident: Notar Dr. Thomas Steinhauer, Trier (Neuwahl)
Vizepräsident: Notar JR Dr. Rudolf Mackeprang, Bad Kreuznach
Ehrenpräsidenten: Notar a. D. JR Hans-Joachim Massing
Notar a. D. JR Willi Decku
Notar a. D. JR Richard Bock
Notar JR Dr. Ulrich Dempfle, Trier

Rheinische Notarkammer

Kammerversammlung: 24.5.2025
Präsident: Notar Dr. Kai Bischoff, Köln
Vizepräsidenten: Notar Prof. Dr. Jens Bormann, Ratingen
RA und Notar Dr. Kurt-Georg Eger, Oberhausen
Ehrenpräsidenten: Notar a. D. Dr. Hans-Christoph Schüller, Düsseldorf
Notar Dr. Christoph Neuhaus, Köln

Schleswig-Holsteinische Notarkammer

Kammerversammlung: 11.6.2025
Präsident: RA und Notar Andreas Kühnelt, Kiel
Vizepräsident: RA und Notar Carsten Wriedt, Neumünster

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Aktuelles Wohnungseigentumsrecht in der notariellen Praxis

- Zeit/Ort:* 12.9.2025, Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr (Hybrid) (Nr. 03246333)
13.9.2025, Köln, Pullmann Cologne (Nr. 03246831)
- Referierende:* Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin; Notar Dr. Felix Wobst, Gerolzhofen
- Kostenbeitrag:* 325 EUR/270 EUR für Mitglieder der Rheinischen Notarkammer (13.9.2025)/240 EUR für Notarassessoren/195 EUR für Mitglieder der Westfälischen Notarkammer (12.9.2025)

2. 23. Jahresarbeitstagung des Notariats

- Zeit/Ort:* 18.9.–20.9.2025, Berlin, Maritim proArte Hotel (Hybrid) (Nr. 034850)
- Referierende:* Notar Dr. Armin Winnen, Aachen (Leitung); Notarassessor Dr. Milan Bayram, BNotK, Berlin; Richter am BGH Dr. Falk Bernau, Karlsruhe; Notar a. D. Dr. Andreas Bernert, DNotI, Würzburg; Vors. Richter am BGH Manfred Born, Karlsruhe; Notar a. D. Dr. Max Ehrl, BNotK, Berlin; Notarin Dr. Sophie Freier, Borna; Richter am BGH Dr. Alfred Göbel, Karlsruhe; Richterin am BGH Dr. Nadine Grau, Karlsruhe; Notar Prof. Dr. Heribert Heckschen, Dresden; Vors. Richter am BGH Dr. Ulrich Herrmann, Karlsruhe; Vors. Richter am BGH Prof. Dr. Christoph Karczewski, Karlsruhe; Notar Prof. Dr. Christopher Keim, Ingelheim; Notar Prof. Dr. Christian Kessler, Düren; Richter am BFH Prof. Dr. Matthias Loose, München; Rechtsanwältin Dr. Anja Mayer, Notarversicherungsfonds, Köln; Richter am BGH Dr. Andreas Remmert, Karlsruhe; Notar Dr. Markus Sikora, Präsident der BNotK, München; Notar Dr. Eckhard Wälzholz, Füssen; Notar Dr. Felix Wobst, Gerolzhofen
- Kostenbeitrag:* 775 EUR/725 EUR für Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg/675 EUR für Notarassessoren

3. Aktuelle Brennpunkte in der notariellen Praxis

- Zeit/Ort:* 26.9.2025, Marburg, Vila Vita Marburg (Nr. 03246834)
- Referierende:* Notar Dr. Sebastian Berkefeld, Augsburg; Notar Dr. Jonas Bühler, Neu-Ulm
- Kostenbeitrag:* 325 EUR/270 EUR für Mitglieder der Notarkammer Kassel/240 EUR für Notarassessoren

4. Kaufverträge in Spezialsituationen (Betreuung, Testamentsvollstreckung, Nachlassverwaltung, Insolvenz, Zwangsvollstreckung) für Mitarbeiter im Notariat

- Zeit/Ort:* 10.10.2025, Bad Zwischenahn, Hansens Haus am Meer (Nr. 03246833)
- Referent:* Notar a. D. Dr. Hans-Frieder Krauß, München
- Kostenbeitrag:* 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren/185 EUR für Mitarbeitende im Notariat/175 EUR für Mitglieder der Notarkammer Kassel/145 EUR für Mitarbeitende der Mitglieder der Notarkammer Kassel

5. Erbrecht in der notariellen Praxis

- Zeit/Ort:** 14.10.2025, Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr (Hybrid)
(Nr. 03246359)
- Referent:** Rechtsanwalt und Notar *Ulf Schönenberg-Wessel*, Kiel
- Kostenbeitrag:** 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren/195 EUR für Mitglieder der Westfälischen Notarkammer
- Anmeldung:** Deutsches Anwaltsinstitut e.V. – Fachinstitut für Notare –, Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418
- Die Online-Vorträge LIVE und die Kurse bzw. Vorträge im Selbststudium sind nur über einen persönlichen DAI-Account der Teilnehmerin bzw. des Teilnehmers buchbar. Der Account kann unter dem Link www.anwaltsinstitut.de erstellt werden.
- Weitere Informationen:** Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Mai 2025

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2020 = 100 im Mai 2025 gegenüber Mai 2024 um 2,1 % (auf 121,8) gestiegen. Im Vergleich zum April 2025 erhöhte sich der Index um 0,1 %.

Die vollständige Pressemitteilung des Statistischen Bundesamtes Nr. 208 vom 13.6.2025 ist veröffentlicht unter: www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2025/06/PD25_208_611.html.

Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1.7.2025

Ab 1.7.2025 beträgt der Basiszinssatz nach § 247 BGB 1,27 % p. a. (zuvor seit dem 1.1.2025 2,27 %; s. DNotZ 2025, 2). Der Verzugszinssatz nach § 288 BGB beläuft sich damit auf 6,27 % p. a. bzw. für Entgeltforderungen aus Rechtsgeschäften ohne Beteiligung eines Verbrauchers auf 10,27 % p. a. bzw. nach § 497 Abs. 4 S. 1 BGB für Immobilial-Verbraucherdarlehensverträge auf 3,77 % p. a.