

## INHALT

### Mitteilungen

Dritte Verordnung zur Änderung der Handelsregistergebührenverordnung	401
Vorstände der Notarkammern	401
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	402
Verbraucherpreisindex für Deutschland im April 2025	403

### Aktuelles Forum

<i>Drasdo</i> , Die Änderung der Kostenverteilung nach § 16 Abs. 2 WEG	404
------------------------------------------------------------------------	-----

### Aufsätze

<i>Baunach</i> , Das Konkurrenzverhältnis von dinglichem Vorkaufrecht und Mietervorkaufrecht	409
<i>Wicke</i> , Dogmatische Grundfragen des Wohnungseigentums	423

### Rechtsprechung

#### I. Allgemeines

Prüfungsumfang des Notars im Klauselerteilungsverfahren <i>BGH, Beschl. v. 30.1.2025 – VII ZB 10/24</i>	438
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

#### II. Liegenschaftsrecht

1. Kompetenz der GdWE zur Änderung des Kreises der Kostenschuldner <i>BGH, Ur. v. 22.3.2024 – V ZR 81/23</i>	443
2. Anwendung eines durch GdWE-Beschluss geänderten Kostenverteilungsschlüssels entspricht ordnungsmäßiger Verwaltung <i>BGH, Ur. v. 15.11.2024 – V ZR 239/23</i>	448
3. Formulierung „bestimmte Arten von Kosten“ in § 16 Abs. 2 S. 2 WEG begründet keine über das allgemeine Bestimmtheits-erfordernis hinausgehenden Anforderungen <i>BGH, Ur. v. 14.2.2025 – V ZR 128/23</i>	452
4. Änderung objektbezogener Kostenverteilung ohne sachlichen Grund widerspricht ordnungsmäßiger Verwaltung <i>BGH, Ur. v. 14.2.2025 – V ZR 236/23</i>	458

### *III. Handels- und Gesellschaftsrecht*

1. Keine Unterscheidungskraft der Firma nach § 18 Abs. 1 HGB bei Kombination eines unspezifischen Branchen- bzw. Gattungsbegriffs mit einer „.de“-Domain  
*BGH, Beschl. v. 11.3.2025 – II ZB 9/24* 465
2. Zulässigkeit von Hinauskündigungsklauseln bei Start-up-Unternehmen  
*KG, Hinweisbeschl. v. 12.8.2024 – 2 U 94/21 (m. Anm. Jäschke)* 467

### **Buchbesprechung**

- Wachter/Heckschen, Praxis des Handels- und Gesellschaftsrechts (*Wälzholz*) 479

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar a. D. Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB

6 | 2025

Heft 6, Juni 2025  
Seite 401–480

## MITTEILUNGEN

### Dritte Verordnung zur Änderung der Handelsregistergebührenverordnung

Am 5.5.2025 ist die Dritte Verordnung zur Änderung der Handelsregistergebührenverordnung vom 30.4.2025 verkündet worden (BGBl. 2025 I Nr. 127). Die Änderungsverordnung hebt die Eintragungsgebühren der Handelsregistergebührenverordnung linear um 50 % an. Sie tritt am 1.6.2025 in Kraft.

### Vorstände der Notarkammern

Die nachstehenden Notarkammern haben ihre Präsidenten und Vizepräsidenten wie folgt gewählt:

#### Bremer Notarkammer

Vorstandssitzung: 23.4.2025  
Präsidentin: RAin und Notarin *Dr. Monika Beckmann-Petey*,  
Bremen  
Vizepräsident: RA und Notar *Christoph Bardua*, Bremen-Blumenthal

#### Notarkammer Frankfurt

Vorstandssitzung: 7.5.2025  
Präsident: RA und Notar *Dr. Oliver Habighorst*, Frankfurt a. M.  
Vizepräsident: RA und Notar *Dr. Ulf Gibhardt*, Frankfurt a. M.  
(Neuwahl)

Vizepräsidentin:	RAin und Notarin <i>Dr. Silvia Lennert</i> , Frankfurt a. M.
Vizepräsident:	RA und Notar <i>Dr. Thomas Milde</i> , Darmstadt
Ehrenpräsident:	RA und Notar a. D. <i>Dr. Ernst Wolfgang Schäfer</i> , Krißfel

### **Notarkammer Oldenburg**

Kammerversammlung:	6.5.2025
Präsident:	RA und Notar <i>Dr. Michael Schröder</i> , Westerstede
Vizepräsidentin:	RAin und Notarin <i>Zamirah Rabiya</i> , Nordhorn
Vizepräsident:	RA und Notar <i>Hermann Dröge</i> , Meppen
Ehrenpräsidenten:	RA i. R. und Notar a. D. <i>Herrmann Meiertöns</i> , Oldenburg; RA und Notar a. D. <i>Uwe Miermeister</i> , Emden

### **Berichtigung – Präsident der Notarkammer Berlin**

In der DNotZ-Ausgabe Mai 2025, S. 323, ist in der Mitteilung zu den Vorständen der Notarkammern leider ein falscher Vorname veröffentlicht worden. Zum Präsidenten der Notarkammer Berlin wurde RA und Notar *Alexander Kollmorgen*, Berlin, gewählt.

## **Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare**

### **1. Aktuelles notarielles Kostenrecht**

<i>Zeit/Ort:</i>	29.8.2025, Osnabrück, Vienna House Remarque (Nr. 03246911)
<i>Referent:</i>	Notar <i>Dr. Thomas Diehn</i> , Hamburg
<i>Kostenbeitrag:</i>	325 EUR/240 EUR für Notarassessoren/185 EUR für Mitarbeitende im Notariat/175 EUR für Mitglieder der Notarkammer Oldenburg/145 EUR für Mitarbeitende der Mitglieder der Notarkammer Oldenburg

### **2. Erbrecht in der notariellen Praxis**

<i>Zeit/Ort:</i>	8.9.2025, Hamburg, Lindner Hotel Hamburg Am Michel (Nr. 03246826)
<i>Referent:</i>	Rechtsanwalt und Notar <i>Ulf Schönenberg-Wessel</i> , Kiel
<i>Kostenbeitrag:</i>	325 EUR/240 EUR für Notarassessoren/198 EUR für Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer

### **3. Mitarbeiterlehrgang: (Wieder-)Einstieg in die Praxis des Notariats**

<i>Zeit/Ort:</i>	8.9.–12.9.2025, Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte (Hybrid) (Nr. 03246611)
<i>Referent:</i>	Notariatsleiter <i>Frank Tondorf</i> , Essen
<i>Kostenbeitrag:</i>	995 EUR/945 EUR für Mitarbeitende der Mitglieder der Notarkammer Berlin

#### 4. Aktuelles Wohnungseigentumsrecht in der notariellen Praxis

- Zeit/Ort:* 12.9.2025, Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr (Hybrid) (Nr. 03246333)  
13.9.2025, Köln, Pullmann Cologne (Nr. 03246831)
- Referierende:* Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin; Notar Dr. Felix Wöbst, Gerolzhofen
- Kostenbeitrag:* 325 EUR/270 EUR für Mitglieder der Rheinischen Notarkammer (13.9.2025)/240 EUR für Notarassessoren/195 EUR für Mitglieder der Westfälischen Notarkammer (12.9.2025)

#### 5. 23. Jahresarbeitsstagung des Notariats

- Zeit/Ort:* 18.9.–20.9.2025, Berlin, Maritim proArte Hotel (Hybrid) (Nr. 034850)
- Referierende:* verschiedene
- Kostenbeitrag:* 775 EUR/725 EUR für Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg/675 EUR für Notarassessoren

#### 6. Aktuelle Brennpunkte in der notariellen Praxis

- Zeit/Ort:* 26.9.2025, Marburg, Vila Vita Marburg (Nr. 03246834)
- Referierende:* Notar Dr. Sebastian Berkefeld, Augsburg; Notar Dr. Jonas Bühler, Neu-Ulm
- Kostenbeitrag:* 325 EUR/270 EUR für Mitglieder der Notarkammer Kassel/240 EUR für Notarassessoren

**Anmeldung:** Deutsches Anwaltsinstitut e.V. – Fachinstitut für Notare –, Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum, E-Mail [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Tel. 0234/9706418

Die Online-Vorträge LIVE und die Kurse bzw. Vorträge im Selbststudium sind nur über einen persönlichen DAI-Account der Teilnehmerin bzw. des Teilnehmers buchbar. Der Account kann unter dem Link [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de) erstellt werden.

**Weitere Informationen:** Homepage [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

### Verbraucherpreisindex für Deutschland im April 2025

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2020 = 100 im April 2025 gegenüber April 2024 um 2,1 % (auf 121,7) gestiegen. Im Vergleich zum März 2025 erhöhte sich der Index um 0,4 %.

Die vollständige Pressemitteilung des Statistischen Bundesamtes Nr. 168 vom 14.5.2025 ist veröffentlicht unter: [www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2025/05/PD25\\_168\\_611.html](http://www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2025/05/PD25_168_611.html).