

INHALT

Mitteilungen

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	161
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2025	162

Aufsätze

<i>Reyes y Ráfales</i> , Städtebauliche Bindungen beim gemeindlichen Grundstücksverkauf zum Verkehrswert	163
<i>Volmer</i> , „Darf nicht“ als moderne Verbotskategorie des Beurkundungsgesetzes?	184

Rechtsprechung

I. Liegenschaftsrecht

1. Keine Korrektur des Grundbucheintrags bei nachträglicher Berichtigung der der Eintragung zugrunde liegenden notariellen Urkunde <i>BGH, Beschl. v. 7.11.2024 – V ZB 6/24</i>	194
2. Zulässigkeit der Vertretung bei Geltendmachung eines als „höchstpersönlich“ bezeichneten Anspruchs <i>BGH, Ur. v. 6.12.2024 – V ZR 159/23</i>	195
3. Relative Unwirksamkeit der Grundstücksteilung nach WEG bei vorläufiger behördlicher Untersagung und späterer entgegenstehender Erhaltungssatzung <i>BGH, Ur. v. 20.12.2024 – V ZR 277/23</i>	202

II. Erbrecht

Inhalt des Zuziehungsrechts eines Pflichtteilsberechtigten bei Aufnahme eines notariellen Nachlassverzeichnisses <i>OLG München, Beschl. v. 3.12.2024 – 33 W 1034/24 e</i>	210
---	-----

III. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Stimmabgabe im Abstimmungsverfahren einer Personengesellschaft nach Zugang grundsätzlich nicht widerruflich <i>BGH, Ur. v. 22.10.2024 – II ZR 64/23</i>	214
2. Auslegung einer Fortführungsklausel im Gesellschaftsvertrag einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts <i>BGH, Ur. v. 29.10.2024 – II ZR 222/21</i>	226

IV. Notarrecht

Beurkundung des Verkaufs von Wohnungseigentum einer in Russland niedergelassenen juristischen Person ist keine verbotene Rechtsberatungsdienstleistung im Sinne der Russland-Sanktionen der EU

EuGH, Urt. v. 5.9.2024 – C-109/23 – Jemerak (m. Anm. Johannsen/Rösch)

229

Buchbesprechungen

Gierl/Köhler/Kroiß/Wilsch, Internationales Erbrecht (*Dorset*)

240

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar a. D. Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB

3 | 2025

Heft 3, März 2025
Seite 161–240

MITTEILUNGEN

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Mitarbeiterlehrgang: (Wieder-)Einstieg in die Praxis des Notariats

Zeit/Ort: 5.5.–9.5.2025, Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr (Hybrid)
(Nr. 03246593)
Referent: Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen
Kostenbeitrag: 995 EUR/945 EUR für Mitarbeitende der Mitglieder der Westfälischen
Notarkammer

2. 6. Jahresarbeitsstagung für Notarfachwirte und Notarfachangestellte

Zeit/Ort: 15.5.–17.5.2025, Berlin, Dorint Kurfürstendamm (Hybrid)
(Nr. 034848)
Referierende: Rechtsanwalt und Notar *Stefan Thon*, Berlin (Leitung); Notar *Dr. Sebastian Berkefeld*, Augsburg; *Prof. Roland Böttcher*, Hochschule für
Wirtschaft und Recht, Berlin; Richterin am BGH *Alexandra Haberkamp*, Karlsruhe; Notar *Prof. Dr. Christopher Keim*, Ingelheim; Notar
a. D. *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München; Notarin *Dr. Karin Raude*,
Aachen; Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln; Richter am AG Charlotten-
burg (Handelsregister) *Prof. Dr. Peter Ries*, Hochschule für Wirtschaft
und Recht, Berlin; Notar *Dr. Markus Sikora*, München; Notarassessorin
Marlene Wüst, BNotK, Berlin
Kostenbeitrag: 685 EUR/635 EUR für Mitglieder der Notarkammern Berlin und Bran-
denburg

3. Aktuelle Brennpunkte in der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 24.5.2025, Kaiserslautern, Fritz-Walter-Stadion (Nr. 03246970)
Referierende: Notar *Dr. Jonas Bühler*, Neu-Ulm; Notar *Dr. Sebastian Berkefeld*,
Augsburg

Kostenbeitrag: 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren/225 EUR für Mitglieder der Notarkammer Koblenz, der Notarkammer Pfalz und der Saarländischen Notarkammer

4. Aktuelles Steuerrecht für Notare

Zeit/Ort: 26.5.2025, Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr (Hybrid)
(Nr. 03246085)

Referent: Notar *Lucas Wartenburger*, München

Kostenbeitrag: 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren

5. Intensivkurs Grundstücksrecht

Zeit/Ort: 10.7.–11.7.2025, Lübeck, A-Rosa Travemünde (Hybrid)
(Nr. 03245960)

Referierende: Notar *Dr. Sebastian Berkefeld*, Augsburg; Notar *Dr. Julius Forschner*, Kitzingen

Kostenbeitrag: 695 EUR/550 EUR für Notarassessoren/535 EUR für Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418

Die Online-Vorträge LIVE und die Kurse bzw. Vorträge im Selbststudium sind nur über einen persönlichen DAI-Account der Teilnehmerin bzw. des Teilnehmers buchbar. Der Account kann unter dem Link www.anwaltsinstitut.de erstellt werden.

Weitere Informationen:

Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2025

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2020 = 100 im Januar 2025 gegenüber Januar 2024 um 2,3 % (auf 120,3) gestiegen. Im Vergleich zum Dezember 2024 verringerte sich der Index um 0,2 %.

Die vollständige Pressemitteilung des Statistischen Bundesamtes Nr. 55 vom 13.2.2025 ist veröffentlicht unter: www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2025/02/PD25_055_611.html.