

INHALT

Mitteilungen

12. Jahrestagung „Familienunternehmen und das neue Personengesellschaftsrecht“	641
Tagung zur Geldwäschebekämpfung in der notariellen Praxis	641
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	642
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2024	643

Aktuelles Forum

<i>Damm</i> , Notarielle Pflichten bei der Erstellung des Nachlassverzeichnisses	644
--	-----

Aufsatz

<i>Salomon</i> , Erwerb von Immobilien nach dem MoPeG	650
---	-----

Rechtsprechung

I. Allgemeines

Sonstige Einkünfte aus privatem Veräußerungsgeschäft bei Abtrennung und Veräußerung eines unbebauten Teils des selbstgenutzten Wohngrundstücks <i>BFH, Urt. v. 26.9.2023 – IX R 14/22</i>	665
--	-----

II. Beurkundungsverfahren

Entscheidung über Einsicht eines Beteiligten in die Nebenakte steht im pflichtgemäßen Ermessen des Notars <i>BGH, Beschl. v. 11.1.2024 – V ZB 63/22 (m. Anm. Regler)</i>	669
---	-----

III. Liegenschaftsrecht

Abschreibung der Teilfläche eines Wohnungseigentumsgrundstücks ohne Aufhebung der Sondereigentumsrechte <i>OLG Köln, Beschl. v. 4.7.2023 – 2 Wx 82/23, 2 Wx 93/23, 2 Wx 94/23 (m. Anm. Wendt)</i>	677
--	-----

IV. Erbrecht

1. Ermittlungsumfang bei Aufstellung eines Nachlassverzeichnisses liegt im pflichtgemäßen Ermessen des Notars <i>BGH, Beschl. v. 7.3.2024 – I ZB 40/23</i>	684
---	-----

2. Kein Ausschlagungsverbot für den Fiskus als Erbeserbe
BGH, Beschl. v. 24.4.2024 – IV ZB 23/23 695

V. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Dauertestamentsvollstreckung für Kommanditanteil des Erben mit bereits bestehender Gesellschafterstellung
BGH, Beschl. v. 12.3.2024 – II ZB 4/23 700

2. Anforderungen an die konkludente Gründung einer Ehegatteninnengesellschaft
BGH, Beschl. v. 6.3.2024 – XII ZB 159/23 703

VI. Landwirtschaftsrecht

Versagung der Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz wegen groben Missverhältnisses zwischen Kaufpreis und Marktwert bei geplanter Photovoltaiknutzung
BGH, Beschl. v. 12.4.2024 – BLw 2/22 709

Buchbesprechungen

Limmer, Handbuch der Unternehmensumwandlung (*Weierer*) – Heckschen/Freier, Das MoPeG in der Notar- und Gestaltungspraxis (*Lorenzen*) – Krauß, Immobilienkaufverträge in der Praxis (*Suttmann*) 717

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar a. D. Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB

9 | 2024

Heft 9, September 2024
Seite 641–720

MITTEILUNGEN

12. Jahrestagung „Familienunternehmen und das neue Personengesellschaftsrecht“

- Veranstalter:** Notarrechtliches Zentrum Familienunternehmen der Bucerius Law School
- Datum/Uhrzeit:** 25.10.2024, 8.45 Uhr bis 16.45 Uhr
- Veranstaltungsort:** Bucerius Law School – Hochschule für Rechtswissenschaft, Jungiusstr. 6, 20355 Hamburg
- Referenten:** *Dr.-Ing. Dr.-Ing. E. h. Thomas Muhr*, Attendorn; *Prof. Dr. Gregor Bachmann*, Humboldt-Universität zu Berlin; *Prof. Dr. Dr. h. c. mult. Karsten Schmidt*, Bucerius Law School, Bremen; *Prof. Dr. Christine Osterloh-Konrad*, Eberhard Karls Universität Tübingen; Rechtsanwältin und Notarin *Dr. Monika Beckmann-Petty*, Bremen; *Prof. Dr. Lisa Guntermann*, Bucerius Law School, Hamburg; Notar a. D. *Dr. Andreas Bernert*, DNotI, Würzburg
- Teilnahmegebühr:** beitragsfrei für Angehörige einer wissenschaftlichen Einrichtung sowie der Justiz/75 EUR für Notarassessoren/150 EUR für Mitglieder der NotRV oder der Hamburgischen Notarkammer/200 EUR für alle anderen Teilnehmer
- Anmeldung:** online per Anmeldeformular unter <https://buceriuslawschool.wufoo.com/forms/z1s63hdx1c0ekch/>
- Anmeldeschluss:** 18.10.2024
- Weitere Informationen:** Homepage www.law-school.de/jahrestagung-nzf

Tagung zur Geldwäschebekämpfung in der notariellen Praxis

- Veranstalter:** Rheinisches Institut für Notarrecht, Adenauerallee 46a, 53113 Bonn
- Datum/Uhrzeit:** 31.10.2024, 16.00 Uhr
- Veranstaltungsort:** Universität Bonn, Hörsaal G – Juridicum, Adenauerallee 24–42, 53113 Bonn

- Referenten:* Prof. Dr. Martin Böse, Universität Bonn; Prof. Dr. Guus Stille, Universität von Amsterdam; Notar Dr. Martin Thelen, Köln; Dr. Thora Funken, FIU, Köln
- Teilnahmegebühr:* beitragsfrei für Notarassessoren, die Mitglied der NotRV sind, Hochschullehrer, Universitäts-Angehörige und Studierende/ 40 EUR für Mitglieder der NotRV und des Förderkreises des Rheinischen Instituts für Notarrecht, Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung/80 EUR für Nichtmitglieder der NotRV
- Anmeldung:* es wird um Anmeldung per E-Mail an notarrecht@uni-bonn.de oder per Post an Rheinisches Institut für Notarrecht, Adenauerallee 46a, 53113 Bonn gebeten
- Weitere Informationen:* Homepage www.jura.uni-bonn.de/notarrecht

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Aktuelle Probleme der notariellen Gestaltung im Erb- und Familienrecht

- Zeit/Ort:* 11.10.2024, Mannheim, Dorint Kongresshotel (Nr. 03246915)
11.11.2024, Heusenstamm, DAI-FORUM Rhein-Main (Hybrid) (Nr. 035278)
20.11.2024, Hamburg, Le Méridien (Nr. 035206)
- Referenten:* Rechtsanwältin Dr. Gabriele Müller-Engels, DNotI, Würzburg; Notar Prof. Dr. Christopher Keim, Ingelheim; Notar Dr. Wolfgang Reetz, Köln
- Kostenbeitrag:* 325 EUR/295 EUR für Mitglieder der Notarkammer Frankfurt a. M./ 270 EUR für Mitglieder des Württembergischen Notarvereins/240 EUR für Notarassessoren/198 EUR für Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer

2. Neue Entwicklungen zu Rechten in Abt. II des Grundbuchs

- Zeit/Ort:* 5.11.2024, Bochum, DAI-FORUM Metropole Ruhr (Hybrid) (Nr. 035266)
- Referenten:* Notar Dr. Sebastian Berkefeld, Augsburg; Notar Priv.-Doz. Dr. Patrick Meier, Bischofsheim i. d. Rhön
- Kostenbeitrag:* 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren/195 EUR für Mitglieder der Westfälischen Notarkammer

3. Internationales Privatrecht für Mitarbeitende im Notariat

- Zeit/Ort:* 7.11.2024, Berlin, DAI-FORUM Berlin-Mitte (Hybrid) (Nr. 035296)
- Referent:* Notar Dr. Vladimir Primaczenko, Plauen
- Kostenbeitrag:* 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren/200 EUR für Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg/185 EUR für Mitarbeitende im Notariat

4. Ausgewählte Gestaltungsfragen zum Überlassungsvertrag

- Zeit/Ort:* 7.11.2024, Bochum, DAI-FORUM Metropole Ruhr (Hybrid) (Nr. 035255)
15.11.2024, Berlin, DAI-FORUM Berlin-Mitte (Hybrid) (Nr. 035196)

Referent: Notar a. D. *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München
Kostenbeitrag: 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren/200 EUR für Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg/195 EUR für Mitglieder der Westfälischen Notarkammer

5. GmbH-Recht für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Notariat

Zeit/Ort: 7.11.2024, Köln, NH Köln Altstadt (Nr. 035222)
Referent: Notar *Dr. Ralf Herzog*, Bautzen
Kostenbeitrag: 325 EUR/270 EUR für Mitglieder der Rheinischen Notarkammer/
240 EUR für Notarassessoren/185 EUR für Mitarbeitende im Notariat

6. Update Grundstückskaufvertrag

Zeit/Ort: 8.11.2024, Heusenstamm, DAI-FORUM Rhein-Main (Hybrid)
(Nr. 035192)
Referent: Notar a. D. *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München
Kostenbeitrag: 325 EUR/295 EUR für Mitglieder der Notarkammer Frankfurt a. M./
240 EUR für Notarassessoren

7. DAI advanced: Überlassungsvertrag intensiv

Zeit/Ort: 8.11.2024, Bochum, DAI-FORUM Metropole Ruhr (Nr. 03246908)
Referenten: Notar *Dr. Sebastian Berkefeld*, Augsburg; Notar *Dr. Klaus Oertel*,
Düsseldorf
Kostenbeitrag: 1.250 EUR

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de,
Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Die Online-Vorträge LIVE und die Kurse bzw. Vorträge im Selbststudium sind nur über einen persönlichen DAI-Account der Teilnehmerin bzw. des Teilnehmers buchbar. Der Account kann unter www.anwaltsinstitut.de erstellt werden.

Weitere Informationen: Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2024

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2020 = 100 im Juli 2024 gegenüber Juli 2023 um 2,3 % (auf 119,8) gestiegen. Im Vergleich zum Juni 2024 erhöhte sich der Index um 0,3 %.

Die vollständige Pressemitteilung des Statistischen Bundesamtes Nr. 305 vom 9.8.2024 ist veröffentlicht unter: www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2024/08/PD24_305_611.html.