# **Deutsche Notar-Zeitschrift**

Heft 5 Mai 2024 Seite 321-400

## **INHALT**

Mitteilungen	
Gesetz zur Stärkung von Wachstumschancen, Investitionen und Innovation sowie Steuervereinfachung und Steuerfairness (Wachstumschancengesetz) Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare Verbraucherpreisindex für Deutschland im März 2024	321 321 323
Aufsatz	
Wälzholz, Aktuelle Entwicklungen in der Grunderwerbsteuer für die notarielle Praxis	324
Rechtsprechung	
I. Liegenschaftsrecht	
1. Kurzfristiges Einstellen von Daten in einen Datenraum ohne gesonderten Hinweis genügt der Aufklärungspflicht des Immobilienverkäufers nicht BGH, Urt. v. 15.9.2023 – V ZR 77/22 (m. Anm. Rohr)	351
2. Naturschutzrechtliches Vorkaufsrecht nach § 66 BNatSchG OVG Niedersachsen, Beschl. v. 25.10.2023 – 4 LA 142/22	367
3. Antragsberechtigung für die Löschung des Nacherbenvermerks	074
OLG Frankfurt a. M., Beschl. v. 12.1.2023 – 20 W 196/22	371
4. Auslegung einer Erklärung als "Schubladenvollmacht" OLG Karlsruhe, Beschl. v. 29.9.2023 – 19 W 29/23 (Wx)	374
II. Familienrecht	
Keine Vermutung für subjektive Imparität bei Abschluss eines Ehevertrages mit einseitiger Lastenverteilung BGH, Beschl. v. 29.11.2023 – XII ZB 531/22	379
III. Handels- und Gesellschaftsrecht	
1. Stimmrechtsausschluss des herrschenden Unternehmens im faktischen Konzern wegen Interessenkonflikts BGH, Urt. v. 28.11.2023 – II ZR 214/21	384

384

2. Voraussetzungen der Eintragung einer grenzüberschreitenden Verschmelzung in das Handelsregister OLG Düsseldorf, Beschl. v. 2.2.2023 - 3 Wx 22/22 (m. Anm. Weitbrecht) 389

## Buchbesprechungen

Keller/Munzig, KEHE, Grundbuchrecht (Heinze) - Grziwotz/ Raude, Kölner Formularbuch Familienrecht (König) - Kroiß/ Horn/Solomon, Nachfolgerecht (*Karsten*)

398

# **Deutsche Notar-Zeitschrift**

## VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg, Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln, Notar Christian Hertel. Weilheim i. OB 5 2024

Heft 5, Mai 2024 Seite 321–400

## **MITTEILUNGEN**

# Gesetz zur Stärkung von Wachstumschancen, Investitionen und Innovation sowie Steuervereinfachung und Steuerfairness (Wachstumschancengesetz)

Am 27.3.2024 ist das Gesetz zur Stärkung von Wachstumschancen, Investitionen und Innovation sowie Steuervereinfachung und Steuerfairness (Wachstumschancengesetz) vom selben Tag verkündet worden (BGBl. 2024 I Nr. 108).

Das Wachstumschancengesetz sieht Änderungen in zahlreichen Steuergesetzen vor. Ab dem 1.1.2027 (§ 27 Abs. 38 S. 1 Nr. 1 UStG n. F.) sind Unternehmer im umsatzsteuerlichen Sinn in bestimmten Fällen verpflichtet, Rechnungen in einer besonderen elektronischen Form auszustellen (§ 14 Abs. 2 S. 2 Nr. 1 UStG n. F.). Konkret ist die Rechnung in diesen Fällen "in einem strukturierten elektronischen Format" zu erstellen (§ 14 Abs. 1 S. 3 UStG n. F.) und deren Echtheit und Unversehrtheit durch qualifizierte elektronische Signatur (qeS) oder ein anderes zulässiges Verfahren zu gewährleisten (§ 14 Abs. 3 S. 6 UStG n. F.).

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

#### 1. Aktuelles Notarkostenrecht

Zeit/Ort: 12.6.2024, Bochum, DAI-FORUM Metropole Ruhr (Hybrid)

(Nr. 035165)

Referent: Notar Dr. Jan-Christoph Stephan, Reutlingen

Kostenbeitrag: 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren/195 EUR für Mitglieder der

Westfälischen Notarkammer/185 EUR für Mitarbeitende im Notariat

322 Mitteilungen

### 2. 1x1 der notariellen Gebührenrechnung

Zeit/Ort: 14.6.2024, Kiel, Haus des Sports (Nr. 035285)

Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen

Kostenbeitrag: 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren/198 EUR für Mitglieder der

Schleswig-Holsteinischen Notarkammer/185 EUR für Mitarbeitende im

Notariat

### 3. Mitarbeiterlehrgang: (Wieder-)Einstieg in die Praxis des Notariats

Zeit/Ort: 17.6.–21.6.2024, Bochum, DAI-FORUM Metropole Ruhr (Hybrid)

(Nr. 035141)

Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen

Kostenbeitrag: 995 EUR/945 EUR für Mitglieder der Westfälischen Notarkammer

#### 4. Aktuelles Gesellschaftsrecht für Notare einschließlich MoPeG

Zeit/Ort: 29.6.2024, Mainz, Hilton (Nr. 035298)

Referent: Notar Dr. Sebastian Berkefeld, Bad Brückenau

Kostenbeitrag: 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren/225 EUR für Notarassessoren

aus Rheinland-Pfalz und dem Saarland sowie für Mitglieder der Saar-

ländischen Notarkammer und der Notarkammer Pfalz

#### 5. Intensivkurs Grundstücksrecht

Zeit/Ort: 4.7.–5.7.2024, Lübeck-Travemünde, A-Rosa Travemünde (Nr. 035102)

Referenten: Notar Dr. Sebastian Berkefeld, Bad Brückenau; Notar Dr. Julius Forsch-

ner, Kitzingen

Kostenbeitrag: 695 EUR/550 EUR für Notarassessoren/535 EUR für Mitglieder der

Schleswig-Holsteinischen Notarkammer

#### 6. Führung im Notariat

Zeit/Ort: 29.8.2024, Heusenstamm, DAI-FORUM Rhein-Main (Hybrid)

(Nr. 035274)

Referentin: Dörthe Dehe, M. Sc. Psychologin, Dipl. Rechtspflegerin, München Kostenbeitrag: 325 EUR/295 EUR für Mitglieder der Notarkammer Frankfurt a. M./

240 EUR für Notarassessoren

#### 7. 22. Jahresarbeitstagung des Notariats

Zeit/Ort: 12.9.–14.9.2024, Berlin, Maritim proArte Hotel (Hybrid) (Nr. 034849)

Referenten: Vors. Richterin am BGH Dr. Bettina Brückner, Karlsruhe; Notar Prof.

Dr. Heribert Heckschen, Dresden; Rechtsanwältin Dr. Gabriele Müller-Engels, DNotl, Würzburg; Notar a.D. Felix Schmitt, BNotK, Berlin; Vors. Richter am BGH Hartmut Guhling, Karlsruhe; Notarassessor Dr. Milan Bayram, BNotK, Berlin; Notar Dr. Armin Winnen, Aachen (Leitung); Notar a.D. Max Ehrl, BNotK, Berlin; Notar Dr. Eckhard Wälzholz, Füssen; Notar Dr. Johannes Weber, Freiburg i.Br.; Richter am BGH Dr. Kai Hamdorf, Karlsruhe; Vors. Richter am BGH Manfred Born, Karlsruhe; Vors. Richter am BGH Dr. Andreas Remmert, Karls-