

INHALT

Bekanntmachung

Neunte Satzung zur Änderung der Satzung der Bundesnotarkammer 801

Mitteilungen

Ergänzende Sonderbedingungen für elektronisch geführte Anderkonten und Anderdepots von Notaren 802

Wahl zum Präsidium der Bundesnotarkammer 803

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare 803

Verbraucherpreisindex für Deutschland im September 2022 804

Aktuelles Forum

Strauß, Die Neufassung der Dienstordnung für Notarinnen und Notare zum 1. 1. und zum 1. 8. 2022 805

Aufsätze

Berthold, Die Beglaubigung qualifizierter elektronischer Signaturen in Präsenz 813

Blaeschke, Geldwäscheaufsicht über Notarinnen und Notare 827

Rechtsprechung

I. Liegenschaftsrecht

1. Erlöschen von Aufbauhypothek und Aufbaugrundschild bei Erfüllung der gesicherten Forderung nach dem 3. 10. 1990
BGH, Urt. v. 17. 3. 2022 – IX ZR 182/21 855

2. Auslegung der Bewilligung einer Grundschuld bei Verschmelzung der als Gläubigerin bezeichneten AG
KG, Beschl. v. 24. 3. 2022 – 1 W 2/22 862

II. Erbrecht

Keine Ausschlagung der Erbschaft durch den Nachlasspfleger
BGH, Beschl. v. 16. 3. 2022 – IV ZB 27/21 865

III. Handels- und Gesellschaftsrecht

Rechtsscheinhaftung wegen fehlender Angabe der Rechtsform und Haftungsbeschränkung der UG
BGH, Urt. v. 13. 1. 2022 – III ZR 210/20 (mit Anm. Lubberich) 869

Buchbesprechungen

Büte/Volker, Zugewinnausgleich bei Ehescheidung (*Schall*) – Schulz/Hauß, Vermögensauseinandersetzung bei Trennung und Scheidung (*Menne*) – Reul/Heckschen/Wienberg, Insolvenzrecht in der Gestaltungspraxis (*Solveen*) 877

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB

11 | 2022

Heft 11, November 2022
Seite 801–880

BEKANNTMACHUNG

Neunte Satzung zur Änderung der Satzung der Bundesnotarkammer

Auf Grund des § 89 und des § 91 Absatz 2 der Bundesnotarordnung hat die 126. Generalversammlung der Bundesnotarkammer am 30. September 2022 folgende Satzung beschlossen:

Artikel 1

Änderung der Satzung der Bundesnotarkammer

Die Satzung der Bundesnotarkammer in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Juni 2003 (DNotZ 2003, 386), geändert durch Satzung vom 14. Oktober 2005 (DNotZ 2006, 1), zuletzt geändert durch Satzung vom 1. Oktober 2021 (DNotZ 2021, 913), wird wie folgt geändert:

1. In § 16 Absatz 1 Satz 2 werden nach dem Wort „herausgegeben“ die Wörter „und kann den Notaren von der Bundesnotarkammer zur Verfügung gestellt werden“ angefügt.

2. In § 16 wird folgender Absatz 3 angefügt:

„Für die Erfüllung der mit der Deutschen Notar-Zeitschrift zusammenhängenden Aufgaben müssen die personellen und sachlichen Mittel entsprechend den an die Qualität der Deutschen Notar-Zeitschrift zu stellenden hohen Anforderungen auf Dauer sichergestellt sein. Die hierfür erforderlichen Mittel sind von den beteiligten Notarkammern durch zusätzliche Beiträge zum Haushalt der Bundesnotarkammer zu erbringen. Die Verteilung der Beiträge auf die beteiligten Notarkammern erfolgt auf der Grundlage eines Pro-Kopf-Betrages.“

Artikel 2

Inkrafttreten

Artikel 1 tritt am Tag nach der Verkündung in Kraft.

Das Bundesministerium der Justiz hat die vorstehende Satzung mit Schreiben vom 14. Oktober 2022 gemäß § 77 Absatz 3 der Bundesnotarordnung genehmigt.

Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt und wird in der Deutschen Notar-Zeitschrift verkündet.

Berlin, den 18. Oktober 2022

Der Präsident der Bundesnotarkammer
Prof. Dr. Jens Bormann

MITTEILUNGEN

Ergänzende Sonderbedingungen für elektronisch geführte Anderkonten und Anderdepots von Notaren

Auf Grund des § 10 Absatz 3 der Dienstordnung für Notarinnen und Notare hat die 126. Generalversammlung der Bundesnotarkammer am 30. September 2022 die ergänzenden Sonderbedingungen für elektronisch geführte Anderkonten und Anderdepots von Notaren wie folgt beschlossen:

Anwendungsbereich

1. Für elektronisch geführte Anderkonten und Anderdepots (beide im Folgenden „Anderkonten“ genannt) von Notaren gelten die nachfolgenden ergänzenden Bedingungen. Der Abschluss weiterer Vereinbarungen zwischen dem Notar und dem Kreditinstitut bleibt vorbehalten.

Zulässige Authentifizierungsverfahren

2. Der Notar verwendet für die Autorisierung eines Zahlungsauftrags nur ein solches Sicherheitsverfahren, das den nachfolgenden Anforderungen entspricht:

2.1. Die Autorisierung erfolgt unter Heranziehung von mindestens zwei Elementen der Kategorien Wissen (etwas, das nur der Nutzer weiß), Besitz (etwas, das nur der Nutzer besitzt) oder Inhärenz (etwas, das der Nutzer ist), die insofern voneinander unabhängig sind, als die Nichterfüllung eines Kriteriums die Zuverlässigkeit der anderen nicht in Frage stellt, und ist so konzipiert, dass die Vertraulichkeit der Authentifizierungsdaten geschützt ist (starke Kundenauthentifizierung).

2.2. Die Kommunikation im Rahmen der Autorisierung erfolgt verschlüsselt.

Sorgfaltspflichten

3. Der Notar hat vor Autorisierung die Übereinstimmung der ihm angezeigten Auftragsdaten mit den für den Auftrag vorgesehenen Daten mit besonderer Sorgfalt zu prüfen.

4. Ein Besitzelement, das der Notar für die elektronische Führung von Anderkonten verwendet, ist sicher zu verwahren. Es darf keiner anderen Person, insbesondere auch nicht einer sonstigen nach § 58 Abs. 3 BeurkG verfügbungsberechtigten Person, überlassen werden.

5. Der Notar darf ein Wissenselement, das er für die elektronische Führung von Anderkonten benutzt, keiner anderen Person, insbesondere auch nicht einer sonstigen nach § 58 Abs. 3 BeurkG verfügbungsberechtigten Person, preisgeben.

Sonstiges

6. Die Vereinbarung über die elektronische Führung von Anderkonten lässt die Möglichkeit unberührt, Zahlungsaufträge jederzeit auch auf nicht elektronischem Wege zu erteilen.

Wahl zum Präsidium der Bundesnotarkammer

Auf der 126. Generalversammlung der Bundesnotarkammer am 30. 9. 2022 wurde anstelle des ausscheidenden Rechtsanwalts und Notars *Dr. Claus Cornelius*, Kiel, der dem Präsidium seit September 2017 als Mitglied und seit April 2019 als erster Stellvertreter angehörte, zum neuen Präsidiumsmitglied Rechtsanwalt und Notar *Dr. Michael Schröder*, Westerstede, gewählt. Innerhalb des Präsidiums wurde Rechtsanwältin und Notarin *Dr. Monika Beckmann-Petey*, Bremen, zur ersten Stellvertreterin gewählt.

Das Präsidium setzt sich nunmehr wie folgt zusammen: Präsident ist Notar *Prof. Dr. Jens Bormann*, erste Stellvertreterin ist Rechtsanwältin und Notarin *Dr. Monika Beckmann-Petey*, zweiter Stellvertreter ist Notar *Heiko Zier*, weitere Mitglieder sind Rechtsanwalt und Notar *Christian Auffenberg*, Rechtsanwalt und Notar *Dr. Ulrich Haupt*, Rechtsanwalt und Notar *Dr. Michael Schröder*, Notar *Dr. Karsten Schwipps*, Notar *Dr. Markus Sikora* und Notar *Peter Wandel*.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Intensivkurs Gesellschaftsrecht (Tagungsnummer: Präsenz 034729/ Online 034730)

Zeit/Ort: 25. – 26. 11. 2022, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum
Referenten: Notar *Dr. Stephan Szalai*, Neuenhagen (Leitung), *Prof. Dr. Marco Staake*, Bergische Universität Wuppertal
Kostenbeitrag: 545,- €/515,- € für Mitglieder der Notarkammer Frankfurt/415,- € für Notarassessoren

2. Erbrecht für Mitarbeitende im Notariat (Tagungsnummer: Präsenz 034759/Online 034760)

Zeit/Ort: 28. 11. 2022, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notarassessor *Dr. Björn Centner*, Heilbronn

Kostenbeitrag: 325,- €/240,- € für Notarassessoren/200,- € für Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg/185,- € für Mitarbeiter im Notariat

3. Unterstützung und Vorbereitung: Online-Verfahren im Gesellschaftsrecht (Tagungsnummern: Präsenz 034921/Online 034922)

Zeit/Ort: 6. 12. 2022, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum

Referent: Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen

Kostenbeitrag: 325,- €/240,- € für Notarassessoren/190,- € für Mitglieder der Westfälischen Notarkammer/185,- € für Mitarbeiter im Notariat

4. 49. Vorbereitungslehrgang auf die notarielle Fachprüfung (Tagungsnummer: Präsenz 034958/Online 034966)

Zeit/Ort: Teil 1: 16. – 21. 1. 2023, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum

Teil 2: 20. – 25. 2. 2023, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum

Teil 3: 27. 3. – 1. 4. 2023, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum

Teil 4: 24. – 29. 4. 2023, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum

Referenten: Notar *Andreas Bosch*, Straubing, Notar *Dr. Jens Böhle*, Adenau, Notarassessor *Dr. Björn Centner*, Heilbronn, Notar *Dr. Thomas Diehn*, Hamburg, Notar a.D. *Dr. Julius Forschner*, DNotI, Würzburg, Notar *Marc Heggen*, Straelen, Rechtsanwalt und Notar a.D. *Dr. K.-Peter Horn-dasch*, Weyhe, Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München, Rechtsanwalt *Dr. Tobias Leidner*, Bamberg, Notar PD *Dr. Patrick Meier*, Bischofsheim i. d. Rhön, Notarassessor *Dr. Maximilian Lotz*, München, Notar *Sebastian Miesen*, Altenkirchen, Notar *Dr. Klaus Oertel*, Düsseldorf, Notarin *Dr. Karin Raude*, Aachen, *Bernd Rätke*, Vors. Richter am FG, Berlin, Notar *Dr. Adolf Reul*, München, Notar *Dr. Daniel Seebach*, Lindlar, *Joachim Volpert*, Willich, Notar *Peter Wandel*, Esslingen, Notar *Stefan Wegehoff*, Hennes, Notarin *Bianca Wengenmayer*, Hof

Kostenbeitrag: 1045,- € je Teil/3645,- € Gesamtlehrgang

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Die Online-Vorträge LIVE und die Kurse bzw. Vorträge im Selbststudium sind nur über einen persönlichen DAI-Account der Teilnehmerin bzw. des Teilnehmers buchbar. Der Account kann unter dem Link www.anwaltsinstitut.de/registrierung.html erstellt werden.

Weitere Informationen: Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im September 2022

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2015 = 100 im September 2022 gegenüber September 2021 um 10,0 % (121,1) gestiegen. Im Vergleich zum August 2022 erhöhte sich der Index um 1,9 %.

Die vollständige Pressemitteilung des Statistischen Bundesamtes Nr. 438 vom 13. 10. 2022 ist veröffentlicht unter: www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2022/10/PD22_438_611.html.