

INHALT

Mitteilungen

Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2020 bis 2022	241
Zweiter Prüfungstermin 2022 für die notarielle Fachprüfung	242
Vortrag „Nichts Halbes und nichts Ganzes? – Zu Gestaltungen von Teilverkäufen“	243
21. Wissenschaftliches Symposium „Aktuelle Herausforderungen im Immobilienrecht“	244
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	244
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Februar 2022	245

Aktuelles Forum

<i>Wolke/Lohmann</i> , Die elektronische notarielle Fachprüfung	246
---	-----

Aufsatz

<i>Lieder</i> , Die Lehre vom fehlerhaften Organisationsakt (Teil 1)	252
--	-----

Rechtsprechung

I. Beurkundung und Betreuung

Prüfungspflicht des Notars im Rahmen seiner Vollzugstätigkeit nach § 53 BeurkG <i>BGH, Beschl. v. 9. 12. 2021 – V ZB 25/21</i>	271
---	-----

II. Liegenschaftsrecht

1. Beginn der Anfechtungsfristen bei Vormerkungssicherung <i>BGH, Urf. v. 25. 3. 2021 – IX ZR 70/20</i>	274
2. Beeinträchtigung eines Wegerechts durch Einfriedung des belasteten Grundstücks <i>BGH, Urf. v. 16. 4. 2021 – V ZR 17/20 (mit Anm. Geiger-Wieske)</i>	285
3. Instandhaltungsrücklage keine Erhaltungsmaßnahme des Dienstbarkeitsberechtigten <i>BGH, Urf. v. 18. 6. 2021 – V ZR 146/20 (mit Anm. Geiger-Wieske)</i>	285

III. Familienrecht

Zur Geschäftsgrundlage bei Grundstücksübertragungen mit
Pflegeverpflichtung unter Geschwistern
BGH, Urt. v. 9. 7. 2021 – V ZR 30/20 290

IV. Erbrecht

1. Zur Herausgabe einer den Vertragserben beeinträchtigenden
Schenkung
BGH, Urt. v. 10. 3. 2021 – IV ZR 8/20 295

2. Begrenzung der Verzichtswirkung eines Erbverzichtsvertrages
auf einzelne Abkömmlinge
OLG Frankfurt, Beschl. v. 21. 6. 2021 – 21 W 39/21 297

V. Handels- und Gesellschaftsrecht

Bestellung des Vorstands einer AG zum Geschäftsführer einer
Tochter-GmbH
OLG Frankfurt, Beschl. v. 4. 1. 2022 – 20 W 225/20 (mit Anm. Blath) 304

Buchbesprechungen

Dutta/Weber, Internationales Erbrecht (*Dorsel*) – Stoye-Benk/
Cutura, Handbuch Umwandlungsrecht für die rechtsberatende
und notarielle Praxis (*Heckschen*) – Brambring/Dorsel, Ehe-
vertrag und Vermögenszuordnung unter Ehegatten (*Müller-Engels*) 317

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB

4 | 2022

Heft 4, April 2022
Seite 241–320

MITTEILUNGEN

Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2020 bis 2022 (Stichtag: jeweils 1. Januar)

Die Notarkammern in den Ländern haben der Bundesnotarkammer folgende Angaben über die Anzahl der Notarinnen und Notare zum Stichtag 1. Januar eines jeden Jahres übermittelt:

	2020	2021	2022
Notarkammer Baden-Württemberg ³	332 [293/39]	332 [302/30]	334 [308/26]
Landesnotarkammer Bayern	484	482	484
Notarkammer Berlin ¹	671	659	651
Notarkammer Brandenburg	66	68	68
Notarkammer Braunschweig ¹	166	161	147
Bremer Notarkammer ¹	156	144	138
Notarkammer Celle ¹	642	633	613
Notarkammer Frankfurt ¹	863	871	852
Hamburgische Notarkammer	76	78	79
Notarkammer Kassel ¹	152	154	152
Notarkammer Koblenz	98	102	98
Notarkammer Mecklenburg-Vorpommern	51	50	51
Notarkammer Pfalz	52	53	53
Notarkammer Oldenburg ¹	411	416	398

	2020	2021	2022
Rheinische Notarkammer ²	443 [302/141]	440 [300/140]	435 [298/137]
Saarländische Notarkammer	36	36	36
Notarkammer Sachsen	118	113	108
Notarkammer Sachsen-Anhalt	65	65	66
Schleswig-Holsteinische Notarkammer ¹	600	582	562
Notarkammer Thüringen	67	68	65
Westfälische Notarkammer ¹	1363	1353	1321
Gesamt	6912	6860	6711
Hauptberufliche Notare	1708	1717	1714
Anwaltsnotare	5204	5143	4997

Hinweise

- 1 In den Bereichen dieser Notarkammern werden gemäß § 3 Abs. 2 BNotO ausschließlich Rechtsanwälte für die Dauer ihrer Zulassung bei einem bestimmten Gericht als Notare zu gleichzeitiger Ausübung neben dem Beruf des Rechtsanwalts bestellt (Anwaltsnotare).
- 2 Im Bereich der Rheinischen Notarkammer werden sowohl Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung (in den Bezirken des OLG *Köln* und des OLG *Düsseldorf* mit Ausnahme der rechtsrheinischen Bezirke des LG *Duisburg* und im Bereich des AG *Emmerich*) als auch Anwaltsnotare (in den rechtsrheinischen Bezirken des LG *Duisburg* und im Bereich des AG *Emmerich*) bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare].
- 3 Im Bereich der Notarkammer Baden-Württemberg sind sowohl Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung als auch – beschränkt auf den Oberlandesgerichtsbezirk *Stuttgart* – Anwaltsnotare bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare].

Zweiter Prüfungstermin 2022 für die notarielle Fachprüfung

Das Prüfungsamt für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer gibt gemäß § 6 Abs. 2 Satz 2 und 4 der Verordnung des Bundesministeriums der Justiz über die notarielle Fachprüfung (NotFV) bekannt:

Die schriftliche Prüfung des zweiten Prüfungstermins des Jahres 2022 wird vom 26. 9. 2022 bis 30. 9. 2022 stattfinden. Die Aufsichtsarbeiten sind

gemäß § 11 Abs. 1 Satz 1 NotFV an den Wochentagen Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag anzufertigen.

Neben der handschriftlichen Anfertigung der Klausurlösungen können die Aufsichtsarbeiten gemäß § 7b Abs. 1 Satz 3 BNotO zum ersten Mal wahlweise auch in elektronischer Form abgelegt werden. Die elektronische Form beinhaltet die Anfertigung der Aufsichtsarbeiten an einem vom Prüfungsamt bereitgestellten Computer-Notebook. Die zugelassenen Hilfsmittel entsprechen denjenigen bei der handschriftlichen Anfertigung. Ein Zugang zum Internet wird nicht bereitgestellt; die Nutzung von Online-Angeboten ist untersagt.

Wegen der begrenzten Kapazität der Computer-Arbeitsplätze wird die elektronische Durchführung der schriftlichen Prüfung nur am Prüfungsort Berlin angeboten. Daneben können die Aufsichtsarbeiten am Prüfungsort Berlin und an anderen Prüfungsorten wie bisher handschriftlich angefertigt werden. Sofern die Zahl der Prüflinge, die die schriftliche Prüfung in Berlin elektronisch ablegen will, die Zahl der zur Verfügung stehenden Computer-Arbeitsplätze übersteigt, ist für die Zuteilung das Datum des Eingangs sämtlicher gemäß § 8 Abs. 1 NotFV dem Zulassungsantrag beizufügender Unterlagen und der vollständigen Zahlung der Prüfungsgebühr maßgeblich (Prioritätsprinzip).

Für die elektronische Durchführung der notariellen Fachprüfung fällt eine erhöhte Gebühr an.

Die Antragsfrist für die Zulassung zur Prüfung endet am 18. 7. 2022 (Eingang des Antrags beim Prüfungsamt in schriftlicher Form).

Die Termine der mündlichen Prüfung werden nach Abschluss der Bewertung der schriftlichen Prüfungsaufgaben festgelegt und den zugelassenen Prüflingen mitgeteilt.

Berlin, den 19. 2. 2022

Carsten Wolke, Leiter des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer

Vortrag „Nichts Halbes und nichts Ganzes? – Zu Gestaltungen von Teilverkäufen“

<i>Veranstalter:</i>	Rheinisches Institut für Notarrecht, Adenauerallee 46a, 53113 Bonn
<i>Datum/Uhrzeit:</i>	19. 5. 2022, 19.00 Uhr s.t.
<i>Veranstaltungsort:</i>	Universität Bonn, Juridicum Hörsaal G, Adenauerallee 24-42, 53113 Bonn; die Veranstaltung wird als Hybridveranstaltung (vor Ort und online) durchgeführt
<i>Referenten:</i>	Notar <i>Dr. Leif Böttcher</i> , Düsseldorf, <i>Prof. Dr. Christian Heinze</i> , Heidelberg
<i>Teilnahmegebühr:</i>	wird keine erhoben
<i>Anmeldung:</i>	es wird um Anmeldung per E-Mail an notarrecht@uni-bonn.de gebeten
<i>Weitere Informationen:</i>	Homepage www.jura.uni-bonn.de/rheinisches-institut-fuer-notarrecht/aktuelles

21. Wissenschaftliches Symposium „Aktuelle Herausforderungen im Immobilienrecht“

- Veranstalter:* Institut für Notarrecht an der Universität Würzburg, Gerberstr. 19, 97070 Würzburg
- Datum:* 24. 6. 2022
- Veranstaltungsort:* Julius-Maximilians-Universität Würzburg, Neubaukirche, Domersschulstr. 16, 97070 Würzburg
- Tagungsleiter:* Notar a.D. *Dr. Julius Forschner*, Geschäftsführer des DNotI, Würzburg
- Referenten:* Notar *Dr. Gregor Basty*, München, PD Notarassessor *Dr. Patrick Meier*, Würzburg, *Prof. Dr. Florian Jacoby*, Universität Bielefeld, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen, *Dr. Franz Dirnberger*, Geschäftsführendes Präsidialmitglied, Bayerischer Gemeindetag, Notar a.D. *Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz*, Regensburg, Vorstandsmitglied des INotR Würzburg, *Dr. Stefanie Roloff*, Richterin am BGH, Karlsruhe, *Prof. Dr. Johanna Schmidt-Räntsch*, Richterin am BGH a.D., Karlsruhe
- Teilnahmegebühr für Präsenz- und Online-
teilnahme:* frei für Notarassessoren, die Mitglied der NotRV sind, 60,- € für Notare a.D., die Mitglied der NotRV sind, 105,- € für Notare a.D., Notarassessoren, Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung und Notariatsangestellte, 185,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e.V., 235,- € für Nichtmitglieder
- Anmeldung:* E-Mail notrv@dnoti.de, Fax 0931/35576225
- Weitere Informationen:* Homepage www.notrv.de; im Anschluss findet die 24. NotRV-Mitgliederversammlung statt

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Erbrecht – aktuell für Notare (Tagungsnummern: Präsenz 034802 und 034747 / Online 034748)

- Zeit/Ort:* 27. 4. 2022, Kassel, Schlosshotel Bad Wilhelmshöhe
16. 5. 2022, Bochum, Neues DAI-Ausbildungszentrum
- Referent:* Notar *Prof. Dr. Christopher Keim*, Ingelheim
- Kostenbeitrag:* 325,- € / 270,- € für Mitglieder der Notarkammer Kassel / 240,- € ermäßigt für Notarassessoren (Mitglieder der Westfälischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

2. Einführung in das Grundbuch für Quereinsteiger (Tagungsnummer: Präsenz 034753 / Online 034754)

- Zeit/Ort:* 29. 4. 2022, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum
- Referent:* Notar a.D. *Prof. Walter Böhringer*, Heidenheim
- Kostenbeitrag:* 325,- € / 240,- € ermäßigt für Notarassessoren / 200,- € für Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg / 185,- € für Mitarbeiter

3. 3. Jahresarbeitstagung für Notarfachwirte und Notarfachangestellte (Tagungsnummer: Präsenz 034821 / Online 034822)

Zeit/Ort: 5. – 7. 5. 2022, Berlin, H4 Hotel Berlin Alexanderplatz
Leitung: Rechtsanwalt und Notar *Stefan Thon*, Berlin
Referenten: *Prof. Roland Böttcher*, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin, Notar *Walter Büttner*, Schwetzingen, Notarin *Dr. Melanie Falkner*, Ochsenfurt, Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München, Notar a.D. *Dr. Sebastian Löffler*, BNotK, Berlin, Notar *Dr. Thomas Renner*, Präsident der Ländernotarkasse, Erfurt, *Prof. Dr. Peter Ries*, Richter am AG Charlottenburg, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin, Notar *Dr. Martin T. Schwab*, München, Notar *Dr. Markus Sikora*, München, *Dr. Christina Stresemann*, Vors. RichterIn am BGH, Karlsruhe
Kostenbeitrag: 685,-€ / 635,-€ für Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg

4. Handelsregisteranmeldungen für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Notariat (Tagungsnummer: Präsenz 034745 / Online 034746)

Zeit/Ort: 9. 5. 2022, Bochum, Neues DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notarassessor *Dr. Björn Centner*, Heilbronn
Kostenbeitrag: 325,-€ / 240,-€ ermäßigt für Notarassessoren / 185,-€ für Mitarbeiter

5. Anpassung von Vertragsmustern an das neue WEG – Aufteilung, Gemeinschaftsordnung und Wohnungskaufvertrag (Tagungsnummer: 034809)

Zeit/Ort: 11. 6. 2022, Köln, Pullman Cologne
Referenten: *Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter*, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin, Notar *Dr. Felix Wobst*, Gerolzhofen
Kostenbeitrag: 325,-€ / 240,-€ ermäßigt für Notarassessoren (Mitglieder der Rheinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e.V. – Fachinstitut für Notare –, Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Die Online-Vorträge LIVE und die Kurse bzw. Vorträge im Selbststudium sind nur über einen persönlichen DAI-Account der TeilnehmerIn bzw. des TeilnehmerIn buchbar. Der Account kann unter dem Link www.anwaltsinstitut.de/registrierung.html erstellt werden.

Weitere Informationen:

Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Februar 2022

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2015 = 100 im Februar 2022 gegenüber Februar 2021 um 5,1 % (112,5) gestiegen. Im Vergleich zum Januar 2022 erhöhte sich der Index um 0,9 %.

Die vollständige Pressemitteilung des Statistischen Bundesamtes Nr. 100 vom 11. 3. 2022 ist veröffentlicht unter: www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2022/03/PD22_100_611.html.