

INHALT

Bekanntmachung

Änderung der Richtlinienempfehlungen 801

Mitteilungen

Herausgeber der Deutschen Notar-Zeitschrift 802

Notar Prof. Dr. Stefan Hügel 60 Jahre alt 803

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare 804

Verbraucherpreisindex für Deutschland im September 2020 804

Aufsätze

Keim, Wechselbezüglichkeit und erbvertragliche Bindung bei Patchworkfamilien 805

Oppermann/Forster, Verantwortlichkeit des Verkäufers von Grundbesitz für den Eintritt von Fälligkeitsvoraussetzungen 826

Rechtsprechung

I. Allgemeines

Transmortale Vollmacht

Hanseat. OLG Bremen, Beschl. v. 16. 4. 2020 – 3 W 9/20 (mit Anm. Goslich) 833

II. Beurkundung und Betreuung

Missbräuchliche Vaterschaftsanerkennung

OVG Berlin-Brandenburg, Beschl. v. 26. 11. 2019 – OVG 11 S 68.19 839

III. Liegenschaftsrecht

1. Werdende Wohnungseigentümergeinschaft

BGH, Urt. v. 14. 2. 2020 – V ZR 159/19 842

2. Gebäudeversicherung und Gewährleistung

BGH, Urt. v. 20. 3. 2020 – V ZR 61/19 847

IV. Familienrecht

1. Verrechnungsabrede bei Versorgungsausgleich im Wege externer Teilung
BGH, Beschl. v. 30. 10. 2019 – XII ZB 537/17 852
2. Wirksamkeits- und Ausübungskontrolle eines Ehevertrages
OLG Celle, Beschl. v. 7. 8. 2019 – 21 WF 121/19 858
3. Keine Genehmigung nach § 1821 Abs. 1 Nr. 4 BGB bei Eingehung eines Rückforderungsrechts
OLG München, Beschl. v. 29. 4. 2020 – 34 Wx 341/18 863

V. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Amtswegige Löschung eines GmbH-Geschäftsführers im Handelsregister wegen strafgerichtlicher Verurteilung als Teilnehmer
BGH, Beschl. v. 3. 12. 2019 – II ZB 18/19 867
2. Verzicht auf Anteilsgewährung bei Verschmelzung
OLG Köln, Beschl. v. 22. 1. 2020 – 18 Wx 22/19 871

VI. Notarrecht

- Führung der Bezeichnung „Notar a.D.“
BGH, Beschl. v. 20. 7. 2020 – NotZ(Brfg) 2/19 874

Buchbesprechungen

- Horn, Materialienkommentar Erbrecht (*Schmoeckel*) – Elsing, Notargebühren von A bis Z, ders., Erbrecht in der notariellen Praxis (*Stenzel*) – Ries, Praxis- und Formularbuch zum Registerrecht (*Seebach*) 878

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB

11 | 2020

Heft 11, November 2020
Seite 801–880

BEKANNTMACHUNG

Änderung der Richtlinienempfehlungen

Die 122. Vertreterversammlung der Bundesnotarkammer hat am 2. 10. 2020 in Rottach-Egern auf Grundlage von § 78 Absatz 1 Nummer 5 der Bundesnotarordnung in Verbindung mit § 67 Absatz 2 Satz 3 Nummer 2 und Nummer 7 der Bundesnotarordnung und in Verbindung mit § 13 Absatz 1 Satz 2 Nummer 1 der Satzung der Bundesnotarkammer folgende Änderungen von Ziffer VII der Richtlinienempfehlungen der Bundesnotarkammer vom 29. 1. 1999 (DNotZ 1999, 258), zuletzt geändert durch Beschluss vom 28. 4. 2006 (DNotZ 2006, 561), beschlossen:

1. Ziffer 1 wird wie folgt geändert:

a) In Ziffer 1.1 werden nach dem Wort „darf“ die Wörter „mittels analoger und digitaler Kommunikationsmittel“ eingefügt.

b) In Ziffer 1.3 werden in lit. b nach dem Wort „es“ die Wörter „durch Form, Inhalt, Häufigkeit oder auf sonstige Weise“ eingefügt.

c) Ziffer 1.4 wird wie folgt geändert:

aa) Das Wort „darf“ wird durch die Wörter „muss darauf hinwirken, dass“ ersetzt.

bb) Die Wörter „nicht dulden“ werden durch die Wörter „unterlassen wird“ ersetzt.

cc) Folgender Satz 2 wird eingefügt: „*Amtswidrige Drittwerbung kann zum Anschein der Abhängigkeit und Parteilichkeit des Notars führen.*“

2. Ziffer 2 wird wie folgt geändert:

a) Ziffer 2.1 wird wie folgt geändert:

aa) Das Wort „Titel“ wird durch das Wort „*Ehrentitel*“ ersetzt.

bb) Das Wort „Professortitel“ wird durch das Wort „*Professorentitel*“ ersetzt.

b) Ziffer 2.2 wird wie folgt geändert:

aa) Zwischen den Wörtern „auf“ und „weitere“ werden die Wörter „*bestehende oder ehemalige*“ eingefügt.

bb) Die Wörter „sowie auf“ werden durch das Wort „*und*“ ersetzt.

cc) Nach dem Wort „Ehrenämter“ werden die Wörter „sowie auf Auszeichnungen“ eingefügt.

dd) Vor dem Wort „Amtsausübung“ wird das Wort „unmittelbaren“ eingefügt.

3. Ziffer 3 wird wie folgt geändert:

a) Satz 1 wird wie folgt geändert:

aa) Das Wort „örtlichen“ wird durch die Wörter „im Verbreitungsgebiet des Verzeichnisses ansässigen“ ersetzt.

bb) Nach dem Wort „Notaren“ wird das Wort „gleichermaßen“ eingefügt.

b) Nach Satz 1 wird folgender Satz 2 eingefügt: *„Weitere Maßnahmen zur Verbesserung seiner Auffindbarkeit, insbesondere auch Zusatzleistungen zur bloßen Eintragung, darf der Notar nur insoweit ergreifen bzw. in Anspruch nehmen, als diese einer unbegrenzten Anzahl von Leistungsempfängern zur Verfügung stehen.“*

c) Der bisherige Satz 2 wird Satz 3 und wie folgt gefasst: *„Für elektronische Veröffentlichungen, insbesondere Suchmaschinen, gelten die vorstehenden Grundsätze entsprechend.“*

4. Ziffer 4 wird gestrichen.

5. Die bisherige Ziffer 5 wird Ziffer 4 und dort in Satz 1 die Wörter „der Medien“ durch die Wörter „in Präsenz sowie über analoge und digitale Kommunikationsmittel jeder Art“ ersetzt.

6. Die bisherige Ziffer 6 wird Ziffer 5 und dort in Satz 2 die Wörter „in Datennetzen und allgemein zugänglichen Verzeichnissen“ durch die Wörter „im Internet“ ersetzt.

7. Die bisherige Ziffer 7 wird Ziffer 6 und wie folgt gefasst: *„Der Notar darf in Internet-Domainnamen keine notarbezogenen Gattungsbegriffe ohne individualisierenden Zusatz verwenden. Die alleinige Verwendung der Bezeichnung von Gemeinden oder sonstigen geografischen oder politischen Einheiten zur Individualisierung ist untersagt, es sei denn, die angegebene Gemeinde oder Einheit liegt im Amtsbereich keines anderen Notars.“*

MITTEILUNGEN

Herausgeber der Deutschen Notar-Zeitschrift

Das Präsidium der Bundesnotarkammer hat am 1. 10. 2020 Notar *Christian Hertel*, LL.M. (George Washington), Weilheim i. OB, in den Kreis der Herausgeber der Deutschen Notar-Zeitschrift berufen. Notar *Christian Hertel* wird Nachfolger von Notar a. D. *Prof. Dr. Rainer Kanzleiter*, Ulm, der sein Amt als Mitherausgeber niedergelegt hat.

Herausgeber und Schriftleiter sprechen Notar a. D. *Prof. Dr. Rainer Kanzleiter*, der in Würdigung seiner langjährigen Verdienste für die DNotZ am 23. 10. 2003 in den Kreis der Herausgeber berufen wurde, für seine verdienstvolle Tätigkeit ihren herzlichen Dank aus.

Notar Prof. Dr. Stefan Hügel 60 Jahre alt

Notar *Prof. Dr. Stefan Hügel*, Weimar, Ehrenpräsident der Notarkammer Thüringen und zweiter Stellvertreter des Präsidenten der Bundesnotarkammer, feiert am 26. 11. 2020 seinen 60. Geburtstag.

Der Jubilar ist seit vielen Jahren in der Standesarbeit tätig. Am 1. 7. 1998 wurde er in den Vorstand der Notarkammer Thüringen gewählt. Auf deren Kammerversammlung am 31. 5. 2002 wurde er für die Amtsperiode ab 1. 7. 2002 zum Präsidenten der Notarkammer Thüringen gewählt und auf der Kammerversammlung am 25. 5. 2018 zum Ehrenpräsidenten der Notarkammer Thüringen ernannt. In das Präsidium der Bundesnotarkammer wurde *Prof. Dr. Hügel* auf der 99. Vertreterversammlung der Bundesnotarkammer am 2. 10. 2009 berufen, am 12. 4. 2019 erfolgte auf der 120. Vertreterversammlung der Bundesnotarkammer die Wahl zum zweiten Stellvertreter des Präsidenten der Bundesnotarkammer. In den Jahren 1992 bis 1998 war der Jubilar Vorsitzender des Rechtsausschusses der Notarkammer Thüringen, von 1998 bis 2002 Vertrauensnotar der Notarassessoren und parallel Vorsitzender des Thüringer Notarbundes e.V. Darüber hinaus war er von 2005 bis 2017 Mitglied im Vorstand der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e.V. Seit der Gründung des Instituts für Notarrecht in Jena im Jahre 2006 agiert er als dessen stellv. Direktor. Die Arbeit der Bundesnotarkammer unterstützte *Prof. Dr. Stefan Hügel* durch seine Mitarbeit von 2005 bis 2011 als Vorsitzender, ab 2011 bis 2013 als Mitglied im Ausschuss für Schuld- und Liegenschaftsrecht. Im April 2009 wurde der Jubilar zum Honorarprofessor an der Friedrich-Schiller-Universität Jena ernannt, zuvor bereits zum Honorarprofessor an der Bauhaus-Universität in Weimar (Privates Baurecht). In Anerkennung seiner besonderen Verdienste um die vorsorgende Rechtspflege und den Notarstand wurde ihm im Oktober 2009 das Verdienstkreuz am Bande des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland verliehen, der Orden und die Ordensinsignien wurden ihm am 15. 1. 2010 durch den Thüringer Innenminister anlässlich eines Kolloquiums der Friedrich-Schiller-Universität Jena überreicht. *Prof. Dr. Hügel* ist geschätzter Referent bei Vortragsveranstaltungen, bspw. für das Deutsche Anwaltsinstitut e.V. und für das Institut für Notarrecht an der Friedrich-Schiller-Universität Jena, sowie renommierter Autor diverser Veröffentlichungen in juristischen Fachbüchern und Zeitschriften (u.a. in den Bereichen Wohnungseigentumsrecht, Gesellschaftsrecht und Immobilienrecht mit den Besonderheiten in den neuen Bundesländern). Hinzuweisen sei hier u.a. auf seinen aktuellen GBO-Kommentar sowie die Werke „Hügel/Elzer, Wohnungseigentumsgesetz“, „Hügel/Salzig, Mietkauf“ und „Hügel/Scheel, Rechtshandbuch Wohnungseigentum“. Des Weiteren ist er Mitherausgeber der Zeitschrift für die notarielle Beratungs- und Beurkundungspraxis.

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Notar *Prof. Dr. Stefan Hügel* sehr herzlich zu seinem Geburtstag und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Ausgewählte Gestaltungsfragen zum Überlassungsvertrag

Zeit/Ort: 21. 11. 2020, Papenburg, Hotel Alte Werft Papenburg
Referent: Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München
Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage

2. Zivil- und steuerrechtliche Schnittstellen im Immobilienrecht

Zeit/Ort: 23. 11. 2020, Braunschweig, Steigenberger Parkhotel Braunschweig
Referent: Notar a.D. *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim
Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage

3. Aktuelle Entwicklungen im notariellen Kostenrecht

Zeit/Ort: 24. 11. 2020, Bochum, Neues DAI-Ausbildungszentrum
Referent: *Joachim Volpert*, Willich
Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter)

4. Erbrecht für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Notariat

Zeit/Ort: 24. 11. 2020, Kiel, Haus des Sports Kiel
Referent: Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen
Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter)
 (Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt bei der Kammer anzumelden)

5. Grenzüberschreitendes Erbrecht

Zeit/Ort: 25. 11. 2020, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notar *Dr. Ulrich Simon*, Bayreuth
Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Weitere Informationen: Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im September 2020

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2015 = 100 im September 2020 gegenüber September 2019 um 0,2 % (105,8) gesunken. Im Vergleich zum August 2020 verringerte sich der Index ebenfalls um 0,2 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Verbraucherpreisstatistik Tel. 0611/754777, E-Mail www.destatis.de/kontakt).