

INHALT

Mitteilungen

Notar Prof. Dr. Peter Limmer 60 Jahre alt	161
Rechtsanwalt und Notar Uwe Miermeister 70 Jahre alt	162
Notar a.D. Prof. Dr. Stefan Zimmermann 70 Jahre alt	163
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	163
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2020	164

Aufsatz

<i>Vossius</i> , Wendejahre	165
-----------------------------	-----

Rechtsprechung

I. Allgemeines

Wegfall der Geschäftsgrundlage bei Überlassung <i>BGH, Urt. v. 18. 6. 2019 – X ZR 107/16</i>	176
---	-----

II. Beurkundung und Betreuung

Verjährung des notariellen Amtshaftungsanspruchs <i>BGH, Urt. v. 10. 10. 2019 – III ZR 227/18</i>	185
--	-----

III. Liegenschaftsrecht

1. Bauträgernaher WEG-Verwalter und Gewährleistungsansprüche <i>BGH, Urt. v. 19. 7. 2019 – V ZR 75/18</i>	190
--	-----

2. Inhaltliche Unzulässigkeit einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit <i>OLG München, Beschl. v. 15. 7. 2019 – 34 Wx 264/17</i>	199
--	-----

3. Gesamtberechtigung und Löschungsbewilligung <i>OLG München, Beschl. v. 2. 10. 2019 – 34 Wx 316/19</i>	205
---	-----

IV. Erbrecht

Behindertentestament ohne konkrete Verwaltungsanweisungen an Testamentsvollstrecker <i>BGH, Beschl. v. 24. 7. 2019 – XII ZB 560/18</i>	206
---	-----

V. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. GmbH-Teilgewinnabführungsvertrag: Formerfordernisse und Schicksal bei Formwechsel zu AG
BGH, Urt. v. 16. 7. 2019 – II ZR 175/18 210

2. Befreiung des GmbH-Liquidators von § 181 BGB
OLG Frankfurt, Beschl. v. 21. 5. 2019 – 20 W 87/18 219

VI. Notarrecht

Auswärtsbeurkundungen in Räumen einer Gemeinde
OLG Celle, Urt. v. 29. 8. 2018 – Not 1/18 (mit Anm. Uffmann) 227

Buchbesprechungen

Happ/Groß/Möhrle/Vetter, Aktienrecht (*Apfelbaum*) – Limmer, Handbuch der Unternehmensumwandlung (*Elmenhorst*) – Büttner/Frohn/Seebach, Elektronischer Rechtsverkehr und Informationstechnologie im Notariat (*Mödl*) 237

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von

RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,

Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,

Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

3 | 2020

Heft 3, März 2020

Seite 161–240

MITTEILUNGEN

Notar Prof. Dr. Peter Limmer 60 Jahre alt

Notar *Prof. Dr. Peter Limmer*, Würzburg, Schriftleiter der DNotZ und Mitglied in bedeutenden nationalen und internationalen Vorständen und Gremien, feiert am 23. 3. 2020 seinen 60. Geburtstag.

Der Jubilar ist seit vielen Jahren in der Standesarbeit tätig. Angefangen hatte er 1991 als stellvertretender Geschäftsführer bei der Bundesnotarkammer, damals noch in Köln ansässig. Parallel leitete er das Brüsseler Büro der Bundesnotarkammer. Als die 65. Vertreterversammlung der Bundesnotarkammer am 6. 11. 1992 die Gründung des Deutschen Notarinstituts beschloss, wurde er 1993 zum ersten Geschäftsführer des DNotI in Würzburg ernannt. Dort blieb er bis zu seiner Ernennung als Notar am 1. 2. 2001. Es folgten Mitgliedschaften in nationalen und internationalen Vorständen sowie wissenschaftlichen Gremien und Vereinigungen, u.a. Mitglied im Vorstand des Instituts für Notarrecht an der Universität Würzburg, Mitglied im Vorstand der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e.V. (NotRV), seit 1. 4. 2017 Präsident der NotRV, seit Juni 2011 Mitglied im Beirat des Deutschen Notarinstituts, Mitglied im Generalrat der Internationalen Union des Notariats (U.I.N.L.), Schatzmeister der .I.N.L.-Kommission für Themen und Kongresse sowie Mitglied der Arbeitsgruppe „Partnerschaften mit internationalen Organisationen“, Vorsitzender der Arbeitsgruppe „European Contract Law/Consumer Law“ des Rates der Notariate der Europäischen Union (C.N.U.E.), Mitglied der Arbeitsgruppe „Statement of die European Law Institute on the Proposal for a Regulation on a Common European Sales Law“ des European Law Institute, Mitglied im CFR-Network der EU-Kommission (Europäisches Vertragsrecht – gemeinsamer Referenzrahmen), Mitglied der Juristen Alumni Würzburg e.V., Mitglied im Wissenschaftlichen Beirat der Zeitschrift für Erbrecht und Vermögensnachfolge, Mitglied im Herausgeberbeirat der Zeitschrift für die notarielle Beratungspraxis. Darüber hinaus ist *Prof. Dr. Peter Limmer* als Berater bei der EU-Kommis-

sion zum Europäischen Vertragsrecht tätig. Die Arbeit der Bundesnotarkammer unterstützte der Jubilar durch seine Mitarbeit im Ausschuss für Internationale Angelegenheiten (von April 1997 bis Oktober 2003) und in der Koordinierungsgruppe „Internationale Angelegenheiten“ (von Februar 2005 bis September 2019). Im April 2003 wurde Notar *Dr. Peter Limmer* vom Präsidium der Bundesnotarkammer in den Kreis der Schriftleiter der DNotZ aufgenommen. Im Januar 2007 wurde er vom Bayerischen Staatsminister für Wissenschaft, Forschung und Kunst zum Honorarprofessor an der Universität Würzburg ernannt.

Darüber hinaus ist Notar *Prof. Dr. Peter Limmer* als Referent und Tagungsleiter auf diversen Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare und Symposien des Instituts für Notarrecht an der Universität Würzburg tätig. Er hat zahlreiche wissenschaftliche Beiträge veröffentlicht. Besonders hervorzuheben sind insbesondere seine Beiträge im Würzburger Notarhandbuch, das er ebenso wie die „Festschrift 25 Jahre Deutsches Notarinstitut“, das „Handbuch der Unternehmensumwandlung“ und „Gemeinsames Europäisches Kaufrecht für die EU?“ als Allein- bzw. Mitherausgeber betreute, sowie u.a. im Standardwerk „Eylmann/Vaasen, BNotO/BeurkG“, im bald erscheinenden Nachfolgewerk „Frenz/Miermeister, BNotO“, im „Spindler/Stilz, AktG“ sowie im „Reithmann/Martiny, Internationales Vertragsrecht“. Mit seinen vielen Publikationen, u.a. „Erbbaurecht“, und (Co-)Publikationen, u.a. „Vertragsmusterhandbuch für die Rechtspraxis“, „Grundbuchrecht“ (bis 11. Aufl.), hat er sich im Kollegenkreis großes Ansehen erworben.

Herausgeber und Schriftleiter verbinden ihre herzliche Gratulation mit den besten Wünschen für die Zukunft.

Rechtsanwalt und Notar Uwe Miermeister 70 Jahre alt

Der Ehrenpräsident der Notarkammer Oldenburg, Rechtsanwalt und Notar *Uwe Miermeister*, Emden, des Weiteren ehemaliges Mitglied des Präsidiums der Bundesnotarkammer und ehemaliger Vizepräsident der Rechtsanwaltskammer Oldenburg, vollendet am 23. 3. 2020 sein 70. Lebensjahr.

Der Jubilar ist seit vielen Jahren in der Standesarbeit tätig. Im April 1991 wurde *Uwe Miermeister* in die beiden Vorstände der Notarkammer Oldenburg und der Rechtsanwaltskammer Oldenburg gewählt, am 29. 4. 1995 zum Vizepräsidenten beider Kammern. Vizepräsident der Rechtsanwaltskammer war er bis zum 19. 4. 1997, Vizepräsident der Notarkammer bis zur Kammerversammlung am 14. 5. 2011, auf der er zum Präsidenten gewählt wurde. Das Amt des Präsidenten der Notarkammer Oldenburg hatte er bis zur Kammerversammlung am 4. 5. 2019 inne. Die Mitglieder der Kammerversammlung wählten ihn an diesem Tag zu ihrem Ehrenpräsidenten. Auf der 112. Vertreterversammlung der Bundesnotarkammer am 21. 4. 2015 wurde Rechtsanwalt und Notar *Uwe Miermeister* in das Präsidium der Bundesnotarkammer gewählt, dem er bis September 2019 angehörte. Dem Präsidium der Rechtsanwaltskammer gehörte *Uwe Miermeister* von 1995

bis 1997 sowie von 2011 bis zum 4. 5. 2019 an. Er war nicht nur Mitglied in diversen Ausschüssen der Bundesnotarkammer (von Oktober 1997 bis Oktober 2005 Mitglied im Ausschuss „Gestaltung des Zugangs zum Anwaltsnotariat“ und von Oktober 2009 bis September 2017 Mitglied im Ausschuss für Notarielles Berufsrecht), sondern unterstützte durch seine Mitarbeit auch die Standesarbeit der Notarkammer Oldenburg (Mitglied im Ausschuss Berufsrecht der Notare von April 1991 bis Mai 2011, ab 21. 4. 2001 als Vorsitzender; ab Februar 1992 als stellv. Vorsitzender des Ausschusses für Notarangelegenheiten und als Vorsitzender von Mai 2011 bis zu seinem Ausscheiden im Mai 2019) sowie der Rechtsanwaltskammer Oldenburg (Mitglied in der Berufsrechtsabteilung -B- von April 1991 bis Mai 2011, ab April 2001 als Vorsitzender; Mitglied der Zulassungsabteilung von April 1993 bis Mai 2011). Darüber hinaus ist der Jubilar seit September 2017 Mitglied im Beirat des Deutschen Notarinstituts in Würzburg, im März d.J. scheidet er aus dem Beirat aus. Er ist Mitherausgeber der Zeitschrift für die Notarpraxis (ZNotP) und Mitherausgeber und Kommentator der 4. Auflage des Standardwerks „Eylmann/Vaasen, BNotO/BeurkG“ und des bald erscheinenden Nachfolgewerks „Frenz/Miermeister, BNotO“.

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Rechtsanwalt und Notar *Uwe Miermeister* sehr herzlich zu seinem Geburtstag und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute.

Notar a.D. Prof. Dr. Stefan Zimmermann 70 Jahre alt

Notar a.D. *Prof. Dr. Stefan Zimmermann*, Köln, vollendet am 18. 3. 2020 sein 70. Lebensjahr.

Herausgeber und Schriftleiter verbinden ihre herzlichen Glückwünsche mit dem nachfolgend von Notar *Dr. Oliver Vossius* dem Jubilar gewidmeten Beitrag „Wendejahre“.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Wohnungseigentumsrecht und Erbbaurecht für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Notariat

Zeit/Ort: 1. 4. 2020, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen
Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

2. GmbH-Recht für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Notariat

Zeit/Ort: 22. 4. 2020, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notar *Dr. Ralf Herzog*, Bautzen
Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter)

3. Intensivkurs Kostenrecht

Zeit/Ort: 24. – 25. 4. 2020, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notar Dr. Thomas Diehn, Hamburg
Kostenbeitrag: 435,- € / ermäßigt 310,- € (auch für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

4. GNotKG – Ermittlung von Beurkundungsgegenständen und deren Geschäftswerte

Zeit/Ort: 30. 4. 2020, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum
Referenten: Notar a.D. Dr. Holger Schmidt, Bonn, Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen
Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Weitere Informationen: Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2020

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2015 = 100 im Januar 2020 gegenüber Januar 2019 um 1,7 % (105,2) gestiegen. Im Vergleich zum Dezember 2019 verringerte sich der Index um 0,6 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Verbraucherpreisstatistik Tel. 0611/754777, E-Mail www.destatis.de/kontakt).