

INHALT

Mitteilungen

Rechtsanwalt und Notar a. D. Bernd Uhde 70 Jahre alt	1
Notar Gunter A. Schenckel 60 Jahre alt	1
Tagung „Möglichkeiten und Grenzen der Gestaltung des letzten Willens – Klassische Familie, Patchwork und andere Herausforderungen“	2
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	2
Verbraucherpreisindex für Deutschland im November 2017	3
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 1. 2018	3

Aktuelles Forum

<i>Böttcher</i> , Von den Econs der Kommission und den Humans des wirklichen Lebens – der Notar als Nudger	4
<i>Weber</i> , Kubicka und die Folgen: Vindikationslegat aus Sicht des deutschen Immobiliarsachenrechts	16

Rechtsprechung

I. Allgemeines

1. Anerkennung eines Vindikationslegats bei Eintritt des Erbfalls <i>EuGH, Urt. v. 12. 10. 2017 – Rs. C-218/16</i>	33
2. Organschaftliche Vertretungsmacht des ersten Bürgermeisters einer bayerischen Gemeinde <i>BGH, Urt. v. 1. 6. 2017 – VII ZR 49/16</i>	43

II. Beurkundung und Betreuung

Notarielles Verwahrungsverhältnis <i>BGH, Beschl. v. 24. 7. 2017 – NotSt(Brfg) 1/17</i>	44
--	----

III. Liegenschaftsrecht

1. Plangerechter Zustand einer Teileigentumseinheit <i>BGH, Urt. v. 23. 6. 2017 – V ZR 102/16</i>	48
2. Auflassung „an Erbengemeinschaft“ und Vereitelung eines dinglichen Vorkaufsrechts <i>BGH, Urt. v. 30. 6. 2017 – V ZR 232/16</i>	52

3. Austausch einer Sicherheit <i>BGH, Urt. v. 30. 6. 2017 – V ZR 248/16</i>	55
4. Voraussetzungen einer Ersetzung der Zustimmung des Grundstückseigentümers zur Veräußerung des Erbbaurechts <i>BGH, Beschl. v. 13. 7. 2017 – V ZB 186/15</i>	58
<i>IV. Erbrecht</i>	
Schiedsklausel betreffend Streitigkeiten über die Entlassung eines Testamentsvollstreckers <i>BGH, Beschl. v. 17. 5. 2017 – IV ZB 25/16</i>	65
<i>V. Handels- und Gesellschaftsrecht</i>	
Einlagenrückgewähr; Besicherung zum Zweck des Erwerbs von Aktien <i>BGH, Urt. v. 10. 1. 2017 – II ZR 94/15</i>	68
<i>VI. Notarrecht</i>	
Verletzung von Prüfungs- und Belehrungspflichten eines Notars bei Beurkundung einer Erbaueinandersetzung <i>BGH, Beschl. v. 24. 7. 2017 – NotSt(Brfg) 2/16</i>	74
Buchbesprechungen	
Winkler, Beurkundungsgesetz (<i>Harders</i>) – Krauß, Immobilienkaufverträge in der Praxis (<i>Suttmann</i>)	78

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

1 | 2018

Heft 1, Januar 2018
Seite 1–80

MITTEILUNGEN

Rechtsanwalt und Notar a.D. Bernd Uhde 70 Jahre alt

Rechtsanwalt und Notar a.D. *Bernd Uhde*, Braunschweig, ehemaliger Präsident der Notarkammer Braunschweig, vollendet am 31. 1. 2018 sein 70. Lebensjahr. Der Jubilar ist seit vielen Jahren in der Standesarbeit tätig. 1993 wurde *Bernd Uhde* als Mitglied in den Vorstand der Notarkammer Braunschweig gewählt, 1997 zu deren Vizepräsidenten und am 22. 4. 2005 zum Präsidenten der Notarkammer Braunschweig. Dieses Amt bekleidete er bis zum 30. 6. 2014. In den Jahren 2003 bis 2009 unterstützte er die Arbeit der Bundesnotarkammer als Mitglied im damaligen Ausschuss „Gestaltung des Zugangs zum Anwaltsnotariat“. Er ist zurzeit Mitglied im Beirat des Instituts für Notarrecht an der Georg-August-Universität Göttingen. Des Weiteren war Rechtsanwalt und Notar a.D. *Bernd Uhde* Mitglied der Satzungsversammlung bei der Bundesrechtsanwaltskammer von 1995 bis 2003 und langjähriges Mitglied (Prüfer) im Landesjustizprüfungsamt Hannover für das zweite Staatsexamen bis 2005. Bis 2014 war er im Fachausschuss für Versicherungsrecht der niedersächsischen Rechtsanwaltskammern Braunschweig, Celle und Oldenburg sowie Kassenprüfer beim Deutschen Anwaltsinstitut.

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Rechtsanwalt und Notar a.D. *Bernd Uhde* sehr herzlich zu seinem Geburtstag und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute.

Notar Gunter A. Schenckel 60 Jahre alt

Notar *Gunter A. Schenckel*, Leipzig, ehemaliger Präsident der Ländernotarkasse, feiert am 14. 1. 2018 seinen 60. Geburtstag. Der Jubilar war von 1992 bis 1994 Vizepräsident und von 1995 bis 2008 Präsident der Ländernotarkasse. Die Arbeit der Bundesnotarkammer unterstützte er von Mai

2001 bis Oktober 2005 durch seine Mitarbeit im Ausschuss für Kostenrecht.

Herausgeber und Schriftleiter sprechen Notar *Gunter A. Schenckel* ihre herzliche Gratulation und alle guten Wünsche für die Zukunft aus.

Tagung „Möglichkeiten und Grenzen der Gestaltung des letzten Willens – Klassische Familie, Patchwork und andere Herausforderungen“

<i>Veranstalter:</i>	Forschungsstelle für Notarrecht an der Ludwig-Maximilians-Universität München, Prof.-Huber-Platz 2, 80539 München
<i>Datum/Uhrzeit:</i>	6. 2. 2018, 17.30 Uhr (s.t.)
<i>Veranstaltungsort:</i>	Ludwig-Maximilians-Universität, Senatssaal (E 106/110 im 1. Obergeschoss), Geschwister-Scholl-Platz 1, 80539 München
<i>Referenten:</i>	Notar <i>Dr. Dietmar Weidlich</i> , Roth, Notar <i>Stefan Braun</i> , Erlangen
<i>Teilnahmegebühr:</i>	wird keine erhoben
<i>Anmeldung:</i>	erforderlich, es wird um Anmeldung per Anmeldeformular (s. Homepage) oder per E-Mail FS-Notarrecht@jura.uni-muenchen.de gebeten, des Weiteren um Mitteilung, ob Teilnahme am Empfang
<i>Weitere Informationen:</i>	Homepage www.notarrechtsinstitut.de ; im Anschluss findet ein kleiner Empfang statt

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Urkundenvorbereitung von A bis Z

<i>Zeit/Ort:</i>	7. 2. 2018, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum 21. 2. 2018, Kiel, ATLANTIC Hotel Kiel
<i>Referent:</i>	Notariatsleiter <i>Frank Tondorf</i> , Essen
<i>Kostenbeitrag:</i>	je 325,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

2. Internationales Privatrecht für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Notariat

<i>Zeit/Ort:</i>	14. 2. 2018, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum
<i>Referent:</i>	Notarassessor <i>Dr. Jens Heinig</i> , Düsseldorf
<i>Kostenbeitrag:</i>	325,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

3. Aktuelle Probleme der notariellen Vertragsgestaltung im Immobilienrecht 2017/2018

<i>Zeit/Ort:</i>	23. 2. 2018, Köln, Congress-Centrum Ost Koelnmesse/KölnKongress 24. 2. 2018, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum
------------------	---

- Leitung:** Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen
Referenten: Notar *Sebastian Herrler*, München, Notar *Christian Hertel*, Weilheim i. OB, Notar *Prof. Dr. Christian Kessler*, Düren
Kostenbeitrag: je 325,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage
- Anmeldung:** Deutsches Anwaltsinstitut e.V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507
- Weitere Informationen:** Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im November 2017

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2010 = 100 im November 2017 gegenüber November 2016 um 1,8 % (109,9) gestiegen. Im Vergleich zum Oktober 2017 erhöhte sich der Index um 0,3 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/754777, E-Mail: www.destatis.de/kontakt).

Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 1. 2018

Ab 1. 1. 2018 beträgt der Basiszinssatz nach § 247 BGB -0,88 % p.a. (zuvor seit dem 1. 7. 2017 -0,88 % p.a.; s. DNotZ 2017, 486). Der Verzugszinssatz nach § 288 BGB beläuft sich damit auf 4,12 % p.a. bzw. für Entgeltforderungen aus Rechtsgeschäften ohne Beteiligung eines Verbrauchers auf 8,12 % p.a.