

INHALT

Bekanntmachung

Wahl zum Präsidium der Bundesnotarkammer 321

Mitteilungen

Notar Dr. Robert Kiefer zum Justizrat ernannt 321

Symposium „Privatrecht und Eigentumsgrundrecht“ 322

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare 322

Verbraucherpreisindex für Deutschland im März 2015 323

Aktuelles Forum

Herbst, Schenkungsteuerliche Risiken bei Kapitalerhöhungen 324

Aufsatz

Off, Das Sicherungsbedürfnis von Dienstbarkeitsberechtigten bei der Bestellung eines Erbbaurechts 341

Rechtsprechung

I. Allgemeines

„Umwandlung“ einer unselbstständigen in eine selbstständige Stiftung
BGH, Ur. v. 22. 1. 2015 – III ZR 434/13 359

II. Liegenschaftsrecht

1. Unzulässige Unterteilung eines Wohnungseigentums
BGH, Beschl. v. 4. 12. 2014 – V ZB 7/13 362

2. Konkludente Außenvollmacht des Vermittlers zum Abschluss eines Beratungsvertrages
BGH, Ur. v. 19. 12. 2014 – V ZR 194/13 367

3. Schuldnerverzug und fristlose Kündigung bei Sozialleistungsbezug des Mieters
BGH, Ur. v. 4. 2. 2015 – VIII ZR 175/14 372

4. Auslegung eines städtebaulichen Vertrages bei Scheitern des Bebauungsplans
OVG Koblenz, Ur. v. 18. 12. 2014 – 8 A 10624/14 (mit Anm. Grziwotz) 376

III. Erbrecht

Erbscheinerteilung nach Eintritt des Nacherbfalls
*OLG München, Beschl. v. 1. 10. 2014 – 31 Wx 314/14 (mit
Anm. Kroll-Ludwigs)* 385

IV. Handels- und Gesellschaftsrecht

Kundenschutzklauseln zwischen GmbH und Gesellschafter
BGH, Urt. v. 20. 1. 2015 – II ZR 369/13 390

V. Notarrecht

1. Bußgeld wegen treuwidriger Überweisung
BGH, Beschl. v. 24. 11. 2014 – NotSt(Brfg) 5/14 393

2. Notarvertreter für einen Tag
BGH, Beschl. v. 24. 11. 2014 – NotZ(Brfg) 4/14 395

Buchbesprechungen

Jennißen, Wohnungseigentumsgesetz (*Hügel*) – Zimmermann, Die Testamentsvollstreckung (*Keim*) – Scholz, GmbH-Gesetz (*Schemmann*) 397

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

5 | 2015

Heft 5, Mai 2015
Seite 321 – 400

BEKANNTMACHUNG

Wahl zum Präsidium der Bundesnotarkammer

Auf der 112. Vertreterversammlung der Bundesnotarkammer am 21. 4. 2015 wurde anstelle des ausscheidenden Rechtsanwalts und Notars *Dr. Ernst Wolfgang Schäfer*, Frankfurt, der dem Präsidium der Bundesnotarkammer seit Oktober 2005 als Mitglied angehörte, zum neuen Mitglied Rechtsanwalt und Notar *Uwe Miermeister*, Emden, gewählt.

Das Präsidium der Bundesnotarkammer setzt sich nunmehr wie folgt zusammen: Präsident ist Notar *Dr. Jens Bormann*, 1. Stellvertreter des Präsidenten ist Rechtsanwalt und Notar *Ulrich Schäfer*, 2. Stellvertreter des Präsidenten ist Notar *JR Richard Bock*, weitere Mitglieder sind Notar *Dr. Stefan Görk*, Rechtsanwältin und Notarin *Elke Holthausen-Dux*, Notar *Prof. Dr. Stefan Hügel* und Rechtsanwalt und Notar *Uwe Miermeister*.

MITTEILUNGEN

Notar Dr. Robert Kiefer zum Justizrat ernannt

Die Ministerpräsidentin von Rheinland-Pfalz hat Notar *Dr. Robert Kiefer*, Kandel, Mitglied des Vorstands der Notarkammer Pfalz, in Anerkennung seiner besonderen Verdienste um den notariellen Berufsstand und die vorsorgende Rechtspflege am 10. 9. 2014 zum Justizrat ernannt.

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Notar Justizrat *Dr. Robert Kiefer* zu dieser Auszeichnung.

Symposium „Privatrecht und Eigentumsgrundrecht“

<i>Institut:</i>	Rheinisches Institut für Notarrecht, Adenauerallee 46a, 53113 Bonn
<i>Datum/Uhrzeit:</i>	12. 6. 2015, von 9.30 Uhr (s.t.) bis 17.30 Uhr
<i>Veranstaltungsort:</i>	Poppelsdorfer Schloss, Stucksaal, Meckenheimer Allee 169, 53115 Bonn
<i>Referenten:</i>	<i>Prof. Dr. Dres. h.c. Hans-Jürgen Papier</i> , Präsident des BVerfG a.D., München, <i>Prof. Dr. Martin Schermaier</i> , Bonn, <i>Prof. Dr. Dr. Wolfgang Durner</i> , Bonn, <i>Dr. Matthias Maetschke</i> , Bonn, <i>Prof. Dr. Foroud Shirvani</i> , Bonn, Notar <i>Prof. Dr. Stefan Hügel</i> , Weimar, <i>Prof. Dr. Moritz Brinkmann</i> , Bonn, und <i>Prof. Dr. Matthias Schmidt-Preuß</i> , Bonn
<i>Teilnahmegebühr:</i>	50,- € für Mitglieder der NotRV und des Förderkreises des Rheinischen Instituts für Notarrecht, Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung, 100,- € für Nichtmitglieder und kostenlos für Notarassessoren, die Mitglied der NotRV sind, sowie Universitätsangehörige
<i>Anmeldung:</i>	es wird um Anmeldung mit Anmeldeformular (s. Homepage) per E-Mail notarrecht@uni-bonn.de oder per Fax 0228/73-4041 gebeten
<i>Weitere Informationen:</i>	Homepage www.jura.uni-bonn.de/notarrecht

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Die Gestaltung von Eheverträgen

<i>Zeit/Ort:</i>	29. 5. 2015, Melle-Osnabrück, Van der Valk Hotel
<i>Referent:</i>	Notar <i>Dr. Wolfgang Reetz</i> , Köln
<i>Kostenbeitrag:</i>	310,- € / ermäßigt 240,- € (Mitglieder der Notarkammer Oldenburg werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

2. Aktuelles Gesellschaftsrecht für Notare

<i>Zeit/Ort:</i>	30. 5. 2015, Kassel, Best Western Plus Hotel Kassel City
<i>Referent:</i>	Notar <i>Dr. Simon Weiler</i> , München
<i>Kostenbeitrag:</i>	310,- € / ermäßigt 240,- € (Mitglieder der Notarkammer Kassel werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

3. Die Europäische Erbrechtsverordnung in der notariellen Praxis

<i>Zeit/Ort:</i>	6. 6. 2015, Kiel, Atlantic Hotel
<i>Referenten:</i>	Notar <i>Prof. Dr. Christopher Keim</i> , Bingen, Notar <i>Peter Wandel</i> , Esslingen
<i>Kostenbeitrag:</i>	310,- € / ermäßigt 240,- € (Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

4. Intensivseminar Grundstückskaufvertrag

- Zeit/Ort:** 12. – 13. 6. 2015, Bad Zwischenahn, Hansens Haus am Meer
Referent: Notar *Dr. Markus Sikora*, München
Kostenbeitrag: 495,- €
(Mitglieder der Notarkammer Oldenburg werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)
- Anmeldung:** Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507
- Weitere Informationen:** Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im März 2015

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2010 = 100 im März 2015 gegenüber März 2014 um 0,3 % (107,0) gestiegen. Im Vergleich zum Februar 2015 erhöhte sich der Index um 0,5 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: www.destatis.de/kontakt).