

INHALT

Bekanntmachung

Wahl zum Präsidium der Bundesnotarkammer 81

Mitteilungen

Rechtsanwalt und Notar a.D. Dr. Walter Ordemann verstorben 81

Notare Dr. Ulrich Dempfle und Dr. Wolfgang Litzenburger zum Justizrat ernannt 82

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare 82

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Dezember 2014 83

Aktuelles Forum

Gottwald, Grunderwerbsteuerliche Auswirkungen der Ausübung eines Miterbenvorkaufsrechts 84

Aufsatz

Rumpf, Das Notariatssystem in der Türkei 92

Rechtsprechung

I. Liegenschaftsrecht

1. Begrenzung einer Öffnungsklausel durch das Belastungsverbot
BGH, Urt. v. 10. 10. 2014 – V ZR 315/13 98

2. Vermieterpfandrecht bei Erwerb der Immobilie
BGH, Urt. v. 15. 10. 2014 – XII ZR 163/12 103

3. Instandsetzung des gemeinschaftlichen Eigentums; Schadensersatz von Wohnungseigentümern untereinander
BGH, Urt. v. 17. 10. 2014 – V ZR 9/14 108

4. Unbeschränktes Nutzungsrecht als Inhalt einer Dienstbarkeit; Abgrenzung Bewilligungs- und Grundbuchinhalt
BGH, Beschl. v. 6. 11. 2014 – V ZB 131/13 113

5. Flächenbezogener Verzicht auf Steuerfreiheit
BFH, Urt. v. 24. 4. 2014 – V R 27/13 (mit Anm. Wälzholz) 119

6. Rückgängigmachung eines Erwerbsvorgangs bei Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts durch einen Miterben
BGH, Urf. v. 9. 7. 2014 – II R 50/12 124

II. Familienrecht

1. Versorgungsausgleich bei Fondsanteilen
BGH, Beschl. v. 17. 9. 2014 – XII ZB 178/12 127

2. Ausübungskontrolle bei Verzicht auf Versorgungsausgleich
BGH, Beschl. v. 8. 10. 2014 – XII ZB 318/11 (mit Anm. Kanzleiter) 131

3. Barunterhalt bei Wechselmodell; Hauptverantwortung für ein Kind
BGH, Beschl. v. 5. 11. 2014 – XII ZB 599/13 141

III. Erbrecht

1. Verwaltungsbefugnis des Testamentsvollstreckers bzgl. Pflichtteilsanspruch
BGH, Urf. v. 5. 11. 2014 – IV ZR 104/14 144

2. Auskunftspflicht des Erben bzgl. Vermögen in liechtensteinischer Anstalt oder Stiftung
BGH, Beschl. v. 3. 12. 2014 – IV ZB 9/14 148

IV. Handels- und Gesellschaftsrecht

Sicherheitsleistung bei Drittgläubiger-Forderungen gegen abhängige Gesellschaft
BGH, Urf. v. 7. 10. 2014 – II ZR 361/13 153

V. Notarrecht

Unterbliebene Auskünfte in Notarbestellungsverfahren
BGH, Beschl. v. 15. 10. 2014 – NotZ(Brfg) 3/14 157

Buchbesprechungen

Heckschen/Herrler/Starke, Beck'sches Notar-Handbuch (*Hushahn*) – Wachter, Praxis des Handels- und Gesellschaftsrechts (*Blasche*) – Happ/Groß, Aktienrecht (*Apfelbaum*) 158

Martin Filzek Seminare + Skripten & Bücher

Neustadt 15 25813 Husum Telefon 04841 / 22 41 Fax 04841 / 23 29 www.filzek.de E-Mail info@filzek.de

5,25-Stunden-Seminar: Training Notarkostenberechnung GNotKG

Jetzt das ganze GNotKG verstehen und alles richtig berechnen.

Alle Termine siehe www.filzek.de

KostO oder GNotKG? www.filzek.de

Notarkosten-Seminare, Skripten & Bücher

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

2 | 2015

Heft 2, Februar 2015
Seite 81 – 160

BEKANNTMACHUNG

Wahl zum Präsidium der Bundesnotarkammer

Auf der 111. Vertreterversammlung der Bundesnotarkammer am 23. 1. 2015 ist der Präsident der Bundesnotarkammer, Notar *Dr. Timm Starke*, Bonn, der dem Präsidium der Bundesnotarkammer seit Oktober 2009 als Mitglied und seit dem 28. 10. 2011 als Präsident angehörte, zurückgetreten. Zum neuen Präsidenten der Bundesnotarkammer wurde Notar *Dr. Jens Bormann*, LL.M. (Harvard), Ratingen, gewählt, der von 2006 bis 2011 Hauptgeschäftsführer der Bundesnotarkammer war.

Das Präsidium der Bundesnotarkammer setzt sich nunmehr wie folgt zusammen: Präsident ist Notar *Dr. Jens Bormann*, 1. Stellvertreter des Präsidenten ist Rechtsanwalt und Notar *Ulrich Schäfer*, 2. Stellvertreter des Präsidenten ist Notar *JR Richard Bock*, weitere Mitglieder sind Notar *Dr. Stefan Görk*, Rechtsanwältin und Notarin *Elke Holthausen-Dux*, Notar *Prof. Dr. Stefan Hügel* und Rechtsanwalt und Notar *Dr. Ernst Wolfgang Schäfer*.

MITTEILUNGEN

Rechtsanwalt und Notar a.D. Dr. Walter Ordemann verstorben

Am 2. 1. 2015 verstarb im Alter von 85 Jahren Rechtsanwalt und Notar a.D. *Dr. Walter Ordemann*.

Rechtsanwalt und Notar a.D. *Dr. Ordemann* war seit 1959 als Rechtsanwalt und seit 1970 bis zu seinem Ausscheiden im Jahre 2003 als Notar in Oldenburg tätig. Von 1971 bis 1978 gehörte *Dr. Ordemann* den Vorständen

der Rechtsanwaltskammer und der Notarkammer für den Oberlandesgerichtsbezirk Oldenburg an. Im Jahre 1973 wurde er zum zweiten Präsidenten der seit dem Jahre 1961 bestehenden Notarkammer Oldenburg gewählt. Dieses Amt übte *Dr. Ordemann* bis zum Jahr 1978 aus.

Neben seiner umfangreichen beruflichen Tätigkeit und seiner vielfältigen ehrenamtlichen Arbeit galt sein besonderes Engagement historischen Themen. Im Jahre 1994 wurde *Dr. Ordemann* als Mitglied in den Ausschuss „Notariatsgeschichte“ und 2001 zum Vorsitzenden dieses Ausschusses der Bundesnotarkammer gewählt. Seinem Einsatz ist es maßgeblich zu verdanken, dass von der Bundesnotarkammer im Jahre 2007 eine „Bibliographie zur Geschichte des deutschen Notariats“ herausgegeben und im Jahre 2012 ein „Handbuch zur Geschichte des deutschen Notariats seit der Reichsnotariatsordnung von 1512“ veröffentlicht wurde. Darüber hinaus hat der Verstorbene tatkräftig an zwei Jubiläumsveröffentlichungen zum 50-jährigen Bestehen der Rechtsanwaltskammer Oldenburg im Jahre 1999 und der Notarkammer Oldenburg im Jahre 2011 mitgewirkt, und zwar an den beiden Festschriften „Rechtsanwälte links der Weser“ und „Notare im Nordwesten“.

Mit seinem Tod verlieren die Notare einen hoch geschätzten Kollegen, dem sie aufgrund seiner außerordentlichen Persönlichkeit und nicht zuletzt wegen seiner umfangreichen Publikationen über den Berufsstand ein dankbares und ehrendes Andenken bewahren werden.

Notare Dr. Ulrich Dempfle und Dr. Wolfgang Litzenburger zum Justizrat ernannt

Die Ministerpräsidentin von Rheinland-Pfalz hat die Notare *Dr. Ulrich Dempfle*, Trier, Vizepräsident der Notarkammer Koblenz, und *Dr. Wolfgang Litzenburger*, Mainz, Mitglied des Vorstands der Notarkammer Koblenz, in Anerkennung ihrer besonderen Verdienste um den notariellen Berufsstand und die vorsorgende Rechtspflege am 10. 9. 2014 zum Justizrat ernannt.

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Notar Justizrat *Dr. Ulrich Dempfle* und Notar Justizrat *Dr. Wolfgang Litzenburger* zu dieser Auszeichnung.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. 50 Tipps zur Anwendung des GNotKG

Zeit/Ort:	28. 2. 2015, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
Leitung:	Notar a.D. <i>Dr. Holger Schmidt</i> , Bonn
Referenten:	Notar a.D. <i>Dr. Holger Schmidt</i> , Bonn, Notariatsleiter <i>Frank Tondorf</i> , Essen
Kostenbeitrag:	310,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter)

2. Aktuelles Steuerrecht für Notare

Zeit/Ort: 4. 3. 2015, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €

3. Aktuelle Probleme der notariellen Vertragsgestaltung im Immobilienrecht 2014/2015

Zeit/Ort: 6. 3. 2015, Kiel, Atlantic Hotel Kiel
7. 3. 2015, Berlin, Maritim proArte Hotel Berlin
Leitung: Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen
Referenten: Notar *Sebastian Herrler*, München, Notar *Christian Hertel*, Weilheim i. OB, Notar *Dr. Christian Kessler*, Düren
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
(Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer und der Notarkammer Berlin werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

4. Aktuelles aus dem Handelsregister – Update 2015

Zeit/Ort: 13. 3. 2015, Kiel, Atlantic Hotel Kiel
Leitung: Rechtsanwalt und Notar *Andreas Kühnelt*, Kiel
Referent: Richter am AG *Robin Melchior*, Berlin-Charlottenburg
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter)
(Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Dezember 2014

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2010 = 100 im Dezember 2014 gegenüber Dezember 2013 um 0,2 % (106,7) gestiegen. Im Vergleich zum November 2014 blieb der Index unverändert.

Das Statistische Bundesamt teilt des Weiteren mit, dass der Verbraucherpreisindex für Deutschland im Jahresdurchschnitt 2014 gegenüber dem Jahr 2013 um 0,9 % gestiegen ist, nach einem Anstieg von 1,5 % in 2013 und 2,0 % in 2012.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: www.destatis.de/kontakt).