

## INHALT

### Mitteilungen

Dr. Franz Josef Dumoulin, Prof. Dr. Walter Schmitz-Valckenberg und Dr. Hans-Dieter Vaasen 80 Jahre alt	881
Notarin a.D. Hannelore Gamm 70 Jahre alt	881
Siebttes Kolloquium mit Neujahrsempfang „Notarielle Praxis an der Schnittstelle zwischen Privatrecht und Öffentlichem Recht“	882
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	882
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Oktober 2014	883

### Aktuelles Forum

<i>Weber</i> , Zur Beschränkung des Rückgewähranspruchs einer Grundschuld bei der Auseinandersetzung von Bruchteilsgemeinschaften	884
---	-----

### Aufsatz

<i>Keim</i> , Gefahren für das Behindertentestament durch fehlerhafte Erbauseinandersetzung	895
---	-----

### Rechtsprechung

#### *I. Allgemeines*

Kongruente Deckung bei Direktzahlung <i>BGH, Urt. v. 17. 7. 2014 – IX ZR 240/13</i>	906
--	-----

#### *II. Beurkundung und Betreuung*

Bezugnahme auf nicht beurkundete Schiedsgerichtsordnung; Kompetenz-Kompetenz-Klausel <i>BGH, Beschl. v. 24. 7. 2014 – III ZB 83/13</i>	912
---	-----

#### *III. Liegenschaftsrecht*

1. Verfassungsgemäßheit der Kündigung wegen Eigenbedarfs zur Nutzung einer Zweitwohnung <i>BVerfG, Beschl. v. 23. 4. 2014 – 1 BvR 2851/13</i>	918
2. Glaubhaftmachung bei Aufgebotsverfahren <i>BGH, Beschl. v. 22. 5. 2014 – V ZB 146/13</i>	920

3. Verjährung des Anspruchs auf Beseitigung einer Beeinträchtigung einer Grunddienstbarkeit <i>BGH, Urt. v. 18. 7. 2014 – V ZR 151/13</i>	922
4. Beschränkung der Rückgewähr einer Grundschuld auf Löschung <i>BGH, Urt. v. 18. 7. 2014 – V ZR 178/13</i>	929
5. Einbeziehung eines Folgelastenbeitrages in die Bemessungsgrundlage der Grunderwerbsteuer <i>BFH, Urt. v. 18. 6. 2014 – II R 12/13</i>	935
<i>IV. Familienrecht</i>	
Kontrollbetreuung bei möglichen Interessenkonflikten <i>BGH, Beschl. v. 16. 7. 2014 – XII ZB 142/14</i>	937
<i>V. Erbrecht</i>	
Kosten für behördliche Auskünfte <i>BVerwG, Beschl. v. 15. 5. 2014 – 9 B 45.13</i>	938
<i>VI. Handels- und Gesellschaftsrecht</i>	
1. Kündigungsfrist in der Vereinsatzung eines Arbeitgeberverbands <i>BGH, Urt. v. 29. 7. 2014 – II ZR 243/13</i>	942
2. Vollzug einer Schenkung bei unentgeltlicher Zuwendung einer atypisch stillen Beteiligung <i>BFH, Urt. v. 17. 7. 2014 – IV R 52/11</i>	949
<i>VII. Notarrecht</i>	
Widerruf einer Zuweisung eines fachkundigen Mitarbeiters <i>BGH, Beschl. v. 21. 7. 2014 – NotZ(Brfg) 15/13</i>	952
<b>Buchbesprechungen</b>	
Weingärtner, Vermeidbare Fehler im Notariat ( <i>Cornelius</i> ) – Krauß, Immobilienkaufverträge in der Praxis ( <i>Stemmer</i> )	959

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

12 | 2014

Heft 12, Dezember 2014  
Seite 881–960

## MITTEILUNGEN

### **Dr. Franz Josef Dumoulin, Prof. Dr. Walter Schmitz-Valckenberg und Dr. Hans-Dieter Vaasen 80 Jahre alt**

Die im Jahr 1934 und davor und danach geborene Generation hatte einerseits die Integration des deutschen in das internationale Notariat weiter zu fördern und war andererseits nach der deutschen Wiedervereinigung für die Zusammenführung aller Notare in einem einigen, leistungsfähigen Notariat verantwortlich, unabhängig von den durch die Geschichte geschaffenen Tatbeständen und unabhängig von der Form der Berufsausübung.

*Dr. Franz Josef Dumoulin*, lange Zeit Schriftleiter und Mitherausgeber der DNotZ, geboren am 1. 4. 1934 (s. DNotZ 2004, 242), *Prof. Dr. Walter Schmitz-Valckenberg*, Ehrenpräsident der Rheinischen Notarkammer, geboren am 10. 4. 1934 (s. DNotZ 2004, 242), und *Dr. Hans-Dieter Vaasen*, Ehrenpräsident der Bundesnotarkammer, geboren am 5. 12. 1934 (s. DNotZ 2004, 897), haben sich dabei, jeder in seinem Bereich, besondere Verdienste erworben. Wahrscheinlich fielen ihnen ihre Erfolge aufgrund ihrer persönlichen Liebenswürdigkeit leicht, für die wohl ihre Geburt unter dem rheinischen Himmel mitverantwortlich war.

Alle drei Jubilare konnten ihren Geburtstag bei guter Gesundheit feiern. Herausgeber und Schriftleiter wünschen ihnen, dass das noch viele Jahre so bleiben möge.

### **Notarin a. D. Hannelore Gamm 70 Jahre alt**

Die Ehrenpräsidentin der Notarkammer Mecklenburg-Vorpommern, Notarin a. D. *Hannelore Gamm*, Rostock, vollendet am 28. 12. 2014 ihr 70. Lebensjahr. Sie war von 1990 bis 2011 Notarin in Rostock und von 1994 bis 2006 Präsidentin der Notarkammer Mecklenburg-Vorpommern. Ihre Amtszeit war geprägt von dem Übergang der Aufbaujahre zur stabilen Etablierung des freiberuflichen Notariats in Mecklenburg-Vorpommern. Sie

hat die BNotO-Novelle von 1998 begleitet, die wegen der Diskussion um die Notariatsform für die neuen Bundesländer von besonderer Bedeutung war, und die Einführung des Notarassessorendienstes, die Erarbeitung der Berufsrichtlinien und die Neufassung der DONot im Jahr 2000 mitgestaltet. Mit großem persönlichen Einsatz und engagierter Überzeugungskraft ist es ihr gelungen, das Bewusstsein für die Bedeutung eines leistungsfähigen Notariats bei der Justizverwaltung des Landes und in der Bevölkerung zu stärken.

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Notarin a. D. *Hannelore Gamm* sehr herzlich zu ihrem Geburtstag und wünschen ihr für die weitere Zukunft alles Gute.

## Siebtens Kolloquium mit Neujahrsempfang „Notarielle Praxis an der Schnittstelle zwischen Privatrecht und Öffentlichem Recht“

<i>Institut:</i>	Institut für Notarrecht an der Friedrich-Schiller-Universität Jena, Carl-Zeiß-Str. 3, 07743 Jena
<i>Datum:</i>	23. 1. 2015
<i>Veranstaltungsort:</i>	Friedrich-Schiller-Universität, Rosensäle, Fürstengraben 27, 07743 Jena
<i>Referenten:</i>	<i>Prof. Dr. Gerald Spindler</i> , Universität Göttingen, <i>Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz</i> , Universität Regensburg und Notariat in Regem
<i>Teilnahmegebühr:</i>	wird keine erhoben
<i>Anmeldung:</i>	erforderlich per Telefon 03641/942510, Fax 03641/942512 oder E-Mail <a href="mailto:notarinstitut@uni-jena.de">notarinstitut@uni-jena.de</a> , des Weiteren die Mitteilung, ob Teilnahme am Neujahrsempfang
<i>Anmeldeschluss:</i>	19. 12. 2014
<i>Weitere Informationen:</i>	Homepage <a href="http://www.rewi.uni-jena.de/institut_fuer_notarrecht_aktuelles.html">www.rewi.uni-jena.de/institut_fuer_notarrecht_aktuelles.html</a> . Im Anschluss findet der Neujahrsempfang statt

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Aktuelle Probleme der notariellen Vertragsgestaltung im Immobilienrecht 2014/2015

<i>Zeit/Ort:</i>	6. 2. 2015, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main 7. 2. 2015, Köln, Hilton Cologne 6. 3. 2015, Kiel, Atlantic Hotel Kiel 7. 3. 2015, Berlin, Maritim proArte Hotel Berlin
<i>Leitung:</i>	Notar <i>Dr. Norbert Frenz</i> , Kempen
<i>Referenten:</i>	Notar <i>Sebastian Herrler</i> , München, Notar <i>Christian Hertel</i> , Weilheim i. OB, Notar <i>Dr. Christian Kessler</i> , Düren
<i>Kostenbeitrag:</i>	310,- € / ermäßigt 240,- €

## 2. 50 Tipps zur Anwendung des GNotKG

- Zeit/Ort:* 28. 2. 2015, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
- Leitung:* Notar a.D. *Dr. Holger Schmidt*, Bonn
- Referenten:* Notar a.D. *Dr. Holger Schmidt*, Bonn, Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen
- Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter)
- Anmeldung:* Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507
- Weitere Informationen:* Homepage [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im Oktober 2014

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2010 = 100 im Oktober 2014 gegenüber Oktober 2013 um 0,8 % (106,7) gestiegen. Im Vergleich zum September 2014 verringerte sich der Index um 0,3 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)).