

## INHALT

### Mitteilungen

Notar Dr. Stefan Zimmermann Honorarprofessor	641
Achte Tagung Berufspolitik „Europäische Vereinheitlichung: Eine Chance für den Notar“	641
Kolloquium „Grundstückserwerb und Notarkosten im internationalen Vergleich“	642
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	642
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2012	644

### Aufsatz

<i>Tiedtke</i> , KostO: Kostenrechtsprechung 2011	645
---	-----

### Rechtsprechung

#### *I. Allgemeines*

Richtlinienkonforme Auslegung der Nacherfüllungspflicht dahin gehend, dass „Lieferung einer mangelfreien Sache“ auch Ausbau und Abtransport erfasst <i>BGH, Urt. v. 21. 12. 2011 – VIII ZR 70/08</i>	671
---	-----

#### *II. Liegenschaftsrecht*

1. Sachenrechtlicher Bestimmtheitsgrundsatz bei nachträglicher Begründung von Sondernutzungsrechten an Flächen des Gemeinschaftseigentums <i>BGH, Urt. v. 20. 1. 2012 – V ZR 125/11</i>	684
2. Nachweis der Unrichtigkeit des Grundbuchs durch ausländische Erbscheine <i>Hanseat. OLG Bremen, Beschl. v. 19. 5. 2011 – 3 W 6/11 (mit Anm. Hertel)</i>	687

#### *III. Familienrecht*

1. Bestimmung der ehelichen Lebensverhältnisse; Berücksichtigung der Unterhaltspflichten für neue Ehegatten und nachehelich geborene Kinder bei Bemessung des Unterhaltsbedarfs eines geschiedenen Ehegatten <i>BGH, Urt. v. 7. 12. 2011 – XII ZR 151/09</i>	692
---	-----

2. Einbeziehung einer nach vereinbarter Gütertrennung aus Mitteln vorehelichen Privatvermögens erworbenen privaten Rentenversicherung in den Versorgungsausgleich  
*BGH, Beschl. v. 18. 1. 2012 – XII ZB 213/11 (mit Anm. Rauscher)* 705

#### *IV. Handels- und Gesellschaftsrecht*

- Vollzug der unentgeltlichen Zuwendung einer Unterbeteiligung auf den Todesfall mit Abschluss des Gesellschaftsvertrages  
*BGH, Urt. v. 29. 11. 2011 – II ZR 306/09* 713

#### **Buchbesprechungen**

- Blomberg, Freiheit und Bindung des Erblassers (*Kroppenberg*) – Lemke, Immobilienrecht (*Reymann*) – Stoye-Benk/Cutura, Handbuch Umwandlungsrecht (*Heckschen*) 717



### **Akten- und Dokumentenkästen**

Größe 32 x 22,5 x 15 cm, Seiten- oder Vorderwand herunterklappbar, aus schwarz durchgefärbter Hartpappe, strukturiert.  
Originalverpackt zu 10 oder 20 Stück.

€ 8,60 pro Kasten. **Sonderanfertigungen sind möglich!**

Lederwarenfabrik Kuno Preßl GmbH & Co. KG - KALOS  
Hofer Str.12, Postf. 1446, 95104 Rehau, Tel. 09283-1214, Fax -3401  
E-Mail: info@kalos.de www.kalos.de

### **Beilagenhinweis:**

Mit dieser Ausgabe verbreiten wir  
Beilagen von

**Advo-Discount** und  
**VERLAG C.H.BECK.**

Wir bitten unsere Leser um Beachtung.

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Branbring, Köln,  
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

9 | 2012

Heft 9, September 2012  
Seite 641 – 720

## MITTEILUNGEN

### Notar Dr. Stefan Zimmermann Honorarprofessor

Die Universität zu Köln hat dem Ehrenpräsidenten des Deutschen Notarvereins und Vorsitzenden des Verwaltungsrates des Notarversicherungsfonds, Notar *Dr. Stefan Zimmermann*, Köln, in Anerkennung seiner wissenschaftlichen Leistungen und seiner langjährigen ehrenamtlichen Lehrtätigkeit an der Juristischen Fakultät der Universität zu Köln am 20. 7. 2012 die Bezeichnung Honorarprofessor verliehen.

Herausgeber und Schriftleiter beglückwünschen Notar *Prof. Dr. Stefan Zimmermann* zu dieser Auszeichnung.

### Achte Tagung Berufspolitik „Europäische Vereinheitlichung: Eine Chance für den Notar“

Der Deutsche Notarverein lädt ein zur achten Tagung Berufspolitik „Europäische Vereinheitlichung: Eine Chance für den Notar“ am 25. und 26. 1. 2013 in der Mendelssohn-Remise in Berlin.

In drei Panels werden von namhaften Referenten aus Politik, Notariat und Wissenschaft folgende Themen behandelt: „Quo vadis notari? Das Berufsbild des Notars in der europäischen Diskussion: Standpunkte, Perspektiven und Einschätzungen“, „Gemeinsames Europäisches Kaufrecht: Fluch oder Segen?“ sowie „Urkundsanerkennung versus Vereinheitlichung: Aktuelle Tendenzen bei Vorhaben der Europäischen Kommission“.

Nähere Informationen sowie Anmeldeformular siehe unter [www.dnotv.de](http://www.dnotv.de). Anfragen sind zu richten an den Deutschen Notarverein e. V., Kronenstr. 73, 10117 Berlin, Telefon 030/20615740, Telefax 030/20615750, E-Mail: [k.zander@dnotv.de](mailto:k.zander@dnotv.de).

## Kolloquium „Grundstückserwerb und Notarkosten im internationalen Vergleich“

Das Institut für Notarrecht der Humboldt-Universität zu Berlin veranstaltet am 16. 11. 2012 in der Zeit von 10.15 Uhr bis 16.30 Uhr im Senatssaal der Humboldt-Universität zu Berlin, Hauptgebäude, Unter den Linden 6, 10117 Berlin, ein Kolloquium zum Thema „Grundstückserwerb und Notarkosten im internationalen Vergleich“.

Referenten sind Notar *Dr. Jens Bormann*, LL. M. (Harvard), Ratingen, Ministerialdirektorin *Marie Luise Graf-Schlicker*, Bundesjustizministerium, Berlin, *Prof. Peter L. Murray*, Harvard University, Law School, Cambridge (USA), *Prof. Dr. Christoph Schmid*, Zentrum für Europäische Rechtspolitik an der Universität Bremen, und *Prof. Dr. Hans-Heinrich Vogel*, Lund (Schweden).

Die Teilnahmegebühr (incl. Verköstigung und Tagungsband) beträgt 65,- € für Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung, 90,- € für Mitglieder des Förderkreises des Instituts für Notarrecht, 130,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung und 185,- € für alle übrigen Teilnehmer. Für Angehörige wissenschaftlicher Einrichtungen, Studierende, Referendare und Notarassessoren, die zugleich Mitglied der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. sind, ist die Veranstaltung kostenlos.

Nähere Informationen sowie Anmeldeformular siehe unter <http://ifn.rewi.hu-berlin.de/>. Anmeldeschluss ist der 2. 11. 2012. Anfragen sind zu richten an das Institut für Notarrecht der Humboldt-Universität zu Berlin, Unter den Linden 6, 10117 Berlin, Telefon 030/2093-3439, Telefax 030/2093-3560, E-Mail: [notarinstitut@rewi.hu-berlin.de](mailto:notarinstitut@rewi.hu-berlin.de).

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Aktuelle Fragen zu Betreuungsrecht, Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung

*Zeit/Ort:* 5. 10. 2012, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum  
*Referenten:* Rechtsanwältin *Dr. Gabriele Müller*, DNotI, Würzburg, Notar *Dr. Thomas Renner*, Präsident der Ländernotarkasse, Erfurt  
*Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- €

### 2. Aktuelles aus dem Handelsregister – Update 2012

*Zeit/Ort:* 5. 10. 2012, Osnabrück, Osnabrück Halle  
 17. 10. 2012, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum  
*Referent:* Richter am AG *Robin Melchior*, Berlin-Charlottenburg  
*Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- € / 180,- € (für Mitarbeiter)

### 3. Intensivkurs Bauträgerrecht

*Zeit/Ort:* 5. – 6. 10. 2012, Heusenstamm, DAI-Ausbildungscenter Rhein/Main  
*Referent:* Rechtsanwalt und Notar *Manfred Blank*, Lüneburg  
*Kostenbeitrag:* 545,- € / ermäßigt 475,- €

### 4. Die Stiftung im Zivil- und Steuerrecht

*Zeit/Ort:* 6. 10. 2012, Würzburg, Maritim Hotel  
*Leitung:* Notar a.D. *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim  
*Referenten:* *Prof. Dr. Rainer Hüttemann*, Universität Bonn, Notar a.D. *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, Notar *Thomas Wachter*, München  
*Kostenbeitrag:* 415,- €

### 5. Die Notarprüfung

*Zeit/Ort:* 12. 10. 2012, Heusenstamm, DAI-Ausbildungscenter Rhein/Main  
*Leitung:* Rechtsanwalt und Notar *Dr. Ernst Wolfgang Schäfer*, Präsident der Notarkammer Frankfurt, Frankfurt  
*Referent:* Vizepräsident des LG *Joachim Blaschke*, Darmstadt  
*Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- €

### 6. Der elektronische Rechtsverkehr im Notariat

*Zeit/Ort:* 17. 10. 2012, Heusenstamm, DAI-Ausbildungscenter Rhein/Main  
24. 10. 2012, Berlin, DAI-Ausbildungscenter  
*Referenten:* Notar a.D. *Dr. Thomas Diehn*, Geschäftsführer der BNotK, Berlin, (17. 10. 2012), *Walter Büttner*, BNotK, Berlin/Geschäftsführer der NotarNet GmbH, Köln (24. 10. 2012)  
*Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter)

### 7. Haftungsfallen im Erbrecht

*Zeit/Ort:* 19. 10. 2012, Bochum, DAI-Ausbildungscenter  
*Referenten:* Notar *Dr. Malte Ivo*, Hamburg, Rechtsanwältin *Dr. Gabriele Müller*, DNotI, Würzburg  
*Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- €

### 8. Ausgewählte Gestaltungsfragen zum Überlassungsvertrag

*Zeit/Ort:* 20. 10. 2012, Kiel, Atlantic Hotel  
*Referent:* Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München  
*Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- €  
(Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

## 9. Konzernrecht

*Zeit/Ort:* 26. 10. 2012, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main  
*Leitung:* Notar *Dr. Adolf Reul*, Neu-Ulm  
*Referenten:* Notar *Dr. Adolf Reul*, Neu-Ulm, Rechtsanwältin *Dr. Hildegard Ziemons*, Frankfurt  
*Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- €

Eine Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl erfolgt die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnahmegebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Internet: [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de), Bankverbindung: National-Bank AG (BLZ 360 200 30), Konto-Nr. 6471110.

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2012

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im Juli 2012 gegenüber Juli 2011 um 1,7% (112,9) gestiegen. Im Vergleich zum Juni 2012 erhöhte sich der Index um 0,4%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)).