

## INHALT

### Mitteilungen

28. Deutscher Notartag in Köln	1
Vortragsveranstaltung „Auf den Spuren des Bösen – Vorstudien zur vorsorgenden Rechtspflege im Dritten Reich“	2
Vortragsabend „Erbfälle mit Auslandsberührung“	2
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	2
Verbraucherpreisindex für Deutschland im November 2011	3
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 1. 2012	3

### Aktuelles Forum

<i>Hügel/Elzer</i> , Vereinbarungen zum Sondereigentum?	4
<i>Kreuzer</i> , Die Veräußerungsbeschränkung nach § 12 Abs. 1 WEG	11
<i>Wicke</i> , Abweichungen und Änderungen beim Musterprotokoll gemäß § 2 Abs. 1a GmbHG	15

### Aufsätze

<i>Bengel</i> , Das deutsche Notariat im Lichte der Berufsqualifikationsrichtlinie	26
<i>Postel</i> , Das Hamburgische Notariat	35

### Rechtsprechung

#### I. Allgemeines

1. Bestätigung einer erst nachträglich erfolgenden Zahlung in Kaufvertragsurkunde als Vorausquittung <i>BGH, Urt. v. 20. 5. 2011 – V ZR 221/10 (mit Anm. Böttcher)</i>	48
2. Nachweis des Eintritts des Zessionars in den Sicherungsvertrag bei Klauselumschreibung <i>BGH, Beschl. v. 28. 7. 2011 – VII ZB 81/10</i>	53

#### II. Beurkundung und Betreuung

Fortsetzungsfeststellungsklage in verwaltungsrechtlichen Notarsachen <i>BGH, Beschl. v. 18. 7. 2011 – NotZ (Brfg) 10/10</i>	53
--	----

### III. Liegenschaftsrecht

1. Eintragung von Verfügungsbefugnis und Zustimmungsvorbehalt  
in das Grundbuch  
*BGH, Beschl. v. 30. 6. 2011 – V ZB 200/10* 56
2. Heizkörper und dazugehörige Leitungen zum Anschluss an eine  
Zentralheizung als Sondereigentum  
*BGH, Urf. v. 8. 7. 2011 – V ZR 176/10* 58
3. Erlöschen der Vormerkung bei privativer Schuldübernahme  
*OLG Düsseldorf, Beschl. v. 18. 4. 2011 – I-3 Wx 85/11 (mit Anm.  
Reymann)* 63

### IV. Handels- und Gesellschaftsrecht

- Neugründung einer Unternehmersgesellschaft (haftungsbeschränkt)  
durch Abspaltung  
*BGH, Beschl. v. 11. 4. 2011 – II ZB 9/10* 70

### V. Landwirtschaftsrecht

- Maßgebender Wirtschaftswert für die Hofeigenschaft  
*BGH, Beschl. v. 15. 4. 2011 – BLw 9/10* 72

### Buchbesprechungen

- Wicke, Gesetz betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haf-  
tung (*Priester*) – Müller/Sieghörtner/Emmerling de Oliveira, Adop-  
tionsrecht in der Praxis (*Wachter*) – Müller, Beck'sches Formular-  
buch Wohnungseigentumsrecht (*Perz*) – Ulmer/Brandner/Hensen,  
AGB-Recht (*Häublein*) – Braeuer, Der Zugewinnausgleich 76

	<p><b>Kinderrechte Afrika e.V.</b> <b>Zukunft für Kinder in Not</b> info@kinderrechte-afrika.org www.kinderrechte-afrika.org Telefon 07821 · 388 55</p>
---	---

 <p><b>Akten- und Dokumentenkästen</b></p> <p>Größe 32 x 22,5 x 15 cm, Seiten- oder Vorderwand herunterklappbar, aus schwarz durchgefärbter Hartpappe, strukturiert. Originalverpackt zu 10 oder 20 Stück. € 8,60 pro Kasten. <b>Sonderanfertigungen sind möglich!</b></p> <p>Lederwarenfabrik Kuno PreBl GmbH &amp; Co. KG - KALOS Hofer Str.12, Postf. 1446, 95104 Rehau, Tel. 09283-1214, Fax -3401 E-Mail: info@kalos.de www.kalos.de</p>
--

<p>Für Kleinanzeigen können wir leider keine Korrekturabzüge versenden.</p>
---

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

1 | 2012

Heft 1, Januar 2012  
Seite 1–80

## MITTEILUNGEN

### 28. Deutscher Notartag in Köln

Die Bundesnotarkammer richtet vom 29. 8. bis 1. 9. 2012 den 28. Deutschen Notartag in Köln aus.

Das Präsidium der Bundesnotarkammer lädt bereits heute alle Kolleginnen und Kollegen herzlich zur Teilnahme an diesem Notartag ein.

Der Notartag wird unter dem Leitthema „Notare in Europa – Zukunft aus Tradition“ stehen.

Die vorgesehenen Podiumsdiskussionen und Referate werden sich dabei neben aktuellen Themen aus dem nationalen und europäischen Recht auch der digitalen Zukunft des Notariats widmen. Darüber hinaus findet anlässlich des 500-jährigen Jubiläums der Reichsnotariatsordnung ein historisches Forum statt.

Als Referenten sind neben fachlich besonders ausgewiesenen Notarkollegen auch hochrangige Vertreter aus Politik, Wissenschaft, Justiz und Verwaltung angefragt.

Das Fachprogramm wird im Gürzenich in Köln stattfinden. In diesem traditionsreichen Veranstaltungsort im Herzen Kölns fand 1512 der Reichstag statt, im Zuge dessen die Reichsnotariatsordnung erlassen wurde.

Der 28. Deutsche Notartag beginnt am 29. 8. 2012 mit dem traditionellen Begrüßungsabend in der Wolkenburg in Köln. Das weitere Rahmenprogramm umfasst neben einem klassischen Konzert im Schloss Augustusburg in Brühl auch einen festlichen Ballabend im Schloss Bensberg in Bergisch Gladbach. Darüber hinaus können die Teilnehmer des Notartages aus einem umfangreichen Angebot von Stadtführungen und Museumsbesichtigungen wählen.

### **Vortragsveranstaltung „Auf den Spuren des Bösen – Vorstudien zur vorsorgenden Rechtspflege im Dritten Reich“**

Das Rheinische Institut für Notarrecht der Rheinischen Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn lädt zu einem Vortrag „Auf den Spuren des Bösen – Vorstudien zur vorsorgenden Rechtspflege im Dritten Reich“ ein. Referent ist Notar *Dr. Oliver Vossius*, München.

Die Veranstaltung findet am 8. 2. 2012 ab 18.00 Uhr (c.t.) im Hörsaal K des Bonner Juridicums, Adenauerallee 24-42, 53113 Bonn, statt.

Eine Anmeldung ist nicht erforderlich; eine Teilnahmegebühr wird nicht erhoben. Nähere Informationen siehe unter [www.jura.uni-bonn.de/notarrecht](http://www.jura.uni-bonn.de/notarrecht). Anfragen sind zu richten an das Rheinische Institut für Notarrecht, Adenauerallee 46a, 53113 Bonn, Telefon 0228/73-4432, Telefax 0228/73-4041, E-Mail: [notarrecht@uni-bonn.de](mailto:notarrecht@uni-bonn.de).

### **Vortragsabend „Erbfälle mit Auslandsberührung“**

Das Institut für Notarrecht der Humboldt-Universität zu Berlin lädt ein zu einem Vortragsabend zum Thema „Erbfälle mit Auslandsberührung“. Die Veranstaltung findet am 5. 3. 2012 in der Zeit von 18.00 Uhr (s.t.) bis 20.00 Uhr in der Juristischen Fakultät, Hörsaal 213, Unter den Linden 9 („Gouverneurshaus“), 10117 Berlin, statt. Referenten sind Notar *Dr. Ralf Wittkowski*, Xanten, und MdB Av. *Memet Kiliç*, LL.M., Berlin.

Die Teilnahmegebühr beträgt 30,- € und ist am Tage der Veranstaltung in bar zu entrichten. Für Mitglieder des Förderkreises des Instituts für Notarrecht der Humboldt-Universität zu Berlin, Angehörige wissenschaftlicher Einrichtungen, Studierende, Referendare und Notarassessoren, die zugleich Mitglied der NotRV sind, ist die Veranstaltung kostenlos. Aus organisatorischen Gründen wird darum gebeten, die Teilnahme anzuzeigen.

Nähere Informationen siehe unter [www.rewi.hu-berlin.de/jura/inst/ifn/](http://www.rewi.hu-berlin.de/jura/inst/ifn/). Anmeldungen und Anfragen sind zu richten an das Institut für Notarrecht der Humboldt-Universität zu Berlin, Unter den Linden 6, 10099 Berlin, Telefon 030/2093-3439, Telefax 030/2093-3560, E-Mail: [notarinstitut@rewi.hu-berlin.de](mailto:notarinstitut@rewi.hu-berlin.de).

## **Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare**

### **1. Aktuelle Probleme der notariellen Vertragsgestaltung im Immobilienrecht 2011/2012**

*Zeit/Ort:* 3. 2. 2012, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main  
4. 2. 2012, Köln, Hilton Cologne  
10. 2. 2012, Kiel, Maritim Hotel Bellevue  
11. 2. 2012, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum

*Leitung:* Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen

*Referenten:* Notar *Dr. Andreas Albrecht*, Regensburg, Notar *Christian Hertel*, Weilheim, Notar *Dr. Christian Kessler*, Düren

*Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- €

## 2. Einführung in die Praxis des Notarberufs

*Zeit/Ort:* 24. – 25. 2. 2012, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum  
*Leitung:* Rechtsanwalt und Notar *Eberhard van Kell*, Gelsenkirchen  
*Referent:* Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen  
*Kostenbeitrag:* 495,- € / ermäßigt 445,- €

## 3. Notarielle Nachlassregelungen in der Praxis

*Zeit/Ort:* 29. 2. 2012, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum  
*Referent:* Notar *Stefan Wegerhoff*, Düsseldorf  
*Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter)

Eine Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl erfolgt die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Internet: [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de), Bankverbindung: National-Bank AG (BLZ 360 200 30), Konto-Nr. 6471110.

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im November 2011

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im November 2011 gegenüber November 2010 um 2,4% (111,1) gestiegen. Im Vergleich zum Oktober 2011 blieb der Index unverändert.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)).

## Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 1. 2012

Ab 1. 1. 2012 beträgt der Basiszinssatz nach § 247 BGB 0,12% p. a. (zuvor seit dem 1. 7. 2011 0,37% p. a.; s. DNotZ 2011, 485). Der Verzugszinssatz nach § 288 BGB beläuft sich damit auf 5,12% p. a. bzw. für Entgeltforderungen aus Rechtsgeschäften ohne Beteiligung eines Verbrauchers auf 8,12% p. a.