

## INHALT

### Mitteilungen

Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2009 bis 2011	241
3. Europäischer Notarkongress	242
Kolloquium „Erbrecht – aktuelle Fragen“	243
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	243
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Februar 2011	244

### Aktuelles Forum

<i>Elsing</i> , Gründungsaufwand und seine Höchstgrenze? § 5 GmbHG; § 26 AktG	245
---	-----

### Aufsatz

<i>von Oefele</i> , Abnahmeregeling für das Gemeinschaftseigentum im Bauträgervertrag nach der WEG-Novelle	249
--	-----

### Rechtsprechung

#### *I. Allgemeines*

1. Anforderungen an eine Vollstreckungsbedingung i. S. von § 726 ZPO <i>BGH, Beschl. v. 19. 8. 2010 – VII ZB 2/09 (mit Anm. Rebhan)</i>	264
2. Unzulässigkeit eines formularmäßig vereinbarten Reservierungsentgelts <i>BGH, Urt. v. 23. 9. 2010 – III ZR 21/10</i>	270
3. Inhaltskontrolle eines formularmäßigen Finanzierungsvorbehalts in einem Anteilskaufvertrag <i>BGH, Urt. v. 8. 12. 2010 – VIII ZR 343/09 (mit Anm. Herrler)</i>	273

#### *II. Liegenschaftsrecht*

1. Verjährung des Anspruchs auf Beseitigung oder Unterlassung der Beeinträchtigung einer Grunddienstbarkeit <i>BGH, Urt. v. 22. 10. 2010 – V ZR 43/10</i>	281
2. Keine Zuschreibung des Erbbaugrundstücks zum Erbbaurecht <i>KG, Beschl. v. 2. 3. 2010 – I W 175-176/08</i>	283

3. Recht des Maklers zur Grundbuchauskunft nur bei beträchtlicher Wahrscheinlichkeit für Provisionsanspruch <i>OLG Stuttgart, Beschl. v. 28. 9. 2010 – 8 W 412/10 (mit Anm. Völzmann)</i>	286
4. Legitimationswirkung einer Vertretungsbescheinigung der Stiftungsaufsichtsbehörde <i>Pfälz. OLG Zweibrücken, Beschl. v. 30. 11. 2010 – 3 W 177/10</i>	290
<i>III. Familienrecht</i>	
1. Berechnung des nachehelichen Unterhalts nach Dreiteilungsmethode verfassungswidrig <i>BVerfG, Beschl. v. 25. 1. 2011 – 1 BvR 918/10 (mit Anm. Gutdeutsch)</i>	291
2. Rechtliche Behandlung von Zuwendungen der Schwiegereltern an Schwiegerkinder <i>BGH, Urt. v. 21. 7. 2010 – XII ZR 180/09</i>	301
3. Gesamtschuldnerische Ehegattenhaftung beim Zugewinnausgleich <i>BGH, Urt. v. 6. 10. 2010 – XII ZR 10/09</i>	303
<i>IV. Handels- und Gesellschaftsrecht</i>	
1. Bestellung weiterer Geschäftsführer bei Verwendung des Musterprotokolls <i>OLG Rostock, Beschl. v. 12. 3. 2010 – 1 W 83/09</i>	308
2. Beschwerdebefugnis des Notars <i>OLG Köln, Beschl. v. 7. 5. 2010 – 2 Wx 20/10</i>	310
3. Wegfall der für eine „UG (haftungsbeschränkt)“ geltenden Beschränkungen <i>OLG München, Beschl. v. 23. 9. 2010 – 31 Wx 149/10</i>	313
<b>Buchbesprechungen</b>	
Seidl, Ausländische Vollstreckungstitel und inländischer Bestimmtheitsgrundsatz ( <i>Geimer</i> ) – Schlitt/Müller, Handbuch Pflichtteilsrecht ( <i>Bleisterner</i> ) – Hausmann/Hohloch, Handbuch des Erbrechts ( <i>Karsten</i> )	317

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

4 | 2011

Heft 4, April 2011  
Seite 241 – 320

## MITTEILUNGEN

### Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2009 bis 2011 (Stichtag: jeweils 1. Januar)

Die Notarkammern in den Ländern haben der Bundesnotarkammer folgende Angaben über die Anzahl der Notarinnen und Notare zum Stichtag 1. Januar eines jeden Jahres übermittelt:

	2009	2010	2011
Notarkammer Baden-Württemberg <sup>3</sup>	108 [32/76]	118 [43/75]	119 [44/75]
Landesnotarkammer Bayern	489	492	490
Notarkammer Berlin <sup>1</sup>	969	938	907
Notarkammer Brandenburg	81	80	79
Notarkammer Braunschweig <sup>1</sup>	249	235	224
Bremer Notarkammer <sup>1</sup>	239	248	240
Notarkammer Celle <sup>1</sup>	828	794	769
Notarkammer Frankfurt <sup>1</sup>	963	942	913
Hamburgische Notarkammer	77	74	75
Notarkammer Kassel <sup>1</sup>	213	205	195
Notarkammer Koblenz	103	100	99
Notarkammer Mecklenburg-Vorpommern	70	69	64
Notarkammer Pfalz	52	52	52
Notarkammer Oldenburg <sup>1</sup>	490	473	474

	2009	2010	2011
Rheinische Notarkammer <sup>2</sup>	482 [313/169]	483 [314/169]	480 [315/165]
Saarländische Notarkammer	39	37	36
Notarkammer Sachsen	152	148	142
Notarkammer Sachsen-Anhalt	88	88	84
Schleswig-Holsteinische Notarkammer <sup>1</sup>	791	778	746
Notarkammer Thüringen	90	85	81
Westfälische Notarkammer <sup>1</sup>	1768	1718	1665
<b>Gesamt</b>	8341	8157	7934
<b>Hauptberufliche Notare</b>	1586	1582	1561
<b>Anwaltsnotare</b>	6755	6575	6373

### Hinweise

1) In den Bereichen dieser Notarkammern werden gemäß § 3 Abs. 2 BNotO ausschließlich Rechtsanwälte für die Dauer ihrer Zulassung bei einem bestimmten Gericht als Notare zu gleichzeitiger Ausübung neben dem Beruf des Rechtsanwalts bestellt (Anwaltsnotare).

2) Im Bereich der Rheinischen Notarkammer werden sowohl Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung (in den Bezirken des OLG *Köln* und des OLG *Düsseldorf* mit Ausnahme der rechtsrheinischen Bezirke des LG *Duisburg* und im Bereich des AmtsG *Emmerich*) als auch Anwaltsnotare (in den rechtsrheinischen Bezirken des LG *Duisburg* und im Bereich des AmtsG *Emmerich*) bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare].

3) Im Bereich der Notarkammer Baden-Württemberg werden neben den Notaren im Landesdienst (Amtsnotare) zugleich Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung und Anwaltsnotare bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare]. Die Anzahl der Amtsnotare ist nicht angegeben.

### 3. Europäischer Notarkongress

Die Dachorganisation des europäischen Notariats, der Rat der Notariate der Europäischen Union (C.N.U.E.), organisiert am Dienstag, den 28. 6. 2011 den 3. Europäischen Notarkongress zum Thema „Wirtschaft – Recht – Finanzierung: Perspektiven des europäischen Gesellschaftsrechts für KMU“. Mit dieser Veranstaltung, die im Brüsseler Konferenzzentrum Square Brüssel Meeting Centre stattfindet und an der hochrangige Vertreter aus Wissenschaft, Politik und Rechtspraxis mitwirken, will das europäische

Notariat aktiv zu dem derzeit von der Europäischen Kommission eingeleiteten Nachdenkprozess im Bereich des europäischen Gesellschaftsrechts beitragen. Im Mittelpunkt stehen dabei aktuelle und künftige Legislativvorschläge, insbesondere betreffend die Verknüpfung von Unternehmensregistern und die grenzüberschreitende Sitzverlegung.

Details zum Notarkongress sind auf der eigens eingerichteten Homepage <http://notaries-of-europe.eu/3rd-congress/de> ersichtlich. Die Kongressgebühr beträgt 280,- €, bis zum 30. 4. 2011 wird ein Frühbucherrabatt gewährt.

Für Montag, den 27. 6. 2011 ist ein Tag der offenen Tür im Brüsseler Büro der Bundesnotarkammer vorgesehen. Einzelheiten dazu sind auf der Homepage der Bundesnotarkammer [www.bnotk.de](http://www.bnotk.de) abrufbar.

### **Kolloquium „Erbrecht – aktuelle Fragen“**

Das Institut für Notarrecht der Humboldt-Universität zu Berlin veranstaltet am 16. 6. 2011 in der Zeit von 10.15 Uhr bis 16.30 Uhr im Senatssaal der Humboldt-Universität zu Berlin, Hauptgebäude, Unter den Linden 6, 10117 Berlin, ein Kolloquium zum Thema „Erbrecht – aktuelle Fragen“.

Referenten sind Rechtsanwalt, Notar und Steuerberater *Dr. Reinhard Geck*, Hannover, *Prof. Dr. Barbara Grunewald*, Universität Köln, Rechtsanwalt, Notar und Steuerberater *Martin Gutsche*, Berlin, Notar a. D. *Prof. Dr. Rainer Kanzleiter*, Ulm, Rechtsanwalt *Lukke Mörschner*, Leverkusen, und *Prof. Dr. Gerhard Otte*, Universität Bielefeld.

Die Teilnahmegebühr (incl. Verköstigung und Tagungsband) beträgt 65,- € für Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung, 90,- € für Mitglieder des Förderkreises des Instituts für Notarrecht, 130,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung und 185,- € für alle übrigen Teilnehmer. Für Angehörige wissenschaftlicher Einrichtungen, Studierende, Referendare und Notarassessoren, die zugleich Mitglied der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. sind, ist die Veranstaltung kostenlos.

Nähere Informationen sowie Anmeldeformular siehe unter <http://ifn.rewi.hu-berlin.de/>. Anmeldeschluss ist der 3. 6. 2011. Anfragen sind zu richten an das Institut für Notarrecht der Humboldt-Universität zu Berlin, Unter den Linden 6, 10117 Berlin, Telefon 030/2093-3439, Telefax 030/2093-3560, E-Mail: [notarinstitut@rewi.hu-berlin.de](mailto:notarinstitut@rewi.hu-berlin.de).

## **Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare**

### **1. Update Kostenrecht**

*Zeit/Ort:* 5. 5. 2011, Kiel, Atlantic Hotel  
6. 5. 2011, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum

*Referenten:* Notar a. D. *Dr. Holger Schmidt*, Bonn, Notariatsoberrat *Werner Tiedtke*, Notarkasse, München

*Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter)

## 2. Haftungsfallen im Gesellschaftsrecht

- Zeit/Ort:* 12. 5. 2011, Kiel, Maritim Hotel Bellevue  
*Referenten:* Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, Rechtsanwalt *Dr. Andreas Heidinger*, DNotI, Würzburg  
*Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- €  
 (Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

## 3. 4. Jahresarbeitstagung Erbrecht

- Zeit/Ort:* 13. – 14. 5. 2011, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main  
*Leitung:* Rechtsanwalt *Dr. Michael Bonefeld*, München, Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen  
*Referenten:* Rechtsanwalt *Dr. Michael Bonefeld*, München, Rechtsanwalt *Prof. Dr. Jürgen Damrau*, Konstanz, Rechtsanwalt und Notar *Wolfgang Eule*, Neuenhaus, Vors. Richter am FG *Dr. Horst-Dieter Fumi*, Köln, Notar *Dr. Marc Hermanns*, Köln, Direktor des AmtsG *Dr. Ludwig Kroiß*, Traunstein, Vizepräsident des BFH *Hermann-Ulrich Viskorf*, München  
*Kostenbeitrag:* 595,- €

## 4. Intensivkurs Bauträgerrecht

- Zeit/Ort:* 20. – 21. 5. 2011, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum  
*Referent:* Rechtsanwalt und Notar *Manfred Blank*, Lüneburg  
*Kostenbeitrag:* 545,- € / ermäßigt 475,- €

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Internet: [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de), Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im Februar 2011

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im Februar 2011 gegenüber Februar 2010 um 2,1% (109,8) gestiegen. Im Vergleich zum Januar 2011 erhöhte sich der Index um 0,5%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)).