

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 4

April 2010

Seite 241 – 320

INHALT

Mitteilungen

Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2008 bis 2010	241
3. Deutscher Baugerichtstag	242
3. Dresdner Forum für Notarrecht „E-Justiz: Notare als Mittler und Motoren im elektronischen Rechtsverkehr“	243
Internationale Erbrechtstage der Universität Lausanne	243
Tagung „Aktuelle Probleme zum Grundstücksrecht“	244
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	244
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Februar 2010	245

Aufsätze

<i>Amann</i> , Voraussetzungen und Wirkungen der Anfechtung von Grundstückskaufverträgen durch Gläubiger des Verkäufers	246
<i>Preuß</i> , Das neue Beschwerdeverfahren der freiwilligen Gerichtsbarkeit unter Berücksichtigung der Besonderheiten der Notarbeschwerde	265

Rechtsprechung

I. Allgemeines

1. Subjektive Tatbestandsvoraussetzungen der Vorsatzanfechtung <i>BGH, Urt. v. 13. 8. 2009 – IX ZR 159/06</i>	286
2. Gleichstellung von Negativattest und Genehmigung <i>BGH, Urt. v. 22. 9. 2009 – XI ZR 286/08</i>	289

II. Liegenschaftsrecht

1. Verjährung des Erbbauzinsanspruchs <i>BGH, Urt. v. 9. 10. 2009 – V ZR 18/09</i>	292
2. Vornahme- und Wirkungszeitpunkt einer angefochtenen Rechts- handlung <i>BGH, Urt. v. 10. 12. 2009 – IX ZR 203/06</i>	294
3. Grundstückserwerb durch eine bestehende GbR <i>OLG Schleswig, Beschl. v. 9. 12. 2009 – 2 W 168/09 (mit Anm. Ruhwinkel)</i>	296
4. Grundstückserwerb durch eine bestehende GbR <i>OLG München, Beschl. v. 5. 2. 2010 – 34 Wx 116/09 (mit Anm. Ruhwinkel)</i>	299

5. Grundstückserwerb durch eine bestehende GbR <i>OLG Saarland, Beschl. v. 26. 2. 2010 – 5 W 371/09 (mit Anm. Ruhwinkel)</i>	301
<i>III. Familienrecht</i>	
Wirkung einer „starken“ (Stiefkind-)Adoption <i>BGH, Urt. v. 11. 11. 2009 – XII ZR 210/08</i>	309
<i>IV. Notarrecht</i>	
Belehrung über Schenkungsteuer <i>OLG Oldenburg, Urt. v. 12. 6. 2009 – 6 U 58/09 (mit Anm. Wachter)</i>	312
Buchbesprechungen	
Scholz, Kommentar zum GmbH-Gesetz, Bände II und III (<i>Wachter</i>) – Herrler/Schneider, Von der Limited zur GmbH (<i>Limmer</i>) – Bassenge/Roth, FamFG/RPflG – Kallmeyer, Umwandlungsgesetz	317

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

4 | 2010

Heft 4, April 2010
Seite 241 – 320

MITTEILUNGEN

Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2008 bis 2010 (Stichtag: jeweils 1. Januar)

Die Notarkammern in den Ländern haben der Bundesnotarkammer folgende Angaben über die Anzahl der Notarinnen und Notare zum Stichtag 1. Januar eines jeden Jahres übermittelt:

	2008	2009	2010
Notarkammer Baden-Württemberg ³	102 [26/76]	108 [32/76]	118 [43/75]
Landesnotarkammer Bayern	500	489	492
Notarkammer Berlin ¹	993	969	938
Notarkammer Brandenburg	82	81	80
Notarkammer Braunschweig ¹	260	249	235
Bremer Notarkammer ¹	259	239	248
Notarkammer Celle ¹	864	828	794
Notarkammer Frankfurt ¹	955	963	942
Hamburgische Notarkammer	75	77	74
Notarkammer Kassel ¹	225	213	205
Notarkammer Koblenz	103	103	100
Notarkammer Mecklenburg-Vorpommern	70	70	69
Notarkammer Pfalz	52	52	52
Notarkammer Oldenburg ¹	510	490	473

	2008	2009	2010
Rheinische Notarkammer ²	487 [314/173]	482 [313/169]	483 [314/169]
Saarländische Notarkammer	39	39	37
Notarkammer Sachsen	153	152	148
Notarkammer Sachsen-Anhalt	89	88	88
Schleswig-Holsteinische Notarkammer ¹	796	791	778
Notarkammer Thüringen	90	90	85
Westfälische Notarkammer ¹	1809	1768	1718
Gesamt	8513	8341	8157
Hauptberufliche Notare	1593	1586	1582
Anwaltsnotare	6920	6755	6575

Hinweise

1) In den Bereichen dieser Notarkammern werden gemäß § 3 Abs. 2 BNotO ausschließlich Rechtsanwälte für die Dauer ihrer Zulassung bei einem bestimmten Gericht als Notare zu gleichzeitiger Ausübung neben dem Beruf des Rechtsanwalts bestellt (Anwaltsnotare).

2) Im Bereich der Rheinischen Notarkammer werden sowohl Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung (in den Bezirken des OLG *Köln* und des OLG *Düsseldorf* mit Ausnahme der rechtsrheinischen Bezirke des LG *Duisburg* und im Bereich des AmtsG *Emmerich*) als auch Anwaltsnotare (in den rechtsrheinischen Bezirken des LG *Duisburg* und im Bereich des AmtsG *Emmerich*) bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare].

3) Im Bereich der Notarkammer Baden-Württemberg werden neben den Notaren im Landesdienst (Amtsnotare) zugleich Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung und Anwaltsnotare bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare]. Die Anzahl der Amtsnotare ist nicht angegeben.

3. Deutscher Baugerichtstag

Am 7. und 8. 5. 2010 findet der 3. Deutsche Baugerichtstag in Hamm/Westfalen statt.

Der 3. Deutsche Baugerichtstag steht ganz im Zeichen der politischen Initiativen zum Bau- und Vergaberecht. Aufgrund der Koalitionsvereinbarung der Regierungsparteien stehen das private Baurecht, das Vertrags- und Honorarrecht der Architekten und Ingenieure und das Vergaberecht auf dem Prüfstand.

In den Arbeitskreisen, u. a. zum „Bauträgerrecht“, sollen strukturelle Fragen von grundlegender Bedeutung diskutiert werden.

Nähere Informationen sowie Anmeldeformular siehe unter www.baugerichtstag.de. Anfragen sind zu richten an den Deutschen Baugerichtstag e. V., Heßlerstr. 47, 59065 Hamm, Telefon 02381/9208019, Telefax 02381/9208010, E-Mail: info@baugerichtstag.de.

3. Dresdner Forum für Notarrecht „E-Justiz: Notare als Mittler und Motoren im elektronischen Rechtsverkehr“

Die Notarkammer Sachsen veranstaltet zusammen mit der Juristischen Fakultät der TU Dresden und der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. am 11. 6. 2010 im Konferenz-Zentrum der Sächsischen Aufbaubank, Pirnaische Str. 9, 01069 Dresden, ihr 3. Dresdner Forum für Notarrecht zum Thema „E-Justiz: Notare als Mittler und Motoren im elektronischen Rechtsverkehr“. Die Veranstaltung richtet sich an alle mit dem elektronischen Rechtsverkehr befassten Praktiker und einschlägig interessierte Wissenschaftler, also nicht nur an Notare bzw. Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V.

Die Teilnahmegebühr (incl. Verpflegung, Teilnahmebescheinigung und Tagungsband) beträgt 90,- € bzw. 70,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V.

Nähere Informationen siehe unter www.notarkammer-sachsen.de. Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an die Notarkammer Sachsen, Königstr. 23, 01097 Dresden, Telefon 0351/80727-0, Telefax 0351/80727-50, E-Mail: info@notarkammer-sachsen.de.

Internationale Erbrechtstage der Universität Lausanne

Vom 17. – 18. 6. 2010 finden die Internationalen Erbrechtstage der Universität Lausanne statt, die von *Prof. Dr. Götz Schulze* und *Prof. Dr. Andrea Bonomi* in Zusammenarbeit mit dem Institut für Erbrecht e. V., Konstanz, veranstaltet werden. Die Tagung findet im Schweizerischen Institut für Rechtsvergleichung (SIR, www.isdc.ch) auf dem Campus der Universität, Dorigny, CH-1015 Lausanne, statt. Behandelt werden das Internationale Erb- und Erbschaftsteuerrecht sowie rechtsvergleichende Themen im Erbrecht Deutschlands, der Schweiz und Frankreichs.

Referenten sind *Prof. Dr. Götz Schulze*, Lausanne, *Prof. Dr. Dr. h.c. mult. Erik Jayme*, Heidelberg, *Prof. Dr. Ulrich Haas*, Zürich, *Dr. Paolo Romano*, Lausanne, *Prof. Dr. Andrea Bonomi*, Lausanne, Rechtsanwalt *Dr. Rembert Süß*, Würzburg, Rechtsanwalt *Urs Saal*, Genf, Rechtsanwältin *Petra Kuhn*, Lyon/Paris, und Rechtsanwalt *Dr. Marc Jülicher*, Bonn.

Die Teilnahmegebühr (incl. Verpflegung) beträgt 290,- €. Anmeldungen und Anfragen sind zu richten an das Institut für Erbrecht e. V., Wallgutstr. 7, 78462 Konstanz, Telefon 07531/36558-20, Telefax 07531/36558-22 (*Christina Helmer*), E-Mail: info@erbrecht-institut.de. Weitere Informationen siehe unter www.unil.ch/cda.

Tagung „Aktuelle Probleme zum Grundstücksrecht“

Die Forschungsstelle für Notarrecht an der Ludwig-Maximilians-Universität München veranstaltet am 19. 5. 2010 in der Ludwig-Maximilians-Universität, Geschwister-Scholl-Platz 1, 80539 München, eine Tagung zum Thema „Aktuelle Probleme zum Grundstücksrecht“. Beginn der Veranstaltung ist 16.30 Uhr.

Referenten sind Notar *Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz*, Regen, Notar *Konrad Lautner*, Straubing, und *Prof. Dr. Johannes Hager*, München.

Die Teilnahme steht jedem Interessierten offen; es wird kein Teilnahmebeitrag erhoben. Anmeldungen sind zu richten an die Forschungsstelle für Notarrecht, Prof.-Huber-Platz 2, 80539 München, Telefon 089/2180-1420, Telefax 089/2180-13981, E-Mail: FS-Notarrecht@jura.uni-muenchen.de. Weitere Informationen siehe unter www.notarrechtsinstitut.de.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Erste Erfahrungen mit der Erbschaftsteuerreform in der Gestaltungspraxis

Zeit/Ort: 7. 5. 2010, Kassel, Mövenpick Hotel
Referent: Notar *Thomas Wachter*, München
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

2. Insolvenzrecht in der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 8. 5. 2010, Kiel, Maritim Hotel Bellevue
Referent: Notar *Dr. Adolf Reul*, Neu-Ulm
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

3. Personengesellschaften im Gesellschafts- und Steuerrecht

Zeit/Ort: 8. 5. 2010, München, Bayerischer Hof
Referenten: Rechtsanwalt und Steuerberater *Dr. Heinrich Hübner*, Stuttgart, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

4. Die Immobilie im Zivil- und Steuerrecht

Zeit/Ort: 13. – 15. 5. 2010, Fischbachau, Hotel Aurachhof
Leitung: Notar a.D. *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim
Referenten: Richter am BFH *Dr. Ulrich Schallmoser*, München, Notar a.D. *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
Kostenbeitrag: 495,- € / ermäßigt 365,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

5. Haftungsfallen im Gesellschaftsrecht – Typische Fälle aus der notariellen Praxis

<i>Zeit/Ort:</i>	21. 5. 2010, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum 22. 5. 2010, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
<i>Referenten:</i>	Notar <i>Dr. Heribert Heckschen</i> , Dresden, Rechtsanwalt <i>Dr. Andreas Heidinger</i> , DNotI, Würzburg
<i>Kostenbeitrag:</i>	310,- € / ermäßigt 240,- € 25,- € für den Erfolgsnachweistest

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Februar 2010

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im Februar 2010 gegenüber Februar 2009 um 0,6% (107,5) gestiegen. Im Vergleich zum Januar 2010 erhöhte sich der Index um 0,4%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: verbraucherpreisindex@destatis.de).