

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 1

Januar 2009

Seite 1 – 80

INHALT

Mitteilungen

Präsident der Ländernotarkasse	1
Notar Justizrat Richard Bock 60 Jahre alt	1
Rechtsanwalt und Notar Wolf Nottelmann 60 Jahre alt	2
Verdienstkreuz am Bande für Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter	2
Tagung „Grundfragen des GmbH-Rechts“	2
Gemeinsames Kolloquium „Mediation und Notariat – Potentiale und Chancen“	3
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	3
Verbraucherpreisindex für Deutschland im November 2008	5
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 1. 2009	5

Aufsatz

<i>Heinemann</i> , Die Reform der freiwilligen Gerichtsbarkeit durch das FamFG und ihre Auswirkungen auf die notarielle Praxis	6
--	---

Rechtsprechung

I. Allgemeines

Beendigung der Beschlagnahme mit dem Aufhebungsbeschluss <i>BGH, Beschl. v. 10. 7. 2008 – V ZB 130/07</i>	43
--	----

II. Beurkundung und Betreuung

1. Verwahrungsanweisung bei Abwicklung von Baufortschrittsraten über Notaranderkonto <i>BGH, Ur. v. 10. 7. 2008 – III ZR 292/07</i>	45
2. Voraussetzungen für eine Abweichung von der Zwei-Wochen-Frist <i>KG, Beschl. v. 27. 6. 2008 – 9 W 133/07</i>	47

III. Liegenschaftsrecht

Sondereigentum bei fehlender tatsächlicher Abgrenzung eines Raums gegen fremdes Sondereigentum <i>BGH, Ur. v. 18. 7. 2008 – V ZR 97/07</i>	50
---	----

IV. Familienrecht

1. Ausgleich von Zuwendungen nach Beendigung einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft
BGH, Urt. v. 9. 7. 2008 – XII ZR 179/05 (mit Anm. Löhnig) 52
2. Gesamtnichtigkeit eines Ehevertrages wegen sozialer Imparität der Ehegatten bei Vertragsschluss
BGH, Urt. v. 9. 7. 2008 – XII ZR 6/07 62

V. Erbrecht

1. Übertragung mit Rückforderungsrecht im Fall der Weiterveräußerung
OLG Düsseldorf, Urt. v. 11. 4. 2008 – 7 U 70/07 (mit Anm. Diehn) 67
2. Nachfolgerbenennung durch Testamentsvollstrecker, der wegen Pflichtverletzung entlassen wird
OLG München, Beschl. v. 9. 7. 2008 – 31 Wx 003/08 71

VI. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Geltung eines Stimmverbots gegen den Erwerber eines Geschäftsanteils
BGH, Versäumnisurt. v. 21. 7. 2008 – II ZR 39/07 72
2. Keine Firmenfortführung nach Vollbeendigung einer Gesellschaft, die kein Handelsgewerbe betreibt
OLG München, Beschl. v. 22. 7. 2008 – 31 Wx 88/07 73

VII. Notarrecht

- Altersgrenze bei Bewerbung eines verbeamteten Notars in das hauptberufliche Notariat
OLG Stuttgart, Beschl. v. 16. 2. 2007 – Not 11/06 (F) 75

Buchbesprechungen

- Nieder/Kössinger, Handbuch der Testamentsgestaltung (*Keim*) – Staudinger, BGB, Eckpfeiler des Zivilrechts (*Reithmann*) – Arndt/Lerch/Sandkühler, Bundesnotarordnung (*Eue*) – Göppinger/Wax, Unterhaltsrecht 76

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

1 | 2009

Heft 1, Januar 2009
Seite 1 – 80

MITTEILUNGEN

Präsident der Ländernotarkasse

Der Verwaltungsrat der Ländernotarkasse A.d.ö.R. hat am 9. 10. 2008 für die am 1. 1. 2009 beginnende neue Amtszeit Notar *Dr. Thomas Renner*, Erfurt, zum Präsidenten der Ländernotarkasse gewählt.

Der bisherige Präsident Notar *Gunter A. Schenckel*, Leipzig, hat sich nach 17 Jahren in Diensten der Ländernotarkasse, davon 14 Jahre als Präsident, nicht erneut zur Wiederwahl gestellt.

Stellvertreter des Präsidenten ist seit 1999 Notar *Klaus Mohnhaupt*, Stendal.

Notar Justizrat Richard Bock 60 Jahre alt

Der Präsident der Notarkammer Koblenz, Notar Justizrat *Richard Bock*, Koblenz, vollendete am 2. 1. 2009 sein 60. Lebensjahr. Der Jubilar ist seit vielen Jahren in vielfältiger Weise in der Standesarbeit tätig. Im April 1995 wurde Notar *Richard Bock* als ordentliches Mitglied in den Vorstand und im April 2001 zum Präsidenten der Notarkammer Koblenz gewählt. Drei Jahre später wurde Notar Justizrat *Richard Bock* von der Vertreterversammlung der Bundesnotarkammer in das Präsidium der Bundesnotarkammer berufen. In Anerkennung seiner besonderen Verdienste um den notariellen Berufsstand und die Rechtspflege erfolgte im März 2004 die Ernennung zum Justizrat durch den Ministerpräsidenten des Landes Rheinland-Pfalz.

Herausgeber und Schriftleiter sprechen Notar Justizrat *Richard Bock* ihre herzliche Gratulation und alle guten Wünsche für die Zukunft aus.

Rechtsanwalt und Notar Wolf Nottelmann 60 Jahre alt

Rechtsanwalt und Notar *Wolf Nottelmann*, Kassel, Präsident der Notarkammer Kassel, feierte am 23. 1. 2009 seinen 60. Geburtstag. Der Jubilar ist seit vielen Jahren in vielfältiger Weise in der Standesarbeit tätig. Im November 1989 wurde Rechtsanwalt und Notar *Wolf Nottelmann* als Mitglied in den Vorstand, im November 1997 zum Präsidenten der Notarkammer Kassel gewählt. Die Arbeit der Bundesnotarkammer unterstützt er seit 2003 durch seine Mitarbeit im Ausschuss für Versicherungsangelegenheiten, die der Rechtsanwaltskammer Kassel durch seine Mitarbeit in den Fachausschüssen für Versicherungsrecht (seit 2003) sowie für Bau- und Architektenrecht (seit 2005). Darüber hinaus ist er seit 2005 Rechnungsprüfer beim Deutschen Anwaltsinstitut e.V. in Bochum sowie seit 2006 Mitglied im Beirat des Instituts für Notarrecht an der Friedrich-Schiller-Universität Jena.

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Rechtsanwalt und Notar *Wolf Nottelmann* sehr herzlich zu seinem Geburtstag und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute.

Verdienstkreuz am Bande für Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter

Der Bundespräsident hat dem Mitherausgeber der Deutschen Notar-Zeitschrift, Notar *Prof. Dr. Rainer Kanzleiter*, Neu-Ulm, am 13. 1. 2009 das Verdienstkreuz am Bande des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland verliehen. Die Auszeichnung erfolgte in Würdigung der Verdienste des Geehrten um das Gemeinwohl, die Rechtspflege und den Notarstand. Hervorzuheben ist besonders sein langjähriges Engagement für die DNotZ.

Mitherausgeber und Schriftleiter gratulieren Notar *Prof. Dr. Rainer Kanzleiter* sehr herzlich zu dieser Ordensverleihung.

Tagung „Grundfragen des GmbH-Rechts“

Die Forschungsstelle für Notarrecht an der Ludwig-Maximilians-Universität München veranstaltet am 4. 2. 2009 in der Ludwig-Maximilians-Universität, Geschwister-Scholl-Platz 1, 80539 München, Raum D 209 (2. Obergeschoss), eine Tagung zum Thema „Grundfragen des GmbH-Rechts“. Beginn der Veranstaltung ist 16.00 Uhr.

Referenten sind *Prof. Dr. Holger Altmeyden*, Passau, *Prof. Dr. Hans-Joachim Priester*, Hamburg, und Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim.

Die Teilnahme steht jedem Interessierten offen; es wird kein Teilnahmebeitrag erhoben. Anmeldungen sind erbeten an die Forschungsstelle für Notarrecht an der Ludwig-Maximilians-Universität München, Telefax 089/2180-13981, E-Mail: FS-Notarrecht@jura.uni-muenchen.de. Weitere Informationen siehe unter www.notarrechtsinstitut.de.

Gemeinsames Kolloquium „Mediation und Notariat – Potentiale und Chancen“

Das Institut für Notarrecht der Humboldt-Universität zu Berlin veranstaltet zusammen mit der Bundesnotarkammer und des Deutschen Notarvereins am 13. 3. 2009 in der Zeit von 10.15 Uhr bis 17.00 Uhr im Senatssaal der Humboldt-Universität zu Berlin, Unter den Linden 6, 10099 Berlin, ein gemeinsames Kolloquium zum Thema „Mediation und Notariat – Potentiale und Chancen“.

Die Teilnahmegebühr (incl. Verpflegung und Tagungsband) beträgt 65,- € für Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung, 90,- € für Mitglieder des Förderkreises des Instituts für Notarrecht, 130,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. und 185,- € für alle übrigen Teilnehmer. Für Angehörige wissenschaftlicher Einrichtungen, Studierende, Referendare und Notarassessoren, die zugleich Mitglied der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. sind, ist die Veranstaltung kostenlos.

Nähere Informationen sowie Anmeldeformular siehe unter www.rewi.hu-berlin.de/jura/inst/ifn/. Anmeldeschluss ist der 5. 3. 2009. Anfragen sind zu richten an das Institut für Notarrecht der Humboldt-Universität zu Berlin, Unter den Linden 6, 10099 Berlin, Telefon 030/2093-3439, Telefax 030/2093-3560, E-Mail: notarinstitut@rewi.hu-berlin.de.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Grundkurs für angehende Anwaltsnotare (in sechs Teilen)

<i>Zeit/Ort:</i>	Teil 1: 22. – 24. 1. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum Teil 2: 5. – 7. 2. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum Teil 3: 26. – 28. 2. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum Teil 4: 5. – 7. 3. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum Teil 5: 26. – 28. 3. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum Teil 6: 23. – 25. 4. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
<i>Leitung:</i>	Notar <i>Dr. Norbert Frenz</i> , Kempen, Notar <i>Stefan Wegerhoff</i> , Düsseldorf
<i>Referenten:</i>	Notar <i>Dr. Albert Block</i> , Parchim, Notarassessor <i>Dr. Thomas Diehn</i> , BNotK, Berlin, Notariatsvorsteher <i>Bernd Schilling</i> , Frankfurt, Rechtsanwalt und Notar <i>Werner Robbers</i> , Bielefeld, Notar a. D. <i>Christian Hertel</i> , Geschäftsführer des DNotI, Würzburg, Notar <i>Dr. Hans-Frieder Krauß</i> , München, Notar <i>Dr. Christian Kessler</i> , Düren, Notar a. D. <i>Dr. Holger Schmidt</i> , Bonn, Rechtsanwalt und Notar <i>Manfred Blank</i> , Lüneburg, Notar <i>Prof. Dr. Peter Limmer</i> , Würzburg, Abteilungsdirektor <i>Heinz Schlee</i> , München, Notar a. D. <i>Dr. Karl-Heinz Steinbauer</i> , Gräfenberg, Notar <i>Dr. Hans-Jürgen von Dickhuth-Harrach</i> , Köln, Notar <i>Peter Wandel</i> , Esslingen, Notar <i>Stefan Wegerhoff</i> , Düsseldorf, Rechtsanwalt und Notar <i>Ronald Gerns</i> , Frankfurt, Notar <i>Dr. Wolfram Waldner</i> , Bayreuth, Notar <i>Dr. Eckhard Wälzholz</i> , Füssen
<i>Kostenbeitrag:</i>	365,- € je Teil / Gesamtlehrgang 1795,- € 25,- € je Erfolgsnachweistest

2. Aktuelle Probleme der notariellen Vertragsgestaltung (2008/2009)

- Zeit/Ort:* 13. 2. 2009, Köln, Marriott Hotel
 14. 2. 2009, Kiel, Steigenberger Hotel Conti Hansa
 20. 2. 2009, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main
 21. 2. 2009, Oldenburg, Weser Ems Halle
- Leitung:* Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen
- Referenten:* Notar *Dr. Andreas Albrecht*, Regensburg, Notar a. D. *Christian Hertel*, Geschäftsführer des DNotI, Würzburg, Notar *Dr. Christian Kesseler*, Düren
- Kostenbeitrag:* 295,- € / ermäßigt 225,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

3. Aktuelles Steuerrecht für Notare

- Zeit/Ort:* 27. 2. 2009, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main
- Referent:* Rechtsanwalt und Steuerberater *Klaus Koch*, Baden-Baden
- Kostenbeitrag:* 295,- € / ermäßigt 225,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

4. Gesellschaftsrechtliche Jahresarbeitstagung

- Zeit/Ort:* 13. – 14. 3. 2009, Hamburg, Bucerius Law School
- Leitung:* *Prof. Dr. Georg Crezelius*, Universität Bamberg, Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden
- Referenten:* *Prof. Dr. Georg Crezelius*, Universität Bamberg, Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, Richter am BGH *Dr. Jens-Peter Kurzwelly*, Karlsruhe, Notar *Prof. Dr. Dieter Mayer*, München, Notar a. D. *Prof. Dr. Hans-Joachim Priester*, Hamburg, *Prof. Dr. Dres. Karsten Schmidt*, Präsident der Bucerius Law School, Hamburg
- Mitwirkende:* Ministerialrat *Dr. Hans-Werner Neye*, Bundesministerium der Justiz, Berlin, Ministerialrat *Prof. Dr. Ulrich Seibert*, Bundesministerium der Justiz, Berlin
- Kostenbeitrag:* 495,- € / ermäßigt 395,- €

5. Update Kostenrecht

- Zeit/Ort:* 14. 3. 2009, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum
- Referenten:* Notar a. D. *Dr. Holger Schmidt*, Bonn, Notariatsoberrat *Werner Tiedtke*, Notarkasse, München
- Kostenbeitrag:* 295,- € / ermäßigt 225,- € / Mitarbeiter 175,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

6. Ausgewählte Fragen des Adoptionsrechts in der Praxis

- Zeit/Ort:* 20. 3. 2009, Kiel, Hotel Birke
- Referenten:* Rechtsanwältin *Nicole Emmerling de Oliveira*, DNotI, Würzburg, Rechtsanwältin *Dr. Gabriele Müller*, DNotI, Würzburg, Notar a. D. *Dr. Robert Sieghörtner*, Erlangen
- Kostenbeitrag:* 295,- € / ermäßigt 225,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im November 2008

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im November 2008 gegenüber November 2007 um 1,4% (106,5) gestiegen. Im Vergleich zum Oktober 2008 verringerte sich der Index um 0,5%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: verbraucherpreisindex@destatis.de).

Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 1. 2009

Ab 1. 1. 2009 beträgt der Basiszinssatz nach § 247 BGB 1,62% p. a. (zuvor seit dem 1. 7. 2008 3,19% p. a.; s. DNotZ 2008, 483). Der Verzugszinssatz nach § 288 BGB beläuft sich damit auf 6,62% p. a. bzw. für Entgeltforderungen aus Rechtsgeschäften ohne Beteiligung eines Verbrauchers auf 9,62% p. a.