

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 12

Dezember 2008

Seite 881 – 960

INHALT

Mitteilungen

- Gesetz zur Sicherung von Werkunternehmeransprüchen und zur verbesserten Durchsetzung von Forderungen (Forderungssicherungsgesetz – FoSiG) 881
- Kolloquium „Notar und Haftung“ 881
- Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare 882
- Verbraucherpreisindex für Deutschland im Oktober 2008 883

Aktuelles Forum

- Usinger*, Abschluss und Rückabwicklung von Grundstückskaufverträgen mit gelisteten Personen 884
- Schmucker*, Erwiderung zum Beitrag von *Usinger*, DNotZ 2008, 884 888
- Schmitz-Valckenberg*, Sprachkenntnisse als besondere Qualifikation für das Amt des Notars 889

Aufsätze

- Basty*, Forderungssicherungsgesetz und Bauträgervertrag 891
- Herrler*, Aktuelles zur Kapitalerhöhung bei der GmbH 903

Rechtsprechung

I. Allgemeines

1. Kein Anfechtungsgrund bei Irrtum über bestehen bleibende Rechte
BGH, Beschl. v. 5. 6. 2008 – V ZB 150/07 917
2. Bürgenhaftung trotz eigenkapitalersetzenden Charakters der gesicherten Verbindlichkeit
BGH, Urt. v. 10. 6. 2008 – XI ZR 331/07 919
3. Reichweite und Grenze der Einzelvertretungsmacht eines Gesellschafters bürgerlichen Rechts
BGH, Urt. v. 19. 6. 2008 – III ZR 46/06 921
4. Keine Erfüllungswirkung der Zahlung der kaufpreisfinanzierenden Bank an den Verkäufer bei Nichtigkeit des Darlehensvertrages
BGH, Urt. v. 27. 6. 2008 – V ZR 83/07 923

II. Beurkundung und Betreuung

- Belehrungspflicht bei ungesicherter Vorleistung
BGH, Urt. v. 24. 1. 2008 – III ZR 156/07 (mit Anm. Krebs) 925

III. Liegenschaftsrecht

1. Rechte und Pflichten in einer sog. werdenden Wohnungseigentümergeinschaft
BGH, Beschl. v. 5. 6. 2008 – V ZB 85/07 930
2. Zwischenverfügung oder sofortige Zurückweisung eines Eintragungsantrages
OLG München, Beschl. v. 10. 6. 2008 – 34 Wx 039/08 934

IV. Familienrecht

1. Verzugszinsen bei Unterhaltsschulden
BGH, Beschl. v. 28. 5. 2008 – XII ZB 34/05 936
2. Kein Zustimmungserfordernis bei Vollstreckungsunterwerfung
BGH, Beschl. v. 29. 5. 2008 – V ZB 6/08 937
3. Unterhaltsanspruch wegen Kindesbetreuung bei nichtehelicher Lebensgemeinschaft
BGH, Urt. v. 16. 7. 2008 – XII ZR 109/05 (mit Anm. Bergschneider) 937

V. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Keine allgemeine Haftung des Gesellschafters für eine materielle Unterkapitalisierung
BGH, Urt. v. 28. 4. 2008 – II ZR 264/06 949
2. Eintragung eines Haftungsausschlusses bei Firmenfortführung
OLG München, Beschl. v. 30. 4. 2008 – 31 Wx 41/08 955

Buchbesprechungen

- Winkler, Beurkundungsgesetz (*Harders*) – Goette, Einführung in das neue GmbH-Recht (*Apfelbaum*) – Brudermüller/Schürmann, Tabellen zum Familienrecht – Baetge/von Hein/von Hinden, Die richtige Ordnung, Festschrift für Jan Kropholler zum 70. Geburtstag 957

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

12 | 2008

Heft 12, Dezember 2008
Seite 881 – 960

MITTEILUNGEN

Gesetz zur Sicherung von Werkunternehmeransprüchen und zur verbesserten Durchsetzung von Forderungen (Forderungssicherungsgesetz – FoSiG)

Ende Oktober 2008 wurde das Gesetz zur Sicherung von Werkunternehmeransprüchen und zur verbesserten Durchsetzung von Forderungen (Forderungssicherungsgesetz – FoSiG) im Bundesgesetzblatt verkündet (BGBl. I, S. 2022). Dieses Gesetz, das im Bundesrat schon 2002 erstmals eingebracht worden war, nimmt u. a. Änderungen an § 632a BGB vor und möchte damit die Rechte der Verbraucher beim Erwerb eines Eigenheimes stärken. Hiernach ist einem Verbraucherbesteller/-erwerber bei ab dem 1. 1. 2009 geschlossenen Bau- und Bauträgerverträgen mit der ersten Abschlagszahlung eine Sicherheitsleistung in Höhe von 5% der Vergütung für die rechtzeitige Herstellung des Werkes ohne wesentliche Mängel vom Bauunternehmer/-träger zu stellen. Zwar hatte die Bundesnotarkammer von Anfang an statt (weiteren) Einzeländerungen eine grundsätzliche Überarbeitung des Werkvertragsrechts unter Einbeziehung des Bau-, Generalübernehmer- sowie des Bauträgervertrages gefordert. Auch hat sie an dem Vorschlag bemängelt, dass er weder eine Aussage zum genauen Umfang der zu sichernden Ansprüche noch dazu enthält, wie lange die Sicherheit aufrechterhalten ist. Leider aber konnte sie hiermit kein Gehör finden. Einen ersten Überblick über die Neuregelung gibt *Basty* in diesem Heft (S. 891).

Kolloquium „Notar und Haftung“

Das Institut für Notarrecht an der Friedrich-Schiller-Universität Jena veranstaltet am 30. 1. 2009 in der Zeit von 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr in der Friedrich-Schiller-Universität Jena, Rosensäle, Fürstengraben 27, 07743 Jena, ein Kolloquium zum Thema „Notar und Haftung“.

Die Teilnahme steht jedem Interessierten offen; es wird kein Teilnahmebeitrag erhoben.

Anmeldungen sind bis zum 16. 1. 2009 zu richten an das Institut für Notarrecht an der Friedrich-Schiller-Universität Jena, Carl-Zeiß-Str. 3, 07743 Jena, Telefon 03641/942510, Telefax 03641/942512, E-Mail: notarinstitut@recht.uni-jena.de.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Intensivkurs Erbrecht

Zeit/Ort: 15. – 17. 1. 2009, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum
Referenten: Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen, Notar *Dr. Reinhard Kössinger*, Illertissen, Notariatsdirektor a. D. *Dr. Heinrich Nieder*, Bretten/Baden
Kostenbeitrag: 495,- € / ermäßigt 395,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

2. Grundkurs für angehende Anwaltsnotare (in sechs Teilen)

Zeit/Ort: Teil 1: 22. – 24. 1. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
 Teil 2: 5. – 7. 2. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
 Teil 3: 26. – 28. 2. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
 Teil 4: 5. – 7. 3. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
 Teil 5: 26. – 28. 3. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
 Teil 6: 23. – 25. 4. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
Leitung: Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen, Notar *Stefan Wegerhoff*, Düsseldorf
Referenten: Notar *Dr. Albert Block*, Parchim, Notarassessor *Dr. Jens Bormann*, Hauptgeschäftsführer der BNotK, Berlin, Notariatsvorsteher *Bernd Schilling*, Frankfurt, Rechtsanwalt und Notar *Werner Robbers*, Bielefeld, Notar a. D. *Christian Hertel*, Geschäftsführer des DNotI, Würzburg, Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München, Notar *Dr. Christian Kesseler*, Düren, Notar a. D. *Dr. Holger Schmidt*, Bonn, Rechtsanwalt und Notar *Manfred Blank*, Lüneburg, Notar *Prof. Dr. Peter Limmer*, Würzburg, Abteilungsdirektor *Heinz Schlee*, München, Notar a. D. *Dr. Karl-Heinz Steinbauer*, Gräfelfing, Notar *Dr. Hans-Jürgen von Dickhuth-Harrach*, Köln, Notar *Peter Wandel*, Esslingen, Notar *Stefan Wegerhoff*, Düsseldorf, Rechtsanwalt und Notar *Ronald Gerns*, Frankfurt, Notar *Dr. Wolfram Waldner*, Bayreuth, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
Kostenbeitrag: 365,- € je Teil / Gesamtlehrgang 1795,- €
 25,- € je Erfolgsnachweistest

3. Die Erbschaftsteuerreform in der Kautelarpraxis

Zeit/Ort: 31. 1. 2009, Kaiserslautern, Novohotel
Referent: Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

4. Aktuelle Probleme der notariellen Vertragsgestaltung (2008/2009)

<i>Zeit/Ort:</i>	13. 2. 2009, Köln, Marriott Hotel 14. 2. 2009, Kiel, Steigenberger Hotel Conti Hansa 20. 2. 2009, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main 21. 2. 2009, Oldenburg, Weser Ems Halle
<i>Leitung:</i>	Notar <i>Dr. Norbert Frenz</i> , Kempen
<i>Referenten:</i>	Notar <i>Dr. Andreas Albrecht</i> , Regensburg, Notar a. D. <i>Christian Hertel</i> , Geschäftsführer des DNotI, Würzburg, Notar <i>Dr. Christian Kessler</i> , Düren
<i>Kostenbeitrag:</i>	295,- € / ermäßigt 225,- € 25,- € für den Erfolgsnachweistest

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Oktober 2008

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im Oktober 2008 gegenüber Oktober 2007 um 2,4% (107,0) gestiegen. Im Vergleich zum September 2008 verringerte sich der Index um 0,2%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: verbraucherpreisindex@destatis.de).