

# Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 4

April 2006

Seite 241 – 320

## INHALT

### Mitteilungen

Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2004 bis 2006	241
Notar Dr. Gerald Wolf zum Justizrat ernannt	242
Erster Deutscher Baugerichtstag	243
Sechstes Wissenschaftliches Symposium „Städtebauliche Verträge in der notariellen Praxis“	243
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	244
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Februar 2006	245

### Aktuelles Forum

<i>Kanzleiter</i> , Vertragsfreiheit und Bauträgervertrag nach der Schuldrechtsreform	246
---	-----

### Aufsatz

<i>Wicke</i> , Umwandlung wesentlicher Bestandteile in Scheinbestandteile	252
---	-----

### Rechtsprechung

#### I. Allgemeines

1. Auswirkungen des Widerrufs eines Darlehens auf damit finanzierten Immobilienerwerb <i>EuGH, Urt. v. 25. 10. 2005 – Rs. C-350/03 (mit Anm. Volmer)</i>	266
2. Verbraucherschutz im Falle von außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen <i>EuGH, Urt. v. 25. 10. 2005 – Rs. C-229/04 (mit Anm. Volmer)</i>	273
3. Ausschluss der Mängelrechte bei Herstellungsverpflichtung an veräußertem Altbau <i>BGH, Urt. v. 6. 10. 2005 – VII ZR 117/04 (mit Anm. Blank)</i>	280

#### II. Liegenschaftsrecht

1. Zwangsversteigerung aus Grundpfandrecht nach Vereinigung des belasteten Grundstücks <i>BGH, Beschl. v. 24. 11. 2005 – V ZB 23/05</i>	288
--	-----

2. Nachträgliche Umwandlung einer Versorgungsleitung zu einem Scheinbestandteil <i>BGH, Urt. v. 2. 12. 2005 – V ZR 35/05</i>	290
3. Rückauflassungsvormerkung für Gesamtgläubiger <i>OLG Hamm, Beschl. v. 25. 8. 2005 – 15 W 138/05</i>	293
4. Zulässigkeit der Zustimmungsverweigerung zur Wohnungsveräußerung bei persönlicher oder finanzieller Unzuverlässigkeit des Erwerbers <i>Pfälz. OLG Zweibrücken, Beschl. v. 8. 11. 2005 – 3 W 142/05</i>	295
5. Überprüfung einer Bewilligung bei ungenügendem Identitätsnachweis <i>OLG Celle, Beschl. v. 22. 11. 2005 – 4 W 179/05</i>	297
<i>III. Erbrecht</i>	
Ausreichender Nachweis des Erbrechts durch eröffnetes öffentliches Testament <i>BGH, Urt. v. 7. 6. 2005 – XI ZR 311/04</i>	300
<i>IV. Handels- und Gesellschaftsrecht</i>	
1. Verschmelzung einer GmbH auf den Alleingesellschafter bei Überschuldung <i>OLG Stuttgart, Beschl. v. 4. 10. 2005 – 8 W 426/05</i>	302
2. Einziehung von Geschäftsanteilen <i>KG, Beschl. v. 18. 10. 2005 – 1 W 27/05 (mit Anm. Reymann)</i>	304
<i>V. Kostenrecht</i>	
Geschäftswert bei Grundstückskauf mit Bauverpflichtung <i>BGH, Beschl. v. 24. 11. 2005 – V ZB 103/05</i>	309
<i>VI. Notarrecht</i>	
1. Bindung an den Auswahlbescheid <i>BGH, Beschl. v. 28. 11. 2005 – NotZ 16/05</i>	312
2. Kein Anspruch auf Zuteilung einer weiteren Notarstelle bei unbeachteter einstweiliger Verfügung <i>BGH, Beschl. v. 28. 11. 2005 – NotZ 18/05</i>	313
<b>Buchbesprechungen</b>	
Riecke/Schmid, <i>Kompaktkommentar Wohnungseigentumsrecht (Schmidt)</i> – Staudinger, <i>BGB, Wohnungseigentumsgesetz (Reithmann)</i> – Limmer/Hertel/Frenz/Mayer, <i>Würzburger Notarhandbuch (Oppermann)</i>	316

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

4 | 2006

Heft 4, April 2006  
Seite 241 – 320

## MITTEILUNGEN

### Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2004 bis 2006 (Stichtag: jeweils 1. Januar)

Die Notarkammern in den Ländern haben der Bundesnotarkammer folgende Angaben über die Anzahl der Notarinnen und Notare zum Stichtag 1. Januar eines jeden Jahres übermittelt:

	2004	2005	2006
Notarkammer Baden-Württemberg <sup>3</sup>	113 [27/86]	107 [27/80]	100 [24/76]
Landesnotarkammer Bayern	494	494	496
Notarkammer Berlin <sup>1</sup>	1095	1064	1033
Notarkammer Brandenburg	83	82	82
Notarkammer Braunschweig <sup>1</sup>	308	303	284
Bremer Notarkammer <sup>1</sup>	293	278	264
Notarkammer Celle <sup>1</sup>	992	966	927
Notarkammer Frankfurt <sup>1</sup>	1116	1078	1032
Hamburgische Notarkammer	79	75	81
Notarkammer Kassel <sup>1</sup>	254	254	230
Notarkammer Koblenz	106	106	105
Notarkammer Mecklenburg-Vorpommern	70	69	69
Notarkammer Pfalz	54	55	55
Notarkammer Oldenburg <sup>1</sup>	567	563	548

	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>
Rheinische Notarkammer <sup>2</sup>	499 [316/183]	503 [317/186]	494 [315/179]
Saarländische Notarkammer	40	40	39
Notarkammer Sachsen	167	163	160
Notarkammer Sachsen-Anhalt	95	95	92
Schleswig-Holsteinische Notarkammer <sup>1</sup>	884	869	832
Notarkammer Thüringen	96	93	92
Westfälische Notarkammer <sup>1</sup>	1950	1907	1860
<b>Gesamt</b>	9355	9164	8875
<b>Hauptberufliche Notare</b>	1627	1616	1610
<b>Anwaltsnotare</b>	7728	7548	7265

### Hinweise

1) In den Bereichen dieser Notarkammern werden gemäß § 3 Abs. 2 BNotO ausschließlich Rechtsanwälte für die Dauer ihrer Zulassung bei einem bestimmten Gericht als Notare zu gleichzeitiger Ausübung neben dem Beruf des Rechtsanwalts bestellt (Anwaltsnotare).

2) Im Bereich der Rheinischen Notarkammer werden sowohl Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung (in den Bezirken des OLG *Köln* und des OLG *Düsseldorf* mit Ausnahme der rechtsrheinischen Bezirke des LG *Duisburg* und im Bereich des AG *Emmerich*) als auch Anwaltsnotare (in den rechtsrheinischen Bezirken des LG *Duisburg* und im Bereich des AG *Emmerich*) bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare].

3) Im Bereich der Notarkammer Stuttgart werden neben den Notaren im Landesdienst (Amtsnotare) zugleich Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung und Anwaltsnotare bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare]. Die Anzahl der Amtsnotare ist nicht angegeben.

### Notar Dr. Gerald Wolf zum Justizrat ernannt

Der Ministerpräsident des Landes Rheinland-Pfalz hat den Vizepräsidenten der Notarkammer Pfalz, Notar *Dr. Gerald Wolf*, Gernersheim, am 7. 2. 2006 in Anerkennung seiner besonderen Verdienste um die Rechtspflege zum Justizrat ernannt.

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Notar Justizrat *Dr. Gerald Wolf* zu dieser Auszeichnung.

### **Erster Deutscher Baugerichtstag**

Am 19. und 20. 5. 2006 findet der erste Deutsche Baugerichtstag in Hamm/Westfalen statt. Der Deutsche Baugerichtstag wird zahlreiche Fachleute des Bauens und des Baurechts aus der gesamten Bundesrepublik Deutschland zusammenführen. Er wird ein Forum sein, in dem die Fortentwicklung und Verbesserung bau- und vergaberechtlicher Rahmenbedingungen diskutiert wird. Die Beteiligten aus Wirtschaft, Wissenschaft, Verwaltung und Rechtspflege werden als Ergebnis der Diskussion Empfehlungen an den Gesetzgeber vorlegen.

Von besonderem Interesse dürfte von den sechs Arbeitskreisen der Arbeitskreis V „Verbraucherschutz“ sein, der sich mit der Frage befassen wird, ob sich gesetzliche Regelungen zum Schutze des Verbrauchers im Bauvertragsrecht empfehlen. Einer der Schwerpunkte dieses Arbeitskreises wird die Fortentwicklung des Bauträgerrechts sein. Zur Diskussion steht dabei u. a. auch der Diskussionsentwurf über eine Regelung des Bauträgervertrages im BGB, wie er vom Schuld- und Liegenschaftsausschuss der Bundesnotarkammer vorgelegt worden ist.

Anmeldung sowie nähere Informationen unter [www.baugerichtstag.de](http://www.baugerichtstag.de). Anfragen sind zu richten an den Deutschen Baugerichtstag e. V., Heßlerstr. 47, 59065 Hamm, Telefon 02381/9208019, Telefax 02381/9208010, E-Mail: [info@baugerichtstag.de](mailto:info@baugerichtstag.de).

### **Sechstes Wissenschaftliches Symposium „Städtebauliche Verträge in der notariellen Praxis“**

Die Deutsche Notarrechtliche Vereinigung e. V. als Träger des Instituts für Notarrecht an der Universität Würzburg veranstaltet am 30. 6. 2006 im Gartenpavillon des Juliusspitals in Würzburg, Klinikstr. 1, das Sechste Wissenschaftliche Symposium des Instituts für Notarrecht zum Thema „Städtebauliche Verträge in der notariellen Praxis“. Die Veranstaltung richtet sich an alle vertragsgestaltend tätigen Praktiker und einschlägig interessierte Wissenschaftler.

Die Teilnahmegebühr (incl. Verpflegung, Teilnahmebescheinigung und Tagungsband) beträgt 130,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V., 185,- € für Nichtmitglieder und 65,- € für Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung. Die Teilnahme für Notarassessoren, die Mitglied der NotRV sind, ist kostenfrei.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Institut für Notarrecht an der Universität Würzburg, Gerberstr. 19, 97070 Würzburg, Telefon 0931/355760, Telefax 0931/35576225, E-Mail: [notrv@dnoti.de](mailto:notrv@dnoti.de).

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Update Kostenrecht

*Zeit/Ort:* 5. 5. 2006, Darmstadt, Maritim Hotel  
*Referenten:* Notar *Dr. Holger Schmidt*, Viersen, Notariatsoberrat i. N. *Werner Tiedtke*,  
 Notarkasse München  
*Kostenbeitrag:* 285,- €/ermäßigt 215,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 2. Ausgewählte Fragen des Adoptionsrechts in der Praxis

*Zeit/Ort:* 6. 5. 2006, Bochum, Gastronomie im Stadtpark  
*Referenten:* Rechtsanwältin *Nicole Emmerling de Oliviera*, DNotI, Würzburg,  
 Rechtsanwältin *Dr. Gabriele Müller*, DNotI, Würzburg, Notar a. D.  
*Dr. Robert Sieghörtner*, Erlangen  
*Kostenbeitrag:* 285,- €/ermäßigt 215,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 3. Intensivkurs Überlassungsvertrag

*Zeit/Ort:* 12. – 13. 5. 2006, Bad Homburg, Kongress-Center im Kurhaus  
*Referenten:* Notar *Dr. Hermann Amann*, Berchtesgaden, Notar *Dr. Jörg Mayer*,  
 Simbach am Inn  
*Kostenbeitrag:* 345,- €/ermäßigt 295,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 4. Ausgewählte Fragen des Erbrechts

*Zeit/Ort:* 19. 5. 2006, Berlin, NH-Hotel Berlin-Mitte  
 20. 5. 2006, Köln, Renaissance Hotel  
*Referent:* Notar *Dr. Thomas Kornxl*, Nürnberg  
*Kostenbeitrag:* 285,- €/ermäßigt 215,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 5. Erbbaurecht in der notariellen Praxis

*Zeit/Ort:* 20. 5. 2006, Kaiserslautern, Dorint Novotel  
*Referenten:* Notar *Dr. Andreas Albrecht*, Regensburg, Notar *Sven Eichel*, Krefeld  
*Kostenbeitrag:* 285,- €/ermäßigt 215,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 6. Umwandlungsrecht in der notariellen Praxis

*Zeit/Ort:* 20. 5. 2006, Frankfurt, Le Meridien Parkhotel  
*Referent:* Notar *Prof. Dr. Dieter Mayer*, München  
*Kostenbeitrag:* 285,- €/ermäßigt 215,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 7. Die Immobilie im Zivil- und Steuerrecht

*Zeit/Ort:* 25. – 27. 5. 2006, Fischbachau, Hotel Aurachhof  
*Referenten:* Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, Notar *Dr. Eckhard*  
*Wälzholz*, Füssen  
*Kostenbeitrag:* 495,- €/ermäßigt 395,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 8. Notarieller Rechtsverkehr mit Frankreich

*Zeit/Ort:* 26. 5. 2006, Straßbourg, Hilton Hotel  
*Referenten:* Notar *Edmond Gresser*, La Wantzenau/Frankreich, Notarassessor *Dr. Thomas Steinhauer*, Koblenz, Notar *Thomas Wachter*, Osterhofen/Bayern  
*Kostenbeitrag:* 285,- € / ermäßigt 245,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 9. Handelsregisteranmeldung nebst Kostenrecht

*Zeit/Ort:* 27. 5. 2006, Bochum, Gastronomie im Stadtpark  
*Referent:* Notar *Dr. Wolfram Waldner*, Bayreuth  
*Kostenbeitrag:* 285,- € / ermäßigt 215,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

Änderungen werden vorbehalten. Muss wider Erwarten eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, werden bereits bezahlte Teilnehmergebühren umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind leider ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Internet: [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de), Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im Februar 2006

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2000 = 100 im Februar 2006 gegenüber Februar 2005 um 2,1% (109,5) gestiegen. Im Vergleich zum Januar 2006 erhöhte sich der Index um 0,4%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [verbraucherpreisindex@destatis.de](mailto:verbraucherpreisindex@destatis.de)).