

# Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 9

September 2004

Seite 657–736

## INHALT

### Mitteilungen

Verdienstkreuz am Bande für Notar Dr. Hans-Christoph Schüller	657
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	657
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2004	658

### Aktuelles Forum

<i>Harborth</i> , Zugang zum Anwaltsnotariat – der Beschluss des BVerfG v. 20. 4. 2004 und seine Auswirkungen	659
---	-----

### Aufsätze

<i>Grziwotz</i> , Neuerungen des EAG Bau, städtebauliche Verträge und Grundstücksverkehr	674
<i>Böhringer</i> , Auswirkungen der erbrechtlichen „Teilung“ Deutschlands auf den Grundstücksverkehr	694

### Rechtsprechung

#### I. Allgemeines

1. Kein Anspruch des Käufers auf Herausgabe der dem Verkäufer erstatteten Stellplatzablösesumme <i>BGH, Versäumnis-Urt. v. 14. 11. 2003 – V ZR 346/02</i>	705
2. Vollstreckungsabwehrklage trotz formell-rechtlich nicht vollstreckungsfähiger Urkunde <i>BGH, Urt. v. 15. 12. 2003 – II ZR 358/01</i>	707
3. Einseitige Vorstellungen des Erwerbers von Wohnfläche als Vertragsinhalt <i>BGH, Urt. v. 8. 1. 2004 – VII ZR 181/02</i>	709

#### II. Beurkundung und Betreuung

1. Rechtsgrund für Übernahme der persönlichen Haftung samt Zwangsvollstreckungsunterwerfung für Darlehensvertrag <i>Saarl. OLG Saarbrücken, Urt. v. 19. 11. 2002 – 7 U 59/02-16 (mit Anm. Wochner)</i>	712
2. Verstoß gegen Mitwirkungsverbot <i>OLG Celle, Beschl. v. 12. 9. 2003 – Not 24/03</i>	716
3. Keine Hinweispflicht auf mögliche Rückübertragungsklausel <i>OLG Bamberg, Urt. v. 2. 2. 2004 – 4 U 136/03</i>	718

### III. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Kreditgewährung an Gesellschafter als verbotene Auszahlung von Gesellschaftsvermögen  
*BGH, Urt. v. 24. 11. 2003 – II ZR 171/01* 720
2. Voraussetzungen und Wirkung eines Bestätigungsbeschlusses  
*BGH, Urt. v. 15. 12. 2003 – II ZR 194/01* 723
3. Verlegung des satzungsmäßigen Sitzes einer GmbH in das europäische Ausland  
*BayObLG, Beschl. v. 11. 2. 2004 – 3Z BR 175/03 (mit Anm. Thölke)* 725
4. Legitimation der Geschäftsführer bei Eintragung der Zweigniederlassung einer im EG-Ausland gegründeten Kapitalgesellschaft  
*KG, Beschl. v. 18. 11. 2003 – I W 444/02* 730

#### **Buchbesprechungen**

- Hüffer, Aktiengesetz (*Krzywon*) – Jäger, Aktiengesellschaft (*Hartmann*) – Schmider/Wagner/Loritz, Handbuch der Bauinvestitionen und Immobilienkapitalanlagen (*Reithmann*) – Mayer/Süß/Tanck/Bittler/Wälzholz, Handbuch Pflichtteilsrecht (*Keim*) – Hauß, Versorgungsausgleich und Verfahren in der anwaltlichen Praxis – Süß/Haas, Erbrecht in Europa 732

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm,  
Notar a. D. Dr. Christoph Reithmann, Wolfratshausen

9 | 2004

Heft 9, September 2004  
Seite 657–736

## MITTEILUNGEN

### Verdienstkreuz am Bande für Notar Dr. Hans-Christoph Schüller

Der Bundespräsident hat dem Präsidenten der Rheinischen Notarkammer und zweiten Stellvertreter des Präsidenten der Bundesnotarkammer, Notar *Dr. Hans-Christoph Schüller*, Düsseldorf, am 12. 8. 2004 das Verdienstkreuz am Bande des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland verliehen. Gewürdigt wird mit der Ordensverleihung das besondere Engagement von *Dr. Schüller* in den Organisationen des Notarstandes und sein außergewöhnlicher Einsatz für das Gemeinwohl, insbesondere für die sorgende Rechtspflege, und im Bereich der Fortbildung.

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Notar *Dr. Hans-Christoph Schüller* sehr herzlich zu dieser Auszeichnung.

### Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

#### 1. Ausgewählte Gestaltungsfragen zum Überlassungsrecht

*Zeit/Ort:* 15. 10. 2004, Gelsenkirchen, Maritim Hotel  
16. 10. 2004, Kiel, Steigenberger Conti Hansa Hotel  
*Referent:* Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, LL.M., Hof/Saale  
*Kostenbeitrag:* 275,- € / ermäßigt 210,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

#### 2. Das Landwirtschaftsrecht in der notariellen Praxis

*Zeit/Ort:* 15. 10. 2004, Kassel, Mövenpick Hotel  
*Leitung:* Notar *Dr. Holger Schmidt*, Viersen  
*Referenten:* Notar *Dr. Holger Schmidt*, Viersen, Steuerberater *Walter Stalbold*,  
Münster, Rechtsanwalt und Notar *Prof. Dr. Karsten Witt*, Kiel  
*Kostenbeitrag:* 275,- € / ermäßigt 210,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 3. Update Grundstückskaufvertrag

*Zeit/Ort:* 22. 10. 2004, Bremen  
23. 10. 2004, Dortmund  
*Referent:* Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, LL.M., Hof/Saale  
*Kostenbeitrag:* 275,- € / ermäßigt 210,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 4. Die Stiftung im Zivil- und Steuerrecht

*Zeit/Ort:* 29. – 30. 10. 2004, Frankfurt, Hilton Hotel  
*Leitung:* Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim  
*Referenten:* *Prof. Dr. Karlheinz Muscheler*, Ruhr-Universität Bochum,  
*Prof. Dr. Roman Seer*, Ruhr-Universität Bochum, Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, Notar *Thomas Wachter*, Osterhofen,  
Notar *Dr. Georg Wochner*, Köln  
*Kostenbeitrag:* 395,- € / ermäßigt 295,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

Änderungen werden vorbehalten. Muss wider Erwarten eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, werden bereits bezahlte Teilnehmergebühren umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind leider ausgeschlossen.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Internet: [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de), Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2004

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2000 = 100 im Juli 2004 gegenüber Juli 2003 um 1,8% (106,5) gestiegen. Im Vergleich zum Juni 2004 erhöhte sich der Index um 0,3%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [verbraucherpreisindex@destatis.de](mailto:verbraucherpreisindex@destatis.de)).