

## INHALT

### Mitteilungen

Abdruck personenbezogener Mitteilungen	1
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	1
Verbraucherpreisindex für Deutschland im November 2020	1
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 1. 2021	2

### Aufsatz

<i>Hügel/Elzer</i> , Die Reform des Wohnungseigentumsrechts durch das WEMoG	3
---	---

### Rechtsprechung

#### *I. Liegenschaftsrecht*

1. Beweislast bei der Sachmängelgewährleistung im Immobilienkaufvertrag <i>BGH, Urt. v. 6. 3. 2020 – V ZR 2/19</i>	35
2. Beschränktes dingliches Recht am Sondereigentum <i>BGH, Urt. v. 20. 3. 2020 – V ZR 317/18</i>	37
3. Formnichtigkeit eines Grundstücksübertragungsangebots <i>BGH, Urt. v. 27. 5. 2020 – XII ZR 107/17</i>	50
4. Unwirksame Zahlungsklauseln in einem Bauträgervertrag <i>OLG Schleswig, Urt. v. 2. 10. 2019 – 12 U 10/18</i>	52

#### *II. Erbrecht*

Ergänzung bzw. Berichtigung eines notariellen Nachlassverzeichnisses <i>BGH, Urt. v. 20. 5. 2020 – IV ZR 193/19 (mit Anm. Keim)</i>	63
--	----

#### *III. Handels- und Gesellschaftsrecht*

1. Korrigierte Gesellschafterliste bei der GmbH <i>KG, Beschl. v. 10. 7. 2019 – 2 W 16/19 (mit Anm. Lubberich)</i>	70
2. Inhalt der Einzahlungsversicherung des GmbH-Gesellschafters <i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 19. 2. 2020 – I-3 Wx 21/20</i>	76

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB

1 | 2021

Heft 1, Januar 2021  
Seite 1–80

## MITTEILUNGEN

### Abdruck personenbezogener Mitteilungen

Ab diesem Jahr werden in der Deutschen Notar-Zeitschrift keine personenbezogenen Mitteilungen wie bspw. Geburtstage, Ordensverleihungen, Todesfälle und Honorarprofessuren mehr veröffentlicht. Diese personellen Bekanntgaben werden stattdessen ab 2021 im Informationsblatt der Bundesnotarkammer „BNotK AKTUELL“ (Nachfolger von Bundesnotarkammer intern) abgedruckt.

### Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

Das Deutsche Anwaltsinstitut e.V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, hat aufgrund der dynamischen Infektionslage entschieden, viele Seminare des Fachinstituts für Notare zeitnah als Online-Vorträge live anzubieten. Die Online-Vorträge LIVE werden wie eine Präsenzveranstaltung anerkannt (§ 15 Abs. 2 FAO).

Weitere Informationen u.a. zum aktuellen Programm sind der Homepage des DAI unter [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de) zu entnehmen.

### Verbraucherpreisindex für Deutschland im November 2020

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2015 = 100 im November 2020 gegenüber November 2019 um 0,3 % (105,0) gesunken. Im Vergleich zum Oktober 2020 verringerte sich der Index um 0,8 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Verbraucherpreisstatistik Tel. 0611/754777, E-Mail [www.destatis.de/kontakt](mailto:www.destatis.de/kontakt)).

**Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 1. 2021**

Ab 1. 1. 2021 beträgt der Basiszinssatz nach § 247 BGB (unverändert seit dem 1. 7. 2016) -0,88 % p.a. (s. DNotZ 2020, 467). Der Verzugszinssatz nach § 288 BGB beläuft sich damit auf 4,12 % p.a. bzw. für Entgeltforderungen aus Rechtsgeschäften ohne Beteiligung eines Verbrauchers auf 8,12 % p.a. bzw. nach § 497 Abs. 4 Satz 1 BGB für Immobilial-Verbraucherdarlehensverträge auf 1,62 % p.a.