

## INHALT

### Mitteilungen

Ausschreibung des „Helmut-Schippel-Preises“ für das Jahr 2020	641
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	641
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2019	642

### Aktuelles Forum

<i>Raff</i> , Zur Urkundszirkulation in der Erbrechtsverordnung	643
---	-----

### Aufsatz

<i>Leitmeier</i> , Die fragwürdige konstitutive Maklerklausel im notariellen Kaufvertrag	648
--	-----

### Rechtsprechung

#### I. Allgemeines

Nachträgliche Änderungen einer beglaubigten Willenserklärung <i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 18. 12. 2018 – 3 Wx 89/18</i>	661
---	-----

#### II. Beurkundung und Betreuung

1. Umfang der notariellen Belehrungspflicht <i>BGH, Urf. v. 4. 4. 2019 – III ZR 338/17</i>	665
2. Notarielle Belehrungspflichten bei Sanierungsgebiet <i>OLG Koblenz, Urf. v. 21. 3. 2019 – 1 U 1080/18</i>	669

#### III. Liegenschaftsrecht

1. Nießbrauch an Dauerwohnrecht: Zustimmungsvorbehalt <i>BGH, Beschl. v. 6. 12. 2018 – V ZB 94/16</i>	673
2. Belastung eines nach WEG aufgeteilten Grundstücks <i>BGH, Beschl. v. 17. 1. 2019 – V ZB 81/18</i>	680
3. Mängelgewährleistung bei Denkmalschutzeigenschaft <i>OLG Koblenz, Urf. v. 20. 12. 2018 – 1 U 287/18</i>	686

#### IV. Familienrecht

Verfahrensaussetzung wegen missbräuchlicher Vaterschafts-  
anerkennung

OLG Köln, *Beschl. v. 1. 4. 2019 – 21 Wx 2/18 (mit Anm. Grziwotz)* 688

#### V. Erbrecht

Notarielle Bestätigung der Erbenstellung als öffentliche Ur-  
kunde

EuGH, *Urt. v. 23. 5. 2019 – Rs. C-658/17* 695

#### VI. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Zuständigkeit des AG-Aufsichtsrates bei Rechtsgeschäften  
mit mittelbarer Beteiligung eines Vorstandsmitglieds

BGH, *Urt. v. 15. 1. 2019 – II ZR 392/17* 703

2. Prozessvollmacht einer Gesellschaft

BGH, *Beschl. v. 6. 2. 2019 – VII ZB 78/17* 709

3. Einstellungsreihenfolge von Gesellschafterlisten im Han-  
delsregister

OLG Düsseldorf, *Beschl. v. 18. 3. 2019 – 3 Wx 53/18* 710

#### VII. Notarrecht

Verjährung eines Anspruchs wegen Verstoßes gegen § 17  
Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 Halbsatz 2 BeurkG

BGH, *Urt. v. 7. 3. 2019 – III ZR 117/18* 713

#### Buchbesprechungen

Münch, *Die Scheidungsimmoblie (Kappler)* – Damm, *Nota-  
rielle Verzeichnisse in der Praxis (Schmitz)* – Böttcher/  
Habighorst/Schulte, *Umwandlungsrecht (Heckschen)* 718

 **Akten- und  
Dokumentenkästen**

Größe 32 x 22,5 x 15 cm, Seiten- oder Vorderwand herunter-  
klappbar, aus schwarz durchgefärbter Hartpappe, strukturiert.  
Originalverpackt zu 10 oder 20 Stück.  
€ 9,80 pro Kasten. **Sonderanfertigungen sind möglich!**

Lederwarenfabrik Kuno Preßl GmbH & Co. KG - KALOS  
Hofer Straße 12, 95111 Rehau, Tel. 09283-1214, Fax -3401  
E-Mail: [info@kalos.de](mailto:info@kalos.de) [www.kalos.de](http://www.kalos.de)

#### Beilagenhinweis

Mit dieser Ausgabe verbreiten wir folgende Beilagen:

- Nomos Verlagsgesellschaft
- Verlag C.H.BECK

Wir bitten unsere Leser um Beachtung!



# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

9 | 2019

Heft 9, September 2019  
Seite 641–720

## MITTEILUNGEN

### **Ausschreibung des „Helmut-Schippel-Preises“ für das Jahr 2020**

Die Deutsche Notarrechtliche Vereinigung e.V. in Würzburg setzt für eine hervorragende praxisbezogene wissenschaftliche Arbeit auf dem Gebiet des Notarrechts den „*Helmut-Schippel-Preis*“ i.H. von 5000,- € aus. Zum Notarrecht zählen alle Fragen des materiellen oder formellen Rechts, die mit der Notariatspraxis im weitesten Sinne oder der Vertragsgestaltung im Zusammenhang stehen (z.B. auch Grundstücksrecht, Erbrecht, Familienrecht, Gesellschafts- und Unternehmensrecht).

Über die Vergabe entscheidet der Gesamtvorstand der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e.V. unter Ausschluss des Rechtsweges. Bewerber werden gebeten, ihre Forschungsarbeiten bis spätestens 30. 6. 2020 bei der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e.V., Gerberstr. 19, 97070 Würzburg, in drei gedruckten Exemplaren (verbleiben bei der Notarrechtlichen Vereinigung) sowie als pdf-Datei an [notrv@dnoti.de](mailto:notrv@dnoti.de) einzureichen (maßgebend ist der Eingang). Ein weiteres Exemplar wird im Falle des Preiserhalts zur Archivierung der Helmut-Schippel-Preisträgerarbeiten zur Verfügung gestellt. Die endgültige Vergabeentscheidung wird voraussichtlich Anfang 2021 getroffen. Die Deutsche Notarrechtliche Vereinigung behält sich eine Aufteilung des Preises auf mehrere Bewerber\*innen vor. Die Preisverleihung findet im Rahmen einer wissenschaftlichen Vortragsveranstaltung statt. Nähere Informationen siehe unter [www.notrv.de](http://www.notrv.de).

### **Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare**

#### **1. Aktuelle Probleme der notariellen Gestaltung im Erb- und Familienrecht**

Zeit/Ort: 20. 9. 2019, Osnabrück, Steigenberger Hotel Remarque

*Referenten:* Notar *Prof. Dr. Christopher Keim*, Ingelheim, Rechtsanwältin *Dr. Gabriele Müller-Engels*, DNotI, Würzburg, Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln  
*Kostenbeitrag:* 325,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage

## 2. Aktuelle Fragen des Erbbaurechts in der notariellen Praxis

*Zeit/Ort:* 21. 9. 2019, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum  
*Referent:* Notar *Ingo Schreinert*, Erfstadt  
*Kostenbeitrag:* 325,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage

## 3. Das Landwirtschaftsrecht in der notariellen Praxis

*Zeit/Ort:* 21. 9. 2019, Kiel, ATLANTIC Hotel Kiel  
*Referenten:* Rechtsanwalt *Hans-Josef Hartmann*, Geschäftsführer HLBS, Berlin, Rechtsanwalt und Notar, Steuerberater *Dr. Andreas Piltz*, Kiel  
*Kostenbeitrag:* 325,- € / ermäßigt 240,- €  
 (Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt bei der Kammer anzumelden)

## 4. Mitarbeiterlehrgang: (Wieder-)Einstieg in die Praxis des Notariats

*Zeit/Ort:* 23. – 27. 9. 2019, Kiel, Haus des Sports  
*Referent:* Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen  
*Kostenbeitrag:* 995,- €  
 (Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt bei der Kammer anzumelden)

## 5. Unternehmensnachfolge in der notariellen Praxis

*Zeit/Ort:* 25. 9. 2019, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum  
*Referent:* Notar a.D. *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim  
*Kostenbeitrag:* 325,- € / ermäßigt 240,- €

**Anmeldung:** Deutsches Anwaltsinstitut e.V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

**Weitere Informationen:** Homepage [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2019

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2015 = 100 im Juli 2019 gegenüber Juli 2018 um 1,7 % (106,2) gestiegen. Im Vergleich zum Juni 2019 erhöhte sich der Index um 0,5 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/754777, E-Mail: [www.destatis.de/kontakt](mailto:www.destatis.de/kontakt)).