

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 1

Januar 2011

Seite 1–80

INHALT

Mitteilungen

Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren in Angelegenheiten des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer	1
Satzung über die Zahlung von Aufwandsentschädigung und Auslagenersatz für die Mitglieder des Verwaltungsrates bei dem Prüfungsamt für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotar- kammer (NotFVES)	2
Zweite Verordnung zur Änderung der Handelsregistergebührenver- ordnung	3
Tagung „Verbriefung und Zession im Recht der Grundschild“	4
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	4
Verbraucherpreisindex für Deutschland im November 2010	5
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 1. 2011	5

Aufsatz

<i>Heyers</i> , Put-Optionen auf Immobilien	6
---	---

Rechtsprechung

I. Allgemeines

1. Morgengabe nach iranischem Recht <i>BGH, Urt. v. 9. 12. 2009 – XII ZR 107/08</i>	29
2. Rückforderungsanspruch des Schenkers <i>BGH, Urt. v. 17. 12. 2009 – Xa ZR 6/09</i>	31
3. Bestimmtheit des Vollstreckungstitels <i>BGH, Beschl. v. 11. 2. 2010 – VII ZB 102/08</i>	33
4. Behandlungsabbruch und Selbstbestimmungsrecht <i>BGH, Urt. v. 25. 6. 2010 – 2 StR 454/09 (mit Anm. Albrecht)</i>	34
5. Zwangsvollstreckungsunterwerfung in einem Bauvertrag <i>OLG München, Urt. v. 3. 2. 2009 – 9 U 3418/08</i>	42
6. Partielle Geschäftsfähigkeit zur Vollmachterteilung <i>OLG München, Beschl. v. 5. 6. 2009 – 33 Wx 278/08, 33 Wx 279/08</i>	43

II. Beurkundung und Betreuung

Rechtsmittel gegen Berichtigung einer notariellen Urkunde <i>OLG Frankfurt, Beschl. v. 20. 11. 2009 – 20 W 500/05</i>	48
--	----

III. Liegenschaftsrecht

Nachweis der Vertretungsmacht einer ausländischen Gesellschaft
OLG Dresden, Beschl. v. 12. 4. 2010 – 17 W 306/10 51

IV. Familienrecht

1. Kein Notfristzeugnis für Genehmigungsbeschluss nach FamFG
BGH, Beschl. v. 9. 12. 2009 – XII ZB 215/09 (mit Anm. Borth) 53

2. Nutzungsentschädigung bei Mitbenutzungsrecht
BGH, Urt. v. 4. 8. 2010 – XII ZR 14/09 58

V. Erbrecht

Zuwendung „im Wege vorweggenommener Erbfolge unentgeltlich“
BGH, Urt. v. 27. 1. 2010 – IV ZR 91/09 59

VI. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Zuständigkeit des Notars zur Listeneinreichung
OLG München, Beschl. v. 7. 7. 2010 – 31 Wx 073/10 63

2. Zeitpunkt der Erstellung und Einreichung der Gesellschafterliste
durch den Notar
Thür. OLG Jena, Beschl. v. 28. 7. 2010 – 6 W 256/10 65

3. Nachweis des Zugangs der Amtsniederlegungserklärung eines
Geschäftsführers
Thür. OLG Jena, Beschl. v. 29. 7. 2010 – 6 W 91/10 67

4. Abweichungen vom Musterprotokoll
OLG München, Beschl. v. 28. 9. 2010 – 31 Wx 173/10 69

VII. Kostenrecht

Gründungskosten bei Verwendung des Musterprotokolls
OLG Celle, Beschl. v. 18. 12. 2009 – 2 W 350/09 70

VIII. Notarrecht

1. Vorläufige Amtsenthebung nach Einleitung eines förmlichen
Disziplinarverfahrens
BGH, Beschl. v. 14. 12. 2009 – NotSt (B) 2/09 71

2. Vorläufiger Rechtsschutz in verwaltungsrechtlicher Notarsache
BGH, Beschl. v. 8. 7. 2010 – NotZ 5/10 75

Buchbesprechungen

Fleischhauer/Preuß, Handelsregisterrecht (*Leitzen*) – Murray/Stürner, The Civil Law Notary – Neutral Lawyer for the Situation (*Vossius*) – Reithmann/Martiny, Internationales Vertragsrecht (*Geimer*) – Kappler, Die richterliche Kontrolle von Ehevereinbarungen nicht materieller Natur (*Leitenstorfer*) – Handbuch der Justiz (2010/2011) 76

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

9 | 2010

Heft 9, September 2010
Seite 641 – 720

MITTEILUNGEN

Wissenschaftliches Symposium „Neuregelungen im Familien- und Erbrecht“

Das Rheinische Institut für Notarrecht der Rheinischen Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn veranstaltet am 29. 10. 2010 in der Zeit von 9.30 Uhr bis 16.30 Uhr im Stucksaal des Poppelsdorfer Schlosses, Meckenheimer Allee 171, 53115 Bonn, ein Wissenschaftliches Symposium zum Thema „Neuregelungen im Familien- und Erbrecht“.

Die Teilnahmegebühr beträgt 60,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e.V. bzw. Mitglieder des Förderkreises des Rheinischen Instituts für Notarrecht, 100,- € für Nichtmitglieder und 30,- € für Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung. Die Teilnahme für Notarassessoren, die Mitglied der NotRV sind, Universitätsangehörige sowie Studenten und Referendare ist kostenfrei.

Nähere Informationen siehe unter www.jura.uni-bonn.de/notarrecht. Anfragen sind zu richten an das Rheinische Institut für Notarrecht, Adenauerallee 46a, 53113 Bonn, Telefon 0228/73-4432, Telefax 0228/73-4041, E-Mail: notarrecht@uni-bonn.de.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Update Grundstückskaufvertrag

Zeit/Ort: 15. 10. 2010, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main
16. 10. 2010, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notar Dr. Hans-Frieder Krauß, München
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

2. Aktuelles aus dem Handelsregister – Update 2010

Zeit/Ort: 27. 10. 2010, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main
Leitung: Rechtsanwalt und Notar Lutz Tauchert, Frankfurt

Referent: Richter am AG *Robin Melchior*, Berlin
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter)
25,- € für den Erfolgsnachweistest

3. Intensivkurs Kostenrecht

Zeit/Ort: 28. – 29. 10. 2010, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
Referenten: Notar a. D. *Dr. Holger Schmidt*, Bonn, Notariatsoberrat *Werner Tiedtke*,
Notarkasse, München
Kostenbeitrag: 415,- € / ermäßigt 310,- € / 310,- € (für Mitarbeiter)
25,- € für den Erfolgsnachweistest

4. Aktuelle Brennpunkte der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 29. 10. 2010, Hamburg, Le Royal Méridien Hamburg
Leitung: Notar a. D. *Prof. Dr. Hans-Joachim Priester*, Hamburg
Referenten: Notar a. D. *Dr. Hermann Amann*, Berchtesgaden, Notar *Dr. Stephan Schuck*,
Andernach, Notar *Thomas Wachter*, München, Notar *Dr. Simon Weiler*, Bamberg
Kostenbeitrag: 315,- € / ermäßigt 245,- €
(Mitglieder der Hamburgischen Notarkammer werden gebeten, sich
direkt dort anzumelden)

5. Haftungsfallen im Erbrecht

Zeit/Ort: 29. 10. 2010, Kiel, Steigenberger Conti Hansa
6. 11. 2010, Nürnberg, Le Méridien Grand Hotel Nürnberg
13. 11. 2010, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum
Referenten: Notar *Dr. Malte Ivo*, Hamburg, Rechtsanwältin *Dr. Gabriele Müller*,
DNotI, Würzburg
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

6. Haftungsfallen im Gesellschaftsrecht

Zeit/Ort: 29. 10. 2010, Dötlingen-Altona, Hotel Gut Altona
Referenten: Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, Rechtsanwalt *Dr. Andreas Heidinger*,
DNotI, Würzburg
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest
(Mitglieder der Notarkammer Oldenburg werden gebeten, sich direkt
dort anzumelden)

7. Aktuelle Probleme der Grunderwerbsteuer in der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 30. 10. 2010, Kiel, Haus des Sports
Referenten: Vors. Richter am FG *Dr. Horst-Dieter Fumi*, Köln, Notar *Dr. Stephan Schuck*,
Andernach
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest
(Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten,
sich direkt dort anzumelden)

8. Intensivkurs Erbrecht

- Zeit/Ort:* 4. – 5. 11. 2010, Kiel, Steigenberger Conti Hansa
Referenten: Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen, Notar *Dr. Reinhard Kössinger*, Illertissen
Kostenbeitrag: 520,- € / ermäßigt 415,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest
(Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

9. Intensivkurs WEG

- Zeit/Ort:* 4. – 5. 11. 2010, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main
Referenten: Notar *Prof. Dr. Stefan Hügel*, Präsident der Notarkammer Thüringen, Weimar, Notar *Dr. Manfred Rapp*, Landsberg am Lech
Kostenbeitrag: 365,- € / ermäßigt 280,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

10. Ausgewählte Gestaltungsfragen zum Überlassungsvertrag

- Zeit/Ort:* 12. 11. 2010, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
13. 11. 2010, Kiel, Maritim Hotel Bellevue
Referent: Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotellschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2010

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im Juli 2010 gegenüber Juli 2009 um 1,2% (108,4) gestiegen. Im Vergleich zum Juni 2010 erhöhte sich der Index um 0,3%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: www.destatis.de/kontakt).