

INHALT

Mitteilungen

17. Wissenschaftliches Symposium „Aktuelle Herausforderungen im Immobilienrecht“	161
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	161
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2017	162

Aktuelles Forum

<i>Elzer</i> , Abnahme des gemeinschaftlichen Eigentums: Was gilt vor dem Hintergrund der neuesten BGH-Rechtsprechung für Bestimmungen in Bauträgervertrag und/oder Gemeinschaftsordnung?	163
---	-----

Rechtsprechung

I. Liegenschaftsrecht

1. Abnahme durch Bauträger <i>BGH, Urt. v. 30. 6. 2016 – VII ZR 188/13 (mit Anm. Weiler/Linse)</i>	171
2. Fehlendes Rechtsschutzbedürfnis einer Vollstreckungsabwehrklage <i>BGH, Urt. v. 21. 10. 2016 – V ZR 230/15</i>	177
3. Vorkaufsrecht des Mieters bei Abschluss des Kaufvertrages mit Dritten vor Begründung von Wohnungseigentum <i>BGH, Urt. v. 7. 12. 2016 – VIII ZR 70/16</i>	182
4. Eigenbedarfskündigung durch GbR <i>BGH, Urt. v. 14. 12. 2016 – VIII ZR 232/15</i>	184

II. Familienrecht

Inhaltliche Anforderungen an Vorsorgevollmachten und Patientenverfügungen <i>BGH, Beschl. v. 6. 7. 2016 – XII ZB 61/16 (mit Anm. Renner)</i>	199
---	-----

III. Erbrecht

Wechselbezügliche Anordnungen in einem gemeinschaftlichen Ehegattentestament <i>OLG München, Beschl. v. 8. 11. 2016 – 31 Wx 224/16</i>	215
---	-----

IV. Handels- und Gesellschaftsrecht

Einberufungsbefugnis des abberufenen GmbH-Geschäftsführers
BGH, Urt. v. 8. 11. 2016 – II ZR 304/15 220

V. Landwirtschaftsrecht

Ungesunde Verteilung der Bodennutzung durch Verpachtung
BGH, Beschl. v. 29. 4. 2016 – BLw 2/15 224

VI. Kostenrecht

Einheitlicher Beurkundungsgegenstand
BGH, Beschl. v. 18. 10. 2016 – II ZB 18/15 (mit Anm. Diehn) 229

Buchbesprechungen

Münch, Familienrecht in der Notar- und Gestaltungspraxis (*Baumann*) – Reibold/Seebach/Dahlkamp, Praxis des Notariats (*Neie*) – v. Oefele/Winkler/Schlögel, Handbuch Erbbau-recht (*Ott*) 238

3-tägiges Intensivseminar zur Notarkostenberechnung

vom 18. Mai 2017–20. Mai 2017 25774 Lehe

5,5-Stunden-Training Notarkostenberechnung nach GNotKG

○ 24. April 2017 **Berlin** ○ 26. April 2017 **Hamburg** ○ 08. Mai 2017 **Hannover**
○ 11. Mai 2017 **Frankfurt a. M.** ○ 15. Mai 2017 **Essen** ○ 17. Mai 2017 **Bremen**

Notarrecht-Seminar am 12. Mai 2017, Frankfurt a. M., 12.30 – 18 Uhr, mit **Dr. jur. Klaus Lerch**, Rechtsanwalt, vorm. stv. Vors. Richter am LG Frankfurt a. M.

Siehe zu weiteren Informationen in www.filzek.de (EMail info@filzek.de) oder auf S. V im Februar-Heft DNotZ.

Martin Filzek, Seminare + Skripten & Bücher, Neustadt 15, 25813 Husum, Telefon 04841 / 22 41, Fax 04841 / 23 29.



Akten- und Dokumentenkästen

Größe 32 x 22,5 x 15 cm, Seiten- oder Vorderwand herunterklappbar, aus schwarz durchgefärbter Hartpappe, strukturiert.

Originalverpackt zu 10 oder 20 Stück.

€ 9,40 pro Kasten. **Sonderanfertigungen sind möglich!**

Lederwarenfabrik Kuno PreBl GmbH & Co. KG - KALOS
Hofer Str.12, Postf. 1446, 95104 Rehau, Tel. 09283-1214, Fax -3401
E-Mail: info@kalos.de www.kalos.de

Beilagenhinweis

Mit dieser Ausgabe verbreiten wir folgende Beilagen:

- Verlag Dr. Otto Schmidt KG
- Caritas Stiftung Deutschland

Wir bitten unsere Leser um Beachtung!



Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

3 | 2017

Heft 3, März 2017
Seite 161–240

MITTEILUNGEN

17. Wissenschaftliches Symposium „Aktuelle Herausforderungen im Immobilienrecht“

- Veranstalter:** Institut für Notarrecht an der Universität Würzburg, Gerberstr. 19, 97070 Würzburg
- Datum:** 19. 5. 2017
- Veranstaltungsort:** Julius-Maximilians-Universität Würzburg, Neubaukirche, Dommerschulstr. 16, 97070 Würzburg
- Tagungsleiter:** Notarassessor Dr. Johannes Weber, Würzburg
- Referenten:** Prof. Dr. Florian Faust, Bucerius Law School Hamburg, Vors. RichterIn am BGH Dr. Christina Stresemann, Karlsruhe, Notar Dr. Gregor Basty, München, Fachanwältin für Sozialrecht und Familienrecht Dr. Gudrun Doering-Striening, Essen, Notarin Dr. Melanie Falkner, Ochsenfurt, Prof. Dr. Christian Alexander, Universität Jena, Notar Dr. Jörg Ihle, Bergisch Gladbach-Bensberg, Notar Dr. Hans-Frieder Krauß, München
- Teilnahmegebühr:** frei für Notarassessoren, die Mitglied der NotRV sind, 40,- € für Notare a.D., die Mitglied der NotRV sind, 85,- € für Notare a.D., Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung, 165,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e.V., 215,- € für Nichtmitglieder
- Anmeldung:** E-Mail notrv@dnoti.de, Fax 0931/35576225
- Weitere Informationen:** Homepage www.notarinstitut.de; im Anschluss findet die NotRV-Mitgliederversammlung mit Neuwahlen statt

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Aktuelles Kostenrecht im Notariat

- Zeit/Ort:** 7. 4. 2017, Oldenburg, Weser-Ems-Halle
- Referenten:** Notar Dr. Jens Neie, Würzburg, Notariatsoberrat Werner Tiedtke, Notarkasse, München
- Kostenbeitrag:** 310,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

2. Aktuelles Gesellschaftsrecht für Notare

Zeit/Ort: 19. 4. 2017, Kassel, Schlosshotel Bad Wilhelmshöhe
Referent: Rechtsanwalt und Notar *Wolfgang Arens*, Bielefeld
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage
 (Mitglieder der Notarkammer Kassel werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

3. Intensivkurs Kostenrecht

Zeit/Ort: 28. – 29. 4. 2017, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum
Referenten: Notar *Dr. Christian Fackelmann*, Bad Staffelstein, Notariatsoberrat
Werner Tiedtke, Notarkasse, München
Kostenbeitrag: 415,- € / ermäßigt 310,- € / s. ferner DAI-Homepage

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Weitere Informationen: Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2017

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2010 = 100 im Januar 2017 gegenüber Januar 2016 um 1,9 % (108,1) gestiegen. Im Vergleich zum Dezember 2016 verringerte sich der Index um 0,6 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/754777, E-Mail: www.destatis.de/kontakt).