

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 5

Mai 2009

Seite 321 – 400

INHALT

Mitteilungen

Rechtspolitisches Forum Bauträgerrecht der Bundesnotarkammer	321
Vorstände der Notarkammern: Westfälische Notarkammer	321
Rechtsanwalt und Notar Burkhard Scherrer 70 Jahre alt	322
Notar Dr. Sebastian Spiegelberger 70 Jahre alt	322
Rechtsanwalt und Notar Ulrich Schäfer 60 Jahre alt	322
Notar Prof. Dr. Stefan Hügel Honorarprofessor	323
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	323
Verbraucherpreisindex für Deutschland im März 2009	324

Aktuelles Forum

<i>Milzer</i> , § 39 GBO – ein Hemmschuh für die Verwendbarkeit transmortaler Vollmachten bei nachlassbezogenen Immobiliengeschäften?	325
---	-----

Aufsätze

<i>Rapp</i> , Änderungen der Gemeinschaftsordnung nach neuem Wohnungseigentumsrecht	335
<i>Schippers</i> , Organvertretende Generalvollmachten	353

Rechtsprechung

I. Allgemeines

1. Wertersatz bei Rücktritt wegen Zahlungsverzugs <i>BGH, Urt. v. 19. 11. 2008 – VIII ZR 311/07</i>	374
2. Provisionsversprechen zugunsten verflochtener Dritter <i>BGH, Urt. v. 20. 11. 2008 – III ZR 60/08</i>	377
3. Einbauküche als Zubehör <i>BGH, Versäumnisurt. v. 20. 11. 2008 – IX ZR 180/07</i>	380
4. Schiedsgutachtenklausel in Bauträgervertrag <i>OLG Köln, Beschl. v. 24. 4. 2008 – 15 W 15/08</i>	382

II. Liegenschaftsrecht

Gutgläubiger Erwerb eines Sondernutzungsrechts <i>OLG Hamm, Beschl. v. 21. 10. 2008 – I-15 Wx 140/08</i>	383
---	-----

III. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Keine allgemeine Geltung der Gründungstheorie
BGH, Urt. v. 27. 10. 2008 – II ZR 158/06 (mit Anm. Thölke) 385
2. Gesellschafterliche Treuepflicht für unter wirksame Mehrheits-
klausel fallende Mehrheitsentscheidung
BGH, Urt. v. 24. 11. 2008 – II ZR 116/08 392

IV. Landwirtschaftsrecht

- Zeitlich beschränkte Aufgabe der Hofeigenschaft zur erleichterten
Übertragung des Hofes
BGH, Beschl. v. 28. 11. 2008 – BLw 11/08 395

V. Notarrecht

- Anwaltsgebühren im Beschwerdeverfahren
OLG Köln, Beschl. v. 30. 7. 2008 – 2 VA (Not) 2/07 396

Buchbesprechungen

- Wicke, Gesetz betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haf-
tung (*Reimann*) – Kersten/Bühling, Formularbuch und Praxis der
Freiwilligen Gerichtsbarkeit (*Krafka*) 397

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

5 | 2009

Heft 5, Mai 2009
Seite 321 – 400

MITTEILUNGEN

Rechtspolitisches Forum Bauträgerrecht der Bundesnotarkammer

Die Gestaltung von Bauträgerverträgen ist in den letzten Jahren vermehrt in die Diskussion geraten. Besonders die Insolvenz des Bauträgers lässt Fragen offen. Angesichts dessen hat die Bundesnotarkammer eine ökonomische Studie über die Auswirkung geänderter Sicherungskonzepte im Bauträgervertrag in Auftrag gegeben und möchte deren Ergebnisse nun auf einem „Rechtspolitischen Forum Bauträgerrecht“ am 25. 6. 2009 in der Französischen Friedrichstadtkirche am Gendarmenmarkt in Berlin einem breiten Publikum, bestehend aus Vertretern der Rechtspolitik, der Wissenschaft und der Rechtspraxis, vorstellen.

Einzelheiten können der Homepage der Bundesnotarkammer unter www.bnotk.de entnommen werden.

Vorstände der Notarkammern

Die nachstehende Notarkammer hat in ihrer Kammerversammlung ihren Präsidenten und ihre Vizepräsidenten wie folgt wieder gewählt.

Westfälische Notarkammer

Kammerversammlung: 1. 4. 2009 (Amtsperiode ab 1. 7. 2009)
Präsident: RA und Notar *Ulrich Schäfer*, Hamm
Vizepräsidenten: RA und Notar *Peter Bohnenkamp*, Borken
RA und Notar *Eberhard van Kell*, Gelsenkirchen-Buer
Ehrenpräsident: RA und Notar a. D. *Johannes Stockebrand*, Hamm

Rechtsanwalt und Notar Burkhard Scherrer 70 Jahre alt

Der Präsident der Notarkammer Celle, Rechtsanwalt und Notar *Burkhard Scherrer*, Hannover, vollendete am 24. 5. 2009 sein 70. Lebensjahr. Er war seit vielen Jahren in außergewöhnlichem Maße in der Standesarbeit tätig. Im Jahr 1985 wurde er in den Vorstand der Notarkammer Celle gewählt, deren Präsidium er seit 1988 angehört. Im Jahr 1997 wurde er zum Vizepräsidenten und im Jahr 2000 zum Präsidenten der Notarkammer Celle berufen. Im Oktober 2003 wurde Rechtsanwalt und Notar *Burkhard Scherrer* in das Präsidium der Bundesnotarkammer gewählt; seit dem Jahr 2005 bekleidet er weiter das Amt des Sprechers der Arbeitsgemeinschaft der Kammern des Anwaltsnotariats. Sein Interesse galt nicht nur der wissenschaftlichen Aufarbeitung notarieller Fragestellungen; im Rahmen seines beruflichen Engagements lag ihm insbesondere die Neuordnung der Zulassung zum Anwaltsnotariat am Herzen. Seit dem Jahr 2002 gehört Rechtsanwalt und Notar *Burkhard Scherrer* dem Vorstand der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. an, zu deren stellvertretendem Vorsitzenden er im Juli 2007 gewählt wurde. Seit dem Jahr 2003 ist er auch Mitglied des Beirats des Instituts für Notarrecht der Humboldt-Universität zu Berlin. In Anerkennung seiner Verdienste um das Notariat wurde ihm im Februar 2007 das Verdienstkreuz am Bande des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland verliehen.

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Rechtsanwalt und Notar *Burkhard Scherrer* sehr herzlich zu seinem Geburtstag und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute.

Notar Dr. Sebastian Spiegelberger 70 Jahre alt

Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, vollendete am 6. 5. 2009 sein 70. Lebensjahr.

Herausgeber und Schriftleiter verbinden ihre herzlichen Glückwünsche mit dem nachfolgend von Notar *Dr. Manfred Rapp* dem Jubilar gewidmeten Beitrag „Änderungen der Gemeinschaftsordnung nach neuem Wohnungseigentumsrecht“.

Rechtsanwalt und Notar Ulrich Schäfer 60 Jahre alt

Rechtsanwalt und Notar *Ulrich Schäfer*, Hamm, Präsident der Westfälischen Notarkammer, feiert am 28. 5. 2009 seinen 60. Geburtstag. Der Jubilar ist seit vielen Jahren in vielfältiger Weise in der Standesarbeit tätig. Im Juli 2005 wurde Rechtsanwalt und Notar *Ulrich Schäfer* zum Präsidenten der Westfälischen Notarkammer gewählt. Die Arbeit der Bundesnotarkammer unterstützt er seit Oktober 2005 durch seine Mitarbeit in den Ausschüssen für Versicherungsangelegenheiten sowie für notarielles Berufsrecht.

Herausgeber und Schriftleiter sprechen Rechtsanwalt und Notar *Ulrich Schäfer* ihre herzliche Gratulation und alle guten Wünsche für die Zukunft aus.

Notar Prof. Dr. Stefan Hügel Honorarprofessor

Die Friedrich-Schiller-Universität Jena hat mit Wirkung zum 22. 4. 2009 Notar *Prof. Dr. Stefan Hügel*, Weimar, Präsident der Notarkammer Thüringen, zum Honorarprofessor ernannt.

Herausgeber und Schriftleiter beglückwünschen Notar *Prof. Dr. Stefan Hügel* zu dieser Auszeichnung.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Haftungsfallen im Erbrecht – Typische Fälle aus der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 20. 6. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
Referenten: Notar *Dr. Malte Ivo*, Hamburg, Rechtsanwältin *Dr. Gabriele Müller*, DNotI, Würzburg
Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

2. Handelsregisteranmeldung nebst Kostenrecht

Zeit/Ort: 26. 6. 2009, Kassel, Mövenpick Hotel Kassel
27. 6. 2009, Dötlingen, Hotel Gut Altona
Leitung: Notar a. D. *Dr. Holger Schmidt*, Bonn
Referent: Notar *Dr. Wolfram Waldner*, Bayreuth
Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

3. GmbH-Vertragspraktikum

Zeit/Ort: 4. 7. 2009, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main
Leitung: Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden
Referenten: Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, Rechtsanwalt *Dr. Andreas Heidinger*, DNotI, Würzburg
Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

4. Intensivkurs Grundstücksrecht 2009

Zeit/Ort: 16. – 18. 7. 2009, Lübeck, Radisson SAS Senator Hotel
Leitung: Notar *Stefan Wegerhoff*, Düsseldorf
Referenten: Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
Kostenbeitrag: 595,- € / ermäßigt 495,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

5. 7. Jahresarbeitstagung des Notariats

<i>Zeit/Ort:</i>	24. – 26. 9. 2009, Würzburg, Universität Würzburg
<i>Leitung:</i>	Notar <i>Dr. Norbert Frenz</i> , Kempen
<i>Referenten:</i>	Notar <i>Dr. Gregor Basty</i> , München, Notarassessor <i>Dr. Jens Bormann</i> , Hauptgeschäftsführer der BNotK, Berlin, Vors. Richter am BGH <i>Prof. Dr. Wulf Goette</i> , Karlsruhe, Notar <i>Dr. Stefan Gottwald</i> , Bayreuth, Rechtsanwalt <i>Dr. Andreas Heidinger</i> , DNotI, Würzburg, Richter am BGH <i>Dr. Ulrich Herrmann</i> , Karlsruhe, Notar <i>Prof. Dr. Christopher Keim</i> , Bingen, Notar <i>Dr. Hans-Frieder Krauß</i> , München, Vors. Richter am BGH <i>Prof. Dr. Wolfgang Krüger</i> , Karlsruhe, Richter am BGH <i>Dr. Jens-Peter Kurzwelly</i> , Karlsruhe, Notar <i>Dr. Jörg Mayer</i> , Simbach am Inn, Notar <i>Prof. Dr. Wolfgang Reimann</i> , Passau, Rechtsanwalt und Notar <i>Ulrich Schäfer</i> , Präsident der Westfälischen Notarkammer, Hamm, Vors. Richter am BGH <i>Wolfgang Schlick</i> , Karlsruhe, Richterin am BGH <i>Dr. Christina Stresemann</i> , Karlsruhe, Vizepräsident des BFH <i>Hermann-Ulrich Viskorf</i> , München
<i>Mitwirkende:</i>	Notar <i>Prof. Dr. Dieter Mayer</i> , München, Notar <i>Dr. Eckhard Wälzholz</i> , Füssen
<i>Kostenbeitrag:</i>	575,- € / ermäßigt 475,- €

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im März 2009

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im März 2009 gegenüber März 2008 um 0,5% (106,8) gestiegen. Im Vergleich zum Februar 2009 verringerte sich der Index um 0,1%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: verbraucherpreisindex@destatis.de).