

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 10

Oktober 2004

Seite 737–816

INHALT

Mitteilungen

Verdienstkreuz 1. Klasse für Notar Prof. Dr. Manfred Bengel	737
Symposium des Instituts für Notarrecht „Die GmbH im europäischen Vergleich“	737
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	738
Verbraucherpreisindex für Deutschland im August 2004	739

Aktuelles Forum

<i>von Oefele/Schneider</i> , Zur Einführung des Zentralgrundbuchs durch die WEG-Reform	740
<i>Keilbach</i> , Formular für Widerruf einer Vorsorgevollmacht	751

Aufsatz

<i>Isensee</i> , Inhaltskontrolle des Bundesverfassungsgerichts über Verfügungen von Todes wegen	754
--	-----

Rechtsprechung

I. Allgemeines

1. Eingeschränkte Zuständigkeit des EuGH zur Überprüfung von missbräuchlichen Klauseln in Verbraucherverträgen <i>EuGH, Urt. v. 1. 4. 2004 – Rs. C-237/02 (mit Anm. Basty)</i>	767
2. Anspruch des Realkreditnehmers auf Austausch von Sicherheiten <i>BGH, Urt. v. 3. 2. 2004 – XI ZR 398/02</i>	776
3. Abtretung von Gewährleistungsansprüchen bei Kettenverkauf als Ergebnis ergänzender Vertragsauslegung <i>BGH, Urt. v. 13. 2. 2004 – V ZR 225/03</i>	779
4. Übergang von Nutzen und Lasten mit Übergabe nach Bezugsfertigkeit <i>BGH, Urt. v. 26. 2. 2004 – VII ZR 8/03</i>	782
5. Umfang des Gewährleistungsausschlusses bei Bestehen eines bodenrechtlichen Ausgleichsanspruchs <i>BGH, Urt. v. 2. 4. 2004 – V ZR 267/03</i>	783
6. Haftung bei Verkauf durch Miteigentümer einer Bauherrengemeinschaft; Formulklausel zu Verjährungsbeginn <i>BGH, Urt. v. 15. 4. 2004 – VII ZR 130/03</i>	786

7. Notarbestätigung über Angebotsabgabe begründet keine Duldungsvollmacht <i>BGH, Urt. v. 20. 4. 2004 – XI ZR 171/03</i>	787
8. Verzicht auf Zugang der Annahme von Verbraucherkreditvertrag; Rückzahlungssperre bei eigenkapitalergänzendem Darlehen mit Gesellschaftermithaftung <i>BGH, Urt. v. 27. 4. 2004 – XI ZR 49/03</i>	789
9. Kündigungsfrist für eine Gebäude-, Glas- und Mietverlustversicherung <i>BGH, Urt. v. 28. 4. 2004 – IV ZR 62/03</i>	792
10. Auslegung einer Versorgungsregelung in einem Sozietätsvertrag nach Praxisveräußerung <i>BGH, Urt. v. 17. 5. 2004 – II ZR 261/01</i>	793
11. Belastungsvollmacht in genehmigungsbedürftigem Kaufvertrag <i>KG, Beschl. v. 13. 1. 2004 – I W 149/03</i>	795

II. Erbrecht

1. Unwirksamkeit einer sog. Ebenbürtigkeitsklausel <i>BVerfG, Beschl. v. 22. 3. 2004 – 1 BvR 2248/01</i>	798
2. Formnichtigkeit bei angefügter nicht unterschriebener Wiederverheiraturungsklausel <i>BayObLG, Beschl. v. 10. 12. 2003 – IZ BR 71/03</i>	801
3. Auswirkung einer Pflichtteilsklausel bei Rückzahlung des zuvor ausgezahlten Pflichtteils <i>BayObLG, Beschl. v. 20. 1. 2004 – IZ BR 134/02</i>	804
4. Nacherbfall bei Nichteinhaltung einer Bauverpflichtung <i>BayObLG, Beschl. v. 2. 2. 2004 – IZ BR 43/03</i>	807
5. Unzulässige Angabe über Beschränkung im Testamentsvollstreckerverzeugnis <i>OLG Hamm, Beschl. v. 23. 3. 2004 – 15 W 75/04</i>	808

Buchbesprechungen

Ebeling/Geck/Grune/Christ, Handbuch der Erbengemeinschaft (6. Aufl./35. Erglfg.) (<i>Heidinger</i>) – Zimmermann, Die Testamentsvollstreckung (<i>Schmenger</i>) – Nolting, Die Befreiung des Vorerben über die Grenzen des § 2136 BGB hinaus (<i>Wübber</i>) – Lettke, Erben und Vererben (<i>Keim</i>) – Waldner, Vorweggenommene Erbfolge für die notarielle und anwaltliche Praxis (<i>Mellmann</i>)	810
--	-----

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm,
Notar a. D. Dr. Christoph Reithmann, Wolfratshausen

10 | 2004

Heft 10, Oktober 2004
Seite 737–816

MITTEILUNGEN

Verdienstkreuz 1. Klasse für Notar Prof. Dr. Manfred Bengel

Der Bundespräsident hat dem Präsidenten der Notarkasse, Notar *Prof. Dr. Manfred Bengel*, Fürth, am 3. 8. 2004 das Verdienstkreuz 1. Klasse des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland verliehen. Die Auszeichnung erfolgte nicht nur in Würdigung der Verdienste des Geehrten um die Rechtspflege und den Notarstand, insbesondere seine tatkräftige Mitarbeit in den Ausschüssen der Bundesnotarkammer für Familien- und Erbrecht sowie Kostenrecht, sondern auch in Anerkennung seines Engagements für die Aus- und Fortbildung.

Herausgeber und Schriftleiter sprechen Notar *Prof. Dr. Manfred Bengel* ihre herzlichen Glückwünsche zu dieser Ehrung aus.

Symposium des Instituts für Notarrecht „Die GmbH im europäischen Vergleich“

Das Institut für Notarrecht der Humboldt-Universität zu Berlin veranstaltet am 12. 11. 2004 im Senatssaal der Universität, Hauptgebäude, ein Symposium zum Thema „Die GmbH im europäischen Vergleich“. Folgende Themen werden auf der ganztägigen Veranstaltung behandelt: Die britische Limited in rechtsvergleichender und kollisionsrechtlicher Perspektive, Die Rechtslage in ausgewählten Mitgliedstaaten der Europäischen Union, Das Auftreten der Limited in Deutschland – praktische und rechtliche Probleme, Wo steht der BGH nach „Centros“ und „Inspire Art“?, Die deutsche GmbH nach „Inspire Art“, Weitere Reformbestrebungen auf europäischer Ebene.

Die Teilnahmegebühr (incl. USt, Verpflegung und Tagungsband) beträgt 100,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V., 150,- € für Nichtmitglieder und 50,- € für Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung. Die Teilnahme für Studierenden-

de, Referendare und Notarassessoren, die Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. sind, ist kostenfrei. Anmeldungen sind bis zum 5. 11. 2004 zu richten an die Humboldt-Universität zu Berlin, Juristische Fakultät, Institut für Notarrecht, Unter den Linden 6, 10099 Berlin, E-Mail: notarinstitut@rewi.hu-berlin.de, Telefax 030/2093-3560.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Grundkurse für angehende Anwaltsnotare (in sechs Teilen)

a) Teil 1: Berufsrecht, Allgemeine Notarpraxis und Beurkundungsrecht

Zeit/Ort: 6.–8. 1. 2005, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Notar a. D. *Dr. Stefan Görk*, Hauptgeschäftsführer der BNotK, Berlin, Notariatsbürovorsteher *Fritz Reibold*, Groß-Gerau, Rechtsanwalt *Christoph Sandkühler*, Geschäftsführer der Notarkammer Hamm, Notar *Dr. Ralf Tönnies*, Köln
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1595,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

b) Teil 2: Grundstückskaufvertrag nebst Grundbuchverfahrensrecht und notarielle Verwahrungstätigkeit

Zeit/Ort: 20.–22. 1. 2005, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Notar a. D. *Christian Hertel*, Geschäftsführer des DNotI, Würzburg, Notar *Thomas Krause*, Staßfurt, Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, Hof/Saa-le, Notar *Dr. Hans Wolfsteiner*, München
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1595,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

c) Teil 3: Übertragungsverträge und Rechte in Abt. II und III, Kostenrecht

Zeit/Ort: 3.–5. 2. 2005, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Notar *Dr. Hermann Amann*, Berchtesgaden, Notar *Dr. Manfred Rapp*, Landsberg/Lech
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1595,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

d) Teil 4: WEG, Erbbaurecht, Bauträgervertrag, Haftpflichtrecht

Zeit/Ort: 17.–19. 2. 2005, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Rechtsanwalt und Notar *Manfred Blank*, Lüneburg, Notar *Dr. Jens Eue*, Bamberg, Notar *Dr. Peter Limmer*, Würzburg, Abteilungsleiter *Heinz Schlee*, Allianz-Versicherung, München
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1595,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

e) Teil 5: Familien- und Erbrecht, Internationales Privatrecht

Zeit/Ort: 3.–5. 3. 2005, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Notar *Dr. Wolfgang Baumann*, Wuppertal, Notar *Dr. Karl-Heinz Steinbauer*, München, Notar *Dr. Hans-Jürgen von Dickhuth-Harrach*, Köln, Notar *Peter Wandel*, Esslingen

Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1595,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

f) Teil 6: Steuer-, Handels- und Gesellschaftsrecht

Zeit/Ort: 17. – 19. 3. 2005, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Rechtsanwalt und Notar *Dr. Klaus Engfer*, Frankfurt, Notar *Dr. Wolfram Waldner*, Bayreuth, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1595,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

2. Praktikertagung zum Bauträgervertrag

Zeit/Ort: 15. 1. 2005, Kassel
Referent: Notar *Dr. Gregor Basty*, München
Kostenbeitrag: 275,- € / ermäßigt 210,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

3. Die GmbH in der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 22. 1. 2005, Frankfurt
Referent: Notar *Dr. Bernhard Schaub*, München
Kostenbeitrag: 275,- € / ermäßigt 210,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

Änderungen werden vorbehalten. Muss wider Erwarten eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, werden bereits bezahlte Teilnehmergebühren umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind leider ausgeschlossen.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im August 2004

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2000 = 100 im August 2004 gegenüber August 2003 um 2,0% (106,7) gestiegen. Im Vergleich zum Juli 2004 erhöhte sich der Index um 0,2%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: verbraucherpreisindex@destatis.de).