

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 5

Mai 2003

Seite 305–384

INHALT

Mitteilungen

Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2001 bis 2003	305
Gründung der Deutsch-Ukrainischen Juristenvereinigung e. V.	306
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	307
Verbraucherpreisindex für Deutschland im März 2003	309

Aktuelles Forum

<i>Hetger</i> , Sachverständige für ausländisches und internationales Privatrecht	310
---	-----

Aufsatz

<i>Wolfsteiner</i> , Zur Verjährung des Rückgewähranspruchs und zum Rechtscharakter des § 1169 BGB	321
--	-----

Rechtsprechung

I. Allgemeines

1. Verpflichtung zum Energiebezug bei Grundstückskauf von Gemeinde <i>BGH, Urt. v. 9. 7. 2002 – KZR 30/00</i>	333
2. Genehmigungszuständigkeit für Handeln eines Vertreters nach Art. 233 § 2 Abs. 3 EGBGB; Vertretungsmacht bei Aktiengesellschaft <i>BGH, Urt. v. 25. 10. 2002 – V ZR 243/01</i>	336
3. Rückabwicklung eines auf ein Treuhänderkonto ausgezahlten Darlehens <i>BGH, Urt. v. 12. 11. 2002 – XI ZR 47/01</i>	338
4. Angemessenheitskontrolle von Verträgen im sog. Einheimischenmodell <i>BGH, Urt. v. 29. 11. 2002 – V ZR 105/02 (mit Anm. Grziwotz)</i>	341
5. Angebotsalternativen als Aushandeln; langfristige Bindung in Allgemeinen Geschäftsbedingungen <i>BGH, Urt. v. 6. 12. 2002 – V ZR 220/02</i>	349

II. Liegenschaftsrecht

1. Vereinigung des herrschenden Grundstücks einer Grunddienstbarkeit mit einem anderen Grundstück
BayObLG, Beschl. v. 5. 12. 2002 – 2Z BR 73/02 352
2. Höchstzinssatz für Grundbucheintragung bei Bezugnahme auf jeweiligen Basiszins
OLG Schleswig, Beschl. v. 12. 12. 2002 – 2 W 147/02 354
3. Gutgläubiger Erwerb einer ursprünglich auf ein Flurstück beschränkten Grunddienstbarkeit
OLG Hamm, Beschl. v. 21. 1. 2003 – 15 W 461/02 355

III. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Befangenheit eines Abschlussprüfers
BGH, Urt. v. 25. 11. 2002 – II ZR 49/01 358
2. Zuständigkeit der Hauptversammlung und Pflichtangebot bei Delisting
BGH, Urt. v. 25. 11. 2002 – II ZR 133/01 364
3. Verbandsstrafe einer Genossenschaft
BGH, Urt. v. 2. 12. 2002 – II ZR 1/02 369
4. Mehrheitserfordernis bei Beschluss über Ausschließungsklage; Stimmverbot bei Konsortialvertrag
BGH, Urt. v. 13. 1. 2003 – II ZR 227/00 372

IV. Notarrecht

1. Ausnahmen von der fünfjährigen Wartezeit
BVerfG, Beschl. v. 18. 12. 2002 – 1 BvR 2251/02 und 1 BvQ 49/02 375
2. Unzulässigkeit der Bezeichnung „Notariat“
BGH, Beschl. v. 8. 7. 2002 – NotZ 28/01 (mit Anm. Görk) 376

Buchbesprechungen

- Michalski, GmbH-Gesetz (*Fleischhauer*) – von Schlieffen/Wegmann, Mediation in der notariellen Praxis (*Schwarz*) – Herrmann/Heuer/Raupach, Jahresband 2002 (*Spiegelberger*) 380

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar a. D. Dr. Christoph Reithmann, Wolfratshausen

5 | 2003

Heft 5, Mai 2003
Seite 305–384

MITTEILUNGEN

Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2001 bis 2003 (Stichtag: jeweils 1. Januar)

Die Notarkammern in den Ländern haben der Bundesnotarkammer folgende Angaben über die Anzahl der Notarinnen und Notare zum Stichtag 1. Januar eines jeden Jahres übermittelt:

	2001	2002	2003
Landesnotarkammer Bayern	491	497	500
Notarkammer Berlin ¹	1 174	1 181	1 154
Notarkammer Brandenburg	90	88	87
Notarkammer Braunschweig ¹	357	346	334
Bremer Notarkammer ¹	339	327	303
Notarkammer Celle ¹	1 100	1 099	1 058
Notarkammer Frankfurt ¹	1 373	1 333	1 230
Hamburgische Notarkammer	82	83	83
Notarkammer Hamm ¹	2 297	2 248	2 174
Notarkammer Kassel ¹	301	296	277
Notarkammer Koblenz	108	108	108
Notarkammer Mecklenburg-Vorpommern	73	72	71
Notarkammer Pfalz	53	55	55
Notarkammer Oldenburg ¹	620	623	602

	2001	2002	2003
Rheinische Notarkammer ²	556 [316/240]	547 [317/230]	532 [316/216]
Saarländische Notarkammer	40	40	40
Notarkammer Sachsen	175	174	170
Notarkammer Sachsen-Anhalt	105	101	98
Schleswig-Holsteinische Notarkammer ¹	1 004	987	933
Notarkammer Stuttgart ³	119 [27/92]	122 [27/95]	116 [27/89]
Notarkammer Thüringen	105	101	99
Gesamt	10 562	10 428	10 024
Hauptberufliche Notare	1 665	1 663	1 654
Anwaltsnotare	8 897	8 765	8 370

Hinweise

1) In den Bereichen dieser Notarkammern werden gemäß § 3 Abs. 2 BNotO ausschließlich Rechtsanwälte für die Dauer ihrer Zulassung bei einem bestimmten Gericht als Notare zu gleichzeitiger Ausübung neben dem Beruf des Rechtsanwalts bestellt (Anwaltsnotare).

2) Im Bereich der Rheinischen Notarkammer werden sowohl Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung (in den Bezirken des OLG *Köln* und des OLG *Düsseldorf* mit Ausnahme der rechtsrheinischen Bezirke des LG *Duisburg* und im Bereich des AG *Emmerich*) als auch Anwaltsnotare (in den rechtsrheinischen Bezirken des LG *Duisburg* und im Bereich des AG *Emmerich*) bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare].

3) Im Bereich der Notarkammer Stuttgart werden neben den Notaren im Landesdienst (Amtsnotare) zugleich Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung und Anwaltsnotare bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare]. Die Anzahl der Amtsnotare ist nicht angegeben.

Gründung der Deutsch-Ukrainischen Juristenvereinigung e. V.

Am 28. 2. 2003 wurde in Berlin die Gesellschaft deutsch-ukrainischer Juristen e. V. gegründet. Gemäß ihrer Satzung versteht sich die Juristenvereinigung als ein Forum für Kontakte zwischen ukrainischen und deutschen Juristen aus allen juristischen Bereichen. Für den Herbst d. J. ist eine

Tagung zu wichtigen neuen Gesetzen der Ukraine, insbesondere in zivil- und wirtschaftsrechtlichen Bereichen geplant.

Anfragen können gerichtet werden an die Anwaltskanzlei *Dr. Arzinger* und Partner, Littenstr. 108, 10179 Berlin, sowie an das Ministerium der Justiz und für Europaangelegenheiten des Landes Brandenburg, Heinrich-Mann-Allee 107, 14473 Potsdam.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Personengesellschaften, Gesellschafts- und Steuerrecht

Zeit/Ort: 17. – 19. 7. 2003, Fischbachau, Hotel Aurachhof
Referenten: Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, *Prof. Dr. Norbert Herzig*, Köln, Notar *Dr. Holger Schmidt*, Viersen, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
Kostenbeitrag: 495,- €/ermäßigt 395,- €
20,- € für den Erfolgsnachweistest

2. Grundkurse für angehende Anwaltsnotare (in sechs Teilen)

a) Teil 1: Berufsrecht, Allgemeine Notarpraxis und Beurkundungsrecht

Zeit/Ort: 1. – 3. 9. 2003, Timmendorfer Strand, Maritim Seehotel
Referenten: Rechtsanwalt *Christoph Sandkühler*, Geschäftsführer der Notarkammer Hamm, Notar a.D. *Dr. Stefan Görk*, Hauptgeschäftsführer der BNotK, Berlin, Notariatsbürovorsteher *Fritz Reibold*, Groß-Gerau, Notar *Dr. Ralf Tönnies*, Köln
Kostenbeitrag: 345,- €/Gesamtlehrgang 1595,- €
20,- € für den Erfolgsnachweistest

b) Teil 2: Grundstückskaufvertrag nebst Grundbuchverfahrensrecht und notarielle Verwahrungstätigkeit

Zeit/Ort: 4. – 6. 9. 2003, Timmendorfer Strand, Maritim Seehotel
Referenten: Notar *Jürgen Kirchner*, Würzburg, Notar *Prof. Dr. Rainer Kanzleiter*, Neu-Ulm, Notar *Dr. Hans Wolfsteiner*, München, Notar a.D. *Christian Hertel*, Geschäftsführer des DNotI, Würzburg
Kostenbeitrag: 345,- €/Gesamtlehrgang 1595,- €
20,- € für den Erfolgsnachweistest

c) Teil 3: Übertragungsverträge und Rechte in Abt. II und III, Kostenrecht

Zeit/Ort: 8. – 9. 9. 2003, Timmendorfer Strand, Maritim Seehotel
Referenten: Notar *Prof. Dr. Hans-Ulrich Jerschke*, Augsburg, Notar *Dr. Hermann Amann*, Berchtesgaden, Notar *Dr. Manfred Rapp*, Landsberg/Lech
Kostenbeitrag: 345,- €/Gesamtlehrgang 1595,- €
20,- € für den Erfolgsnachweistest

d) Teil 4: WEG, Erbbaurecht, Bauträgervertrag, Haftpflichtrecht

Zeit/Ort: 11. – 13. 9. 2003, Timmendorfer Strand, Maritim Seehotel
Referenten: Notar *Dr. Jens Eue*, Kulmbach, Notar *Dr. Peter Limmer*, Würzburg, Rechtsanwalt und Notar *Manfred Blank*, Lüneburg, Abteilungsleiter *Heinz Schlee*, Allianz-Versicherung, München
Kostenbeitrag: 345,- €/Gesamtlehrgang 1595,- €
20,- € für den Erfolgsnachweistest

e) Teil 5: Familien- und Erbrecht, Internationales Privatrecht

Zeit/Ort: 15. – 17. 9. 2003, Timmendorfer Strand, Maritim Seehotel
Referenten: Notar *Dr. Hans-Jürgen von Dickhuth-Harrach*, Köln, Notar *Dr. Karl-Heinz Steinbauer*, München, Notar *Dr. Wolfgang Baumann*, Wuppertal, Notar *Peter Wandel*, Holzgerlingen
Kostenbeitrag: 345,- €/Gesamtlehrgang 1595,- €
 20,- € für den Erfolgsnachweistest

f) Teil 6: Steuer-, Handels- und Gesellschaftsrecht

Zeit/Ort: 18. – 20. 9. 2003, Timmendorfer Strand, Maritim Seehotel
Referenten: Rechtsanwalt und Notar *Dr. Klaus Engler*, Frankfurt, Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, Notar *Dr. Wolfram Waldner*, Bayreuth, Notar *Dr. Eckard Wälzholz*, Füssen
Kostenbeitrag: 345,- €/Gesamtlehrgang 1595,- €
 20,- € für den Erfolgsnachweistest

3. Vollstreckungsfeste Vertragsgestaltung

Zeit/Ort: 5. – 6. 9. 2003, Kiel, Hotel Steigenberger Conti Hansa
Leitung: Notar *Dr. Holger Schmidt*, Viersen
Referenten: Notar *Dr. Hermann Amann*, Berchtesgaden, Rechtsanwalt und Notar *Christoph Wagner*, Berlin, Regierungsdirektor *Theodor Morvilius*, Beamtenfachhochschule Starnberg
Kostenbeitrag: 395,- €/ermäßigt 295,- €
 20,- € für den Erfolgsnachweistest

4. Der Unternehmenskauf in der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 12. 9. 2003, Hamburg
 13. 9. 2003, Stuttgart, Maritim Hotel
Leitung: Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden
Referenten: Rechtsanwalt *Dr. Siegfried Elsing*, Düsseldorf, Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, Rechtsanwalt und Steuerberater *Carsten Pospich*, Düsseldorf
Kostenbeitrag: 295,- €/ermäßigt 245,- €
 20,- € für den Erfolgsnachweistest

5. Wohnungseigentum und Wohnungserbbaurecht

Zeit/Ort: 12. – 13. 9. 2003, Bad Homburg
Leitung: Notar *Dr. Andreas Albrecht*, Regensburg
Referenten: Notar *Dr. Andreas Albrecht*, Regensburg, Notar *Dr. Gerd-H. Langhein*, Hamburg, Notar *Dr. Manfred Rapp*, Landsberg/Lech, Rechtsanwalt *Ulrich Volk*, Regensburg
Kostenbeitrag: 395,- €/ermäßigt 295,- €
 20,- € für den Erfolgsnachweistest

6. Intensivkurs Bauträgervertrag

Zeit/Ort: 25. – 27. 9. 2003, Bremen, Ringhotel Munte
Referenten: Notar *Dr. Gregor Basty*, Weilheim, Rechtsanwalt und Notar *Manfred Blank*, Lüneburg, Richter am BGH *Prof. Dr. Reinhold Thode*, Karlsruhe
Kostenbeitrag: 495,- €/ermäßigt 395,- €
 20,- € für den Erfolgsnachweistest

7. Aktienrecht in der notariellen Praxis

- Zeit/Ort:* 26. – 27. 9. 2003, Berlin
Leitung: Notar *Dr. Holger Schmidt*, Viersen
Referenten: Notar *Prof. Dr. Hans-Joachim Priester*, Hamburg, Rechtsanwalt *Prof. Dr. Gerd Krieger*, Düsseldorf
Mitwirkende: Richter am BGH a. D. *Dr. Hartwig Henze*, Karlsruhe, *Prof. Dr. Peter Hommelhoff*, Universität Heidelberg
Kostenbeitrag: 395,- € / ermäßigt 295,- €
20,- € für den Erfolgsnachweistest

Änderungen werden vorbehalten. Muss wider Erwarten eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, werden bereits bezahlte Teilnehmergebühren umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind leider ausgeschlossen.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im März 2003

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2000 = 100 im März 2003 gegenüber März 2002 um 1,2% (104,6) gestiegen. Im Vergleich zum Februar 2003 erhöhte sich der Index um 0,1%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: verbraucherpreisindex@destatis.de).