

## INHALT

### Mitteilungen

Gesetz zur Verbesserung der Hilfen für Familien bei Adoption	241
Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2019 bis 2021	242
Zweiter Prüfungstermin 2021 für die notarielle Fachprüfung	243
20. Wissenschaftliches Symposium „Gesellschaftsrecht im Wandel“	243
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	244
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Februar 2021	245

### Aufsätze

<i>Forschner</i> , Gebäudeversicherung und Regelungsbedarf im Grundstückskaufvertrag	246
<i>Streppel</i> , Einfach super? Das Supervermächtnis: Kollateralwirkungen und Optimierungsmöglichkeiten	259

### Rechtsprechung

#### *I. Liegenschaftsrecht*

1. Nießbrauch für Gesamtberechtigte <i>BGH, Urt. v. 6. 3. 2020 – V ZR 329/18</i>	275
2. Anteilige Instandhaltungsrücklage mindert nicht die Bemessungsgrundlage der Grunderwerbsteuer <i>BFH, Urt. v. 16. 9. 2020 – II R 49/17</i>	280

#### *II. Familienrecht*

Zuwendung von Grundeigentum unter Ehegatten <i>OLG Stuttgart, Beschl. v. 5. 6. 2019 – 18 UF 67/19</i>	283
--	-----

#### *III. Erbrecht*

Auslegung eines notariellen Erbvertrages ohne vertragsmäßige Verfügung als gemeinschaftliches Testament <i>OLG Hamm, Beschl. v. 1. 4. 2020 – 15 W 479/19</i>	290
---	-----

#### *IV. Handels- und Gesellschaftsrecht*

1. Anfechtbarkeit des Bestellungsbeschlusses nach § 147  
Abs. 2 AktG  
*BGH, Urt. v. 30. 6. 2020 – II ZR 8/19* 292

2. Aktivlegitimation und Prozessführungsbefugnis bei Ver-  
erbung von GmbH-Anteilen und transmortaler Vollmacht;  
Voraussetzungen eines Widerspruchs zur Gesellschafterliste  
*OLG Hamm, Urt. v. 27. 11. 2019 – 8 U 69/19* 301

#### **Buchbesprechungen**

Moes, Vertragsgestaltung (*Everts*) – Gustavus, Handelsregis-  
teranmeldungen (*Heinze*) – Hügel/Elzer, Wohnungseigentums-  
gesetz (*Rapp*) 317

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB

4 | 2021

Heft 4, April 2021  
Seite 241–320

### MITTEILUNGEN

#### **Gesetz zur Verbesserung der Hilfen für Familien bei Adoption**

Am 18. 2. 2021 ist das Adoptionshilfe-Gesetz v. 12. 2. 2021 verkündet worden (BGBl. I, S. 226).

Dieses Gesetz nimmt zahlreiche Änderungen im Adoptionsvermittlungsgesetz (AdVermiG) vor. Aus notarieller Sicht wesentlich ist § 9a AdVermiG n.F. Nach § 9a Abs. 1 AdVermiG n.F. haben sich im Falle einer Stiefkindadoption eines Minderjährigen die Beteiligten vor Abgabe der Erklärungen und Anträge zur Adoption von der Adoptionsvermittlungsstelle beraten zu lassen. Die Beratung durch die Adoptionsvermittlungsstelle erstreckt sich hierbei nicht auf rechtliche Fragen, vielmehr ergänzt sie die notarielle Beratung im Hinblick auf psycho-soziale Aspekte (BT-Drucks. 19/16718, S. 55). Über die Beratung ist von der Adoptionsvermittlungsstelle eine Bescheinigung nach § 9a Abs. 2 AdVermiG n.F. auszustellen. Die notarielle Beurkundung von Erklärungen im Rahmen einer Stiefkindadoption eines Minderjährigen ist also erst gestattet, wenn die entsprechende Beratung durch die Adoptionsvermittlungsstelle erfolgt ist, was mittels der vorgenannten Bescheinigung nachgewiesen werden kann. Ausnahmen von der Beratungspflicht bestehen nach § 9a Abs. 3 und 4 AdVermiG n.F. Die vorstehend dargelegten Bestimmungen gelten nach § 9a Abs. 5 AdVermiG n.F. entsprechend für eine „Stiefkindadoption“ von Kindern eines nichtehelichen Partners i.S. des § 1766a BGB.

Das Gesetz ist am 1. 4. 2021 in Kraft getreten.

## Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2019 bis 2021 (Stichtag: jeweils 1. Januar)

Die Notarkammern in den Ländern haben der Bundesnotarkammer folgende Angaben über die Anzahl der Notarinnen und Notare zum Stichtag 1. Januar eines jeden Jahres übermittelt:

	2019	2020	2021
Notarkammer Baden-Württemberg <sup>3</sup>	333 [287/46]	332 [293/39]	332 [302/30]
Landesnotarkammer Bayern	484	484	482
Notarkammer Berlin <sup>1</sup>	692	671	659
Notarkammer Brandenburg	68	66	68
Notarkammer Braunschweig <sup>1</sup>	172	166	161
Bremer Notarkammer <sup>1</sup>	163	156	144
Notarkammer Celle <sup>1</sup>	642	642	633
Notarkammer Frankfurt <sup>1</sup>	862	863	871
Hamburgische Notarkammer	74	76	78
Notarkammer Kassel <sup>1</sup>	156	152	154
Notarkammer Koblenz	100	98	102
Notarkammer Mecklenburg-Vorpommern	52	51	50
Notarkammer Pfalz	53	52	53
Notarkammer Oldenburg <sup>1</sup>	422	411	416
Rheinische Notarkammer <sup>2</sup>	448 [303/145]	443 [302/141]	440 [300/140]
Saarländische Notarkammer	36	36	36
Notarkammer Sachsen	122	118	113
Notarkammer Sachsen-Anhalt	65	65	65
Schleswig-Holsteinische Notarkammer <sup>1</sup>	618	600	582
Notarkammer Thüringen	70	67	68
Westfälische Notarkammer <sup>1</sup>	1413	1363	1353
<b>Gesamt</b>	7045	6912	6860
<b>Hauptberufliche Notare</b>	1714	1708	1717
<b>Anwaltsnotare</b>	5331	5204	5143

## Hinweise

- 1 In den Bereichen dieser Notarkammern werden gemäß § 3 Abs. 2 BNotO ausschließlich Rechtsanwälte für die Dauer ihrer Zulassung bei einem bestimmten Gericht als Notare zu gleichzeitiger Ausübung neben dem Beruf des Rechtsanwalts bestellt (Anwaltsnotare).
- 2 Im Bereich der Rheinischen Notarkammer werden sowohl Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung (in den Bezirken des OLG *Köln* und des OLG *Düsseldorf* mit Ausnahme der rechtsrheinischen Bezirke des LG *Duisburg* und im Bereich des AG *Emmerich*) als auch Anwaltsnotare (in den rechtsrheinischen Bezirken des LG *Duisburg* und im Bereich des AG *Emmerich*) bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare].
- 3 Im Bereich der Notarkammer Baden-Württemberg sind sowohl Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung als auch – beschränkt auf den Oberlandesgerichtsbezirk *Stuttgart* – Anwaltsnotare bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare].

## Zweiter Prüfungstermin 2021 für die notarielle Fachprüfung

Das Prüfungsamt für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer gibt gemäß § 6 Abs. 2 Satz 2 der Verordnung des Bundesministeriums der Justiz und für Verbraucherschutz über die notarielle Fachprüfung (NotFV) bekannt, dass die schriftliche Prüfung des zweiten Prüfungstermins des Jahres 2021 vom 27. 9. 2021 bis zum 1. 10. 2021 stattfinden wird. Die Aufsichtsarbeiten sind gemäß § 11 Abs. 1 Satz 1 NotFV an den Wochentagen Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag anzufertigen.

Die Antragsfrist für die Zulassung zur Prüfung endet am 19. 7. 2021 (Eingang des Antrags beim Prüfungsamt in schriftlicher Form).

Die Termine der mündlichen Prüfung werden nach Abschluss der Bewertung der schriftlichen Prüfungsarbeiten festgelegt und den zugelassenen Prüflingen schriftlich mitgeteilt.

Berlin, den 15. 2. 2021

*Carsten Wolke*, Leiter des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer

## 20. Wissenschaftliches Symposium „Gesellschaftsrecht im Wandel“

*Veranstalter:* Institut für Notarrecht an der Universität Würzburg, Gerberstr. 19, 97070 Würzburg

*Datum:* 25. 6. 2021

<i>Veranstaltungsort:</i>	Julius-Maximilians-Universität Würzburg, Neubaukirche, Dommerschulstr. 16, 97070 Würzburg
<i>Tagungsleiter:</i>	Notar <i>Prof. Dr. Peter Limmer</i> , Würzburg, Präsident der NotRV und Vorsitzender des INotR Würzburg
<i>Referenten:</i>	Vors. Richter am BGH <i>Prof. Dr. Ingo Drescher</i> , Karlsruhe, <i>Univ.-Prof. Dr. Johannes Wertenbruch</i> , Universität Marburg, <i>Univ.-Prof. Dr. Christoph Teichmann</i> , Universität Würzburg, Notarassessor <i>Dr. Peter Stelmaszczyk</i> , BNotK Brüssel, Notarassessor <i>Dr. Philipp Kienzle</i> , BNotK Berlin, Notar <i>Prof. Dr. Hartmut Wicke</i> , München, Rechtsanwalt <i>Dr. Christian Bochmann</i> , Bucerius Law School, Hamburg, <i>Univ.-Prof. Dr. Jan Lieder</i> , Universität Freiburg, <i>Univ.-Prof. Dr. Anatol Dutta</i> , LMU München, <i>Dr. Simon Blath</i> , DNotI Würzburg
<i>Teilnahmegebühr</i>	frei für Notarassessoren, die Mitglied der NotRV sind, 60,- €
<i>Präsenzteilnahme und (Online)teilnahme):</i>	(40,- €) für Notare a.D., die Mitglied der NotRV sind, 105,- € (60,- €) für Notare a.D., Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung, 185,- € (105,- €) für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e.V., 235,- € (185,- €) für Nichtmitglieder
<i>Anmeldung:</i>	E-Mail <a href="mailto:notrv@dnoti.de">notrv@dnoti.de</a> , Fax 0931/35576225
<i>Weitere Informationen:</i>	Homepage <a href="http://www.notrv.de">www.notrv.de</a> ; im Anschluss findet die 23. NotRV-Mitgliederversammlung statt

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Das notarielle Nachlassverzeichnis – Live-Stream (Veranstaltungs-Nr.: 034500) und Präsenz (Veranstaltungs-Nr.: 034327)

<i>Zeit/Ort:</i>	22. 4. 2021, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum
<i>Referent:</i>	Rechtsanwalt und Notar <i>Ulf Schönenberg-Wessel</i> , Kiel
<i>Kostenbeitrag:</i>	325,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage

### 2. Bauträgervertrag für fortgeschrittene Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Notariat – Live-Stream (Veranstaltungs-Nr.: 034499) und Präsenz (Veranstaltungs-Nr.: 034245)

<i>Zeit/Ort:</i>	24. 4. 2021, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum
<i>Referent:</i>	Notariatsleiter <i>Frank Tondort</i> , Essen
<i>Kostenbeitrag:</i>	325,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

### 3. 2. Jahresarbeitsstagung für Notarfachwirte und Notarfachangestellte – Live-Stream (Veranstaltungs-Nr.: 034503) und Präsenz (Veranstaltungs-Nr.: 034219)

<i>Zeit/Ort:</i>	6. – 8. 5. 2021, Berlin, Dorint Kurfürstendamm
<i>Leitung:</i>	Rechtsanwalt und Notar <i>Stefan Thon</i> , Berlin, <i>Werner Tiedtke</i> , ehem. Notariatsoberrat, München

**Referenten:** Prof. Roland Böttcher, Dekan des Fachbereichs Rechtspflege an der Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin, Notar Prof. Dr. Stefan Hügel, Weimar, Notar Dr. Hans-Frieder Krauß, München, Prof. Dr. Peter Ries, Richter am AG Charlottenburg, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin, Notarin Dr. Thekla Schleifenbaum, Bonn, Notar Dr. Martin T. Schwab, München, Notar Dr. Markus Sikora, München, Dr. Christina Stresemann, Vors. Richterin am BGH, Karlsruhe, Rechtsanwalt und Notar Stefan Thon, Berlin, Werner Tiedtke, ehem. Notariatsoberrat, München

**Kostenbeitrag:** 685,- € / s. ferner DAI-Homepage

**Anmeldung:** Deutsches Anwaltsinstitut e.V. – Fachinstitut für Notare –, Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum; E-Mail [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Die Online-Vorträge LIVE und die Kurse bzw. Vorträge im Selbststudium sind nur über einen persönlichen DAI-Account der Teilnehmerin bzw. des Teilnehmers buchbar. Der Account kann unter dem Link <https://www.anwaltsinstitut.de/registrierung.html> erstellt werden.

**Weitere Informationen:**

Homepage [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im Februar 2021

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2015 = 100 im Februar 2021 gegenüber Februar 2020 um 1,3 % (107,0) gestiegen. Im Vergleich zum Januar 2021 erhöhte sich der Index um 0,7 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Verbraucherpreisstatistik Tel. 0611/754777, E-Mail [www.destatis.de/kontakt](mailto:www.destatis.de/kontakt)).