

## INHALT

### Mitteilungen

Rechtsanwältin und Notarin Elke Holthausen-Dux 60 Jahre alt	161
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	161
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2018	162

### Aktuelles Forum

<i>Weber/Francastel</i> , Der gewöhnliche Aufenthalt pflegebedürftiger Erblasser im Kontext von EuErbVO und FamFG	163
---	-----

### Aufsatz

<i>Lieder</i> , Entstehung der Wohnungseigentümergeinschaft und Ausübung von Mängelrechten	177
--	-----

### Rechtsprechung

#### I. Allgemeines

Rechtsgeschäftliches Aufrechnungsverbot beim Bauvertrag <i>BGH, Urt. v. 14. 9. 2017 – VII ZR 3/17</i>	208
--	-----

#### II. Liegenschaftsrecht

1. Zwangsversteigerung wegen Grundschuldzinsen nach Kündigung des Kapitals <i>BGH, Beschl. v. 30. 3. 2017 – V ZB 84/16</i>	211
---	-----

2. Altlastenverdacht als Sachmangel <i>BGH, Urt. v. 21. 7. 2017 – V ZR 250/15</i>	217
--	-----

3. Nachweis der Rechtsnachfolge i.S. des § 727 ZPO nach Löschung eines Insolvenzvermerks im Grundbuch <i>BGH, Beschl. v. 30. 8. 2017 – VII ZB 23/14</i>	223
--	-----

4. Gestreckte Begründung eines Sondernutzungsrechts <i>OLG Hamm, Beschl. v. 16. 6. 2017 – 15 W 474/16</i>	225
--	-----

#### III. Handels- und Gesellschaftsrecht

Haftung des Kommanditisten bei Befriedigung von Gesellschaftsgläubigern vor Eröffnung des Insolvenzverfahrens <i>BGH, Urt. v. 25. 7. 2017 – II ZR 122/16</i>	228
---	-----

#### IV. Landwirtschaftsrecht

Genehmigung nach dem GrdstVG  
BGH, Beschl. v. 28. 4. 2017 – BLw 1/15

233

#### Buchbesprechungen

Stern/Tietje/Vetter, Azubi-Guide, Ausbildungszweig ReFa und  
NoFa (Schoeller) – Bärmann/Seuß, Praxis des Wohnungseigentums (Ott) – Zöllner, ZPO (Böhlinger)

238



### Akten- und Dokumentenkästen

Größe 32 x 22,5 x 15 cm, Seiten- oder Vorderwand herunterklappbar, aus schwarz durchgefärbter Hartpappe, strukturiert. Originalverpackt zu 10 oder 20 Stück.  
€ 9,60 pro Kasten. **Sonderanfertigungen sind möglich!**

Lederwarenfabrik Kuno Preßl GmbH & Co. KG - KALOS  
Hofer Straße 12, 95111 Rehau, Tel. 09283-1214, Fax -3401  
E-Mail: info@kalos.de www.kalos.de

### Beilagenhinweis

Mit dieser Ausgabe verbreiten wir folgende  
Beilagen:

- Verlag Dr. Otto Schmidt
- Verlag C.H.BECK

Wir bitten unsere Leser um Beachtung!



Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

3 | 2018

Heft 3, März 2018  
Seite 161–240

### MITTEILUNGEN

#### Rechtsanwältin und Notarin Elke Holthausen-Dux 60 Jahre alt

Rechtsanwältin und Notarin *Elke Holthausen-Dux*, Berlin, ehemalige Präsidentin der Notarkammer Berlin, feiert am 20. 3. 2018 ihren 60. Geburtstag. Die Jubilarin ist seit vielen Jahren in vielfältiger Weise in der Standesarbeit tätig. Im März 2001 wurde sie zur Vizepräsidentin und im April 2006 zur Präsidentin der Notarkammer Berlin gewählt. Dieses Amt bekleidete sie bis zum März 2017. Im Oktober 2012 wurde Rechtsanwältin und Notarin *Elke Holthausen-Dux* von der Vertreterversammlung der Bundesnotarkammer in das Präsidium der Bundesnotarkammer gewählt, dem sie bis September 2017 angehörte.

Die Arbeit der Bundesnotarkammer und der Notarkammer Berlin unterstützte die Jubilarin durch ihre Mitarbeit in diversen Ausschüssen. Seit der Gründung im Jahre 2004 engagiert sie sich für das Forschungsinstitut für Notarrecht an der Humboldt-Universität zu Berlin, u.a. als Mitglied im Förderkreis. Seit 2014 ist sie Mitglied im Beirat des Deutschen Notarinstituts und seit 2017 Beiratsvorsitzende. Darüber hinaus ist sie Mitglied im Vorstand der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e.V. und seit April 2017 deren Vizepräsidentin.

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Rechtsanwältin und Notarin *Elke Holthausen-Dux* sehr herzlich zu ihrem Geburtstag und wünschen ihr für die Zukunft alles Gute.

#### Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

##### 1. Aktuelles Gesellschaftsrecht für Notare

Zeit/Ort: 11. 4. 2018, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum  
Leitung: Notarassessor *Dr. Stephan Szalai*, Leipzig  
Referenten: Privatdozent *Dr. Marco Staake*, Universität Leipzig, Notarassessor  
*Dr. Stephan Szalai*, Leipzig  
Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- €

## 2. Aktuelle Probleme der notariellen Vertragsgestaltung im Immobilienrecht 2017/2018

*Zeit/Ort:* 13. 4. 2018, Stuttgart, Steigenberger Hotel Graf Zeppelin  
*Leitung:* Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen  
*Referenten:* Notar *Sebastian Herrler*, München, Notar *Christian Hertel*, Weilheim i.OB, Notar *Prof. Dr. Christian Kessler*, Düren  
*Kostenbeitrag:* 325,- € / ermäßigt 240,- €  
 (Mitglieder der Notarkammer Baden-Württemberg werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

## 3. Intensivkurs Kostenrecht

*Zeit/Ort:* 13. – 14. 4. 2018, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum  
*Referent:* Notar *Dr. Christian Fackelmann*, Bad Staffelstein  
*Kostenbeitrag:* 435,- € / ermäßigt 310,- € (auch für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

## 4. Das Bauträgerrecht in der notariellen Praxis

*Zeit/Ort:* 20. 4. 2018, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum  
*Referent:* Notar a.D. *Udo Monreal*, stellv. Geschäftsführer des DNotI, Würzburg  
*Kostenbeitrag:* 325,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage

## 5. Unternehmer-Eheverträge und Unternehmer-Vorsorgeverträge in der notariellen Praxis

*Zeit/Ort:* 28. 4. 2018, Kassel, Best Western Plus Hotel Kassel City  
*Referent:* Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln  
*Kostenbeitrag:* 325,- € / ermäßigt 240,- €  
 (Mitglieder der Notarkammer Kassel werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

*Anmeldung:* Deutsches Anwaltsinstitut e.V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

*Weitere Informationen:* Homepage [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2018

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2010 = 100 im Januar 2018 gegenüber Januar 2017 um 1,6 % (109,8) gestiegen. Im Vergleich zum Dezember 2017 verringerte sich der Index um 0,7 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/754777, E-Mail: [www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)).