

## INHALT

### Mitteilungen

Kolloquium und Neujahrsempfang „Nachlassverzeichnis“	889
Tagung „Die Rechtsprobleme der künstlichen Befruchtung“	889
Wissenschaftliches Symposium „Die Europäischen Güterrechtsverordnungen“	890
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	890
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Oktober 2016	891

### Aktuelles Forum

<i>Priester</i> , GmbH-Ersatzfirma durch Insolvenzverwalter	892
---	-----

### Aufsatz

<i>Hartmann</i> , Nacherbfolge und Grundbuchrecht – insbesondere zur Gestaltung und Abwicklung von Grundstücksverträgen (Teil 1)	899
--	-----

### Rechtsprechung

#### I. Allgemeines

Heilung eines formnichtigen Vertrages zur Übertragung des gesamten Vermögens <i>BGH, Urt. v. 28. 6. 2016 – X ZR 65/14</i>	914
--	-----

#### II. Liegenschaftsrecht

1. Beurkundungspflicht der dinglichen Einigung zur Bestellung eines Vorkaufsrechts <i>BGH, Urt. v. 8. 4. 2016 – V ZR 73/15</i>	915
2. Arglistige Täuschung eines von mehreren Verkäufern <i>BGH, Versäumnisurt. v. 8. 4. 2016 – V ZR 150/15</i>	918
3. Erfassung von öffentlichen Äußerungen durch Haftungsausschluss <i>BGH, Urt. v. 22. 4. 2016 – V ZR 23/15</i>	921
4. Grundbucheintragung bei Verpfändung eines GbR-Anteils <i>BGH, Beschl. v. 20. 5. 2016 – V ZB 142/15</i>	925

5. Unwirksamkeit einer Sicherungsabrede bei Übersicherung durch Vertragserfüllungsbürgschaft und Einbehalt  
*BGH, Urt. v. 16. 6. 2016 – VII ZR 29/13* 929

### III. Erbrecht

Verwirkungsklausel in Testament  
*BGH, Beschl. v. 2. 6. 2016 – V ZB 3/14* 934

### IV. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Anfechtbarkeit von Gesellschafterbeschlüssen in den Räumen eines verfeindeten Gesellschafters  
*BGH, Beschl. v. 24. 3. 2016 – IX ZB 32/15 (mit Anm. Wicke)* 938

2. Erforderlichkeit einer Satzungsänderung bei der Eintragung einer Ersatzfirma ins Handelsregister  
*OLG München, Beschl. v. 30. 5. 2016 – 31 Wx 38/16* 948

### V. Landwirtschaftsrecht

Wert eines landwirtschaftlichen Grundstücks  
*BGH, Beschl. v. 29. 4. 2016 – BLw 2/12* 951

### VI. Notarrecht

1. Pfändung des Kaufpreisanspruchs bei Abwicklung über Notaranderkonto  
*BGH, Beschl. v. 9. 6. 2016 – V ZB 37/15* 957

2. Beurteilungsspielraum bei notarieller Fachprüfung  
*KG, Urt. v. 14. 7. 2016 – Not 22/15* 961

## Buchbesprechungen

Herrler, Münchener Vertragshandbuch, Bd. 6: Bürgerliches Recht II (*Rebhan*) – Koch, Die Kollision von gesellschaftsvertraglicher Abfindungsbeschränkung und Pflichtteilslast in der Person des Gesellschafter-Erben (*Leitzen*) 965

**Akten- und Dokumentenkästen**

Größe 32 x 22,5 x 15 cm, Seiten- oder Vorderwand herunterklappbar, aus schwarz durchgefärbter Hartpappe, strukturiert. Originalverpackt zu 10 oder 20 Stück.  
€ 9,20 pro Kasten. **Sonderanfertigungen sind möglich!**  
Lederwarenfabrik Kuno PreBl GmbH & Co. KG - KALOS  
Hofer Str.12, Postf. 1446, 95104 Rehau, Tel. 09283-1214, Fax -3401  
E-Mail: info@kalos.de www.kalos.de

## Beilagenhinweis

Mit dieser Ausgabe verbreiten wir folgende Beilagen:

- Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG
- Verlag C.H.BECK

Wir bitten unsere Leser um Beachtung!



# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

12 | 2016

Heft 12, Dezember 2016  
Seite 889–968

## MITTEILUNGEN

### Kolloquium und Neujahrsempfang „Nachlassverzeichnis“

- Veranstalter:* Institut für Notarrecht an der Friedrich-Schiller-Universität Jena, Carl-Zeiß-Str. 3, 07743 Jena
- Datum/Uhrzeit:* 20. 1. 2017, Beginn Kolloquium: 15.30 Uhr, Beginn Neujahrsempfang: 17.45 Uhr
- Veranstaltungsort:* Friedrich-Schiller-Universität, Rosensäle, Fürstengraben 27, 07743 Jena
- Tagungsleiter:* Prof. Dr. Walter Bayer, Direktor des Instituts für Notarrecht
- Referenten:* Notarassessor Dr. Johannes Peters, Erfurt, Richter als Notarvertreter Dr. Matthias Damm, Adelsheim
- Teilnahmegebühr:* wird keine erhoben
- Anmeldung:* mit Anmeldeformular (s. Homepage) per E-Mail an [notarinstitut@uni-jena.de](mailto:notarinstitut@uni-jena.de) oder per Fax unter 03641/942512
- Anmeldeschluss:* 2. 1. 2017
- Weitere Informationen:* Homepage [www.rewi.uni-jena.de/institut\\_fuer\\_notarrecht\\_aktuelles.html](http://www.rewi.uni-jena.de/institut_fuer_notarrecht_aktuelles.html)

### Tagung „Die Rechtsprobleme der künstlichen Befruchtung“

- Veranstalter:* Forschungsstelle für Notarrecht an der Ludwig-Maximilians-Universität München, Prof.-Huber-Platz 2, 80539 München
- Datum/Uhrzeit:* 1. 2. 2017, ab 16.30 Uhr (s.t.)
- Veranstaltungsort:* Ludwig-Maximilians-Universität, Senatssaal (E 106/110 im 1. Obergeschoss), Geschwister-Scholl-Platz 1, 80539 München
- Referenten:* Notar Dr. Alexander Martini, Erlangen, Prof. Dr. Andreas Spickhoff, Ludwig-Maximilians-Universität München
- Teilnahmegebühr:* wird keine erhoben
- Anmeldung:* erforderlich, es wird um Anmeldung per Anmeldeformular (s. Homepage) oder per E-Mail [FS-Notarrecht@jura.uni-muenchen.de](mailto:FS-Notarrecht@jura.uni-muenchen.de) gebeten, des Weiteren um Mitteilung, ob Teilnahme am Empfang

*Weitere Informationen:* Homepage [www.notarrechtsinstitut.de](http://www.notarrechtsinstitut.de); im Anschluss findet ein kleiner Empfang statt

## Wissenschaftliches Symposium „Die Europäischen Güterrechtsverordnungen“

- Veranstalter:* Deutsches Notarinstitut, Gerberstr. 19, 97070 Würzburg, zusammen mit der Universität Regensburg
- Datum:* 10. 2. 2017
- Veranstaltungsort:* Tagungszentrum „Zehntscheune“ im Weingut Juliusspital, Klinikstr. 1, 97070 Würzburg
- Tagungsleitung:* Notarassessor *Dr. Johannes Weber*, Geschäftsführer des Deutschen Notarinstituts, *Prof. Dr. Anatol Dutta*, Universität Regensburg
- Referenten:* *Joanna Serdynska*, Europäische Kommission, Brüssel, *Prof. Dr. Peter Mankowski*, Universität Hamburg, *Prof. Dr. Stephan Lorenz*, Ludwig-Maximilians-Universität München, Notar *Dr. Christoph Döbereiner*, München, Rechtsanwalt *Dr. Rembert Süß*, Deutsches Notarinstitut, Würzburg, *Prof. Dr. Michael Coester*, Ludwig-Maximilians-Universität München, *Dr. Andreas Köhler*, Universität Passau, *Prof. Dr. Andrea Bonomi*, Université de Lausanne, *Prof. Dr. Christian Kohler*, Europa-Institut der Universität des Saarlandes
- Teilnahmegebühr:* 100,- €
- Anmeldung:* per Fax 0931/35576-225 oder per E-Mail [d.schmitt@dnoti.de](mailto:d.schmitt@dnoti.de)
- Weitere Informationen:* Homepage [www.dnoti.de/informationen/veranstaltungen](http://www.dnoti.de/informationen/veranstaltungen)

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Notariat für Einsteiger – Vorkurs zum Vorbereitungslehrgang auf die notarielle Fachprüfung

- Zeit/Ort:* 12. – 14. 1. 2017, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum
- Leitung:* Rechtsanwalt und Notar *Heinrich Dieter Scholten*, Dinslaken
- Referenten:* Rechtsanwalt und Notar *Heinrich Dieter Scholten*, Dinslaken, Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen
- Kostenbeitrag:* 695,- €

### 2. Unterstützung bei der Abwicklung notarieller Amtsgeschäfte von A – Z

- Zeit/Ort:* 20. 1. 2017, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
- Referent:* Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen
- Kostenbeitrag:* 185,- € (für Mitarbeiter)

### 3. Aktuelles Gesellschaftsrecht für Notare

- Zeit/Ort:* 28. 1. 2017, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum
- Referent:* Rechtsanwalt und Notar *Wolfgang Arens*, Bielefeld

*Kostenbeitrag:* 310,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage

*Anmeldung:* Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

*Weitere Informationen:* Homepage [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

## **Verbraucherpreisindex für Deutschland im Oktober 2016**

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2010 = 100 im Oktober 2016 gegenüber Oktober 2015 um 0,8 % (107,9) gestiegen. Im Vergleich zum September 2016 erhöhte sich der Index um 0,2 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/754777, E-Mail: [www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)).