

INHALT

Mitteilungen

Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2013 bis 2015	241
Termine der zweiten notariellen Fachprüfung 2015	242
Ausschreibung des „Helmut-Schippel-Preises“ für das Jahr 2016	243
15. Wissenschaftliches Symposium „Aktuelle gesellschaftsrechtliche Herausforderungen“	243
Tagung zur EU-ErbVO	244
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	244
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Februar 2015	245

Aufsatz

<i>Grziwotz</i> , Vereinbarungen über Abgaben und eine Kaufpreisermäßigung bei kommunalen Grundstücksgeschäften	246
---	-----

Rechtsprechung

I. Allgemeines

Störung der Geschäftsgrundlage bei Schwiegerelternschenkung; Verjährung <i>BGH, Beschl. v. 3. 12. 2014 – XII ZB 181/13</i>	264
---	-----

II. Liegenschaftsrecht

1. Inanspruchnahme einer Wohngebäudeversicherung durch Vermieter bei vom Mieter verursachten Brand; Anspruch des Mieters auf Beseitigung des Brandschadens <i>BGH, Ur. v. 19. 11. 2014 – VIII ZR 191/13 (mit Anm. Armbrüster)</i>	272
2. Schicksal des Mietverhältnisses bei Insolvenz des Vermieters während der Sanierung <i>BGH, Ur. v. 11. 12. 2014 – IX ZR 87/14</i>	282
3. Anspruch auf Bauhandwerkersicherungshypothek nach Veräußerung des Grundstücks <i>BGH, Ur. v. 18. 12. 2014 – VII ZR 139/13</i>	288

4. Rücktritt bei Insolvenzanfechtung der Kaufpreiserfüllung durch Dritten <i>BGH, Urt. v. 8. 1. 2015 – IX ZR 300/13</i>	289
5. Zurechnung von Grundstücken bei Erwerbsvorgängen nach § 1 Abs. 3 GrEStG <i>BFH, Urt. v. 11. 12. 2014 – II R 26/12</i>	293
<i>III. Familienrecht</i>	
1. Anerkennung ausländischer Gerichtsentscheidung zur rechtlichen Verwandtschaft <i>BGH, Beschl. v. 10. 12. 2014 – XII ZB 463/13 (mit Anm. Schall)</i>	296
2. Unterbringungsähnliche Maßnahmen <i>BGH, Beschl. v. 7. 1. 2015 – XII ZB 395/14</i>	309
<i>IV. Handels- und Gesellschaftsrecht</i>	
<i>Notgeschäftsführer bei GbR</i> <i>BGH, Beschl. v. 23. 9. 2014 – II ZB 4/14</i>	312
<i>V. Notarrecht</i>	
14-Tage-Frist bei Käuferauswahlverfahren <i>BGH, Urt. v. 24. 11. 2014 – NotSt(Brfg) 3/14</i>	314
Buchbesprechungen	
Brambring/Mutter, Beck'sches Formularbuch Erbrecht (<i>Kühnelt</i>) – Böttcher, Praktische Fragen des Erbbaurechts (<i>Rapp</i>) – KEHE, Grundbuchrecht (<i>Böhringer</i>)	317

Martin Filzek Seminare + Skripten & Bücher

Neustadt 15 25813 Husum Telefon 04841 / 22 41 Fax 04841 / 23 29 www.filzek.de E-Mail info@filzek.de

5,25-Stunden-Seminar: Training Notarkostenberechnung GNotKG

Jetzt das ganze GNotKG verstehen und alles richtig berechnen.

Alle Termine siehe www.filzek.de

KostO oder GNotKG? www.filzek.de

Notarkosten-Seminare, Skripten & Bücher

Beilagenhinweis

Mit dieser Ausgabe verbreiten wir folgende Beilage: **VERLAG C.H.BECK.**

Wir bitten unsere Leser um Beachtung!

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

4 | 2015

Heft 4, April 2015
Seite 241 – 320

MITTEILUNGEN

Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2013 bis 2015 (Stichtag: jeweils 1. Januar)

Die Notarkammern in den Ländern haben der Bundesnotarkammer folgende Angaben über die Anzahl der Notarinnen und Notare zum Stichtag 1. Januar eines jeden Jahres übermittelt:

	2013	2014	2015
Notarkammer Baden-Württemberg ³	115 [44/71]	112 [43/69]	108 [44/64]
Landesnotarkammer Bayern	488	480	480
Notarkammer Berlin ¹	862	815	772
Notarkammer Brandenburg	75	75	74
Notarkammer Braunschweig ¹	206	203	192
Bremer Notarkammer ¹	211	197	193
Notarkammer Celle ¹	717	694	684
Notarkammer Frankfurt ¹	898	859	838
Hamburgische Notarkammer	76	75	75
Notarkammer Kassel ¹	182	174	169
Notarkammer Koblenz	100	102	102
Notarkammer Mecklenburg-Vorpommern	57	57	57
Notarkammer Pfalz	53	52	53

	2013	2014	2015
Notarkammer Oldenburg ¹	447	447	443
Rheinische Notarkammer ²	463 [303/160]	462 [308/154]	459 [306/153]
Saarländische Notarkammer	36	36	36
Notarkammer Sachsen	130	127	127
Notarkammer Sachsen-Anhalt	80	78	74
Schleswig-Holsteinische Notarkammer ¹	715	683	661
Notarkammer Thüringen	82	81	78
Westfälische Notarkammer ¹	1567	1519	1481
Gesamt	7560	7328	7156
Hauptberufliche Notare	1524	1514	1506
Anwaltsnotare	6036	5814	5650

Hinweise

1) In den Bereichen dieser Notarkammern werden gemäß § 3 Abs. 2 BNotO ausschließlich Rechtsanwälte für die Dauer ihrer Zulassung bei einem bestimmten Gericht als Notare zu gleichzeitiger Ausübung neben dem Beruf des Rechtsanwalts bestellt (Anwaltsnotare).

2) Im Bereich der Rheinischen Notarkammer werden sowohl Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung (in den Bezirken des OLG *Köln* und des OLG *Düsseldorf* mit Ausnahme der rechtsrheinischen Bezirke des LG *Duisburg* und im Bereich des AG *Emmerich*) als auch Anwaltsnotare (in den rechtsrheinischen Bezirken des LG *Duisburg* und im Bereich des AG *Emmerich*) bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare].

3) Im Bereich der Notarkammer Baden-Württemberg werden neben den Notaren im Landesdienst (Amtsnotare) zugleich Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung und Anwaltsnotare bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare]. Die Anzahl der Amtsnotare ist nicht angegeben.

Termine der zweiten notariellen Fachprüfung 2015

Das Prüfungsamt für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer gibt gemäß § 6 Abs. 2 Satz 2 der Verordnung des Bundesministeriums

der Justiz über die notarielle Fachprüfung (NotFV) bekannt, dass die schriftliche Prüfung des zweiten Prüfungstermins des Jahres 2015 vom 21. 9. 2015 bis zum 25. 9. 2015 stattfinden wird. Die Aufsichtsarbeiten sind gemäß § 11 Abs. 1 Satz 1 NotFV an den Wochentagen Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag anzufertigen.

Die Antragsfrist für die Zulassung zur Prüfung endet am 27. 7. 2015 (Eingang des Antrags beim Prüfungsamt).

Die Termine der mündlichen Prüfung werden nach Abschluss der Bewertung der schriftlichen Prüfungsarbeiten festgelegt und den zugelassenen Prüflingen schriftlich mitgeteilt.

Berlin, den 26. 2. 2015

Die Leiterin des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer

Ausschreibung des „Helmut-Schippel-Preises“ für das Jahr 2016

Die Deutsche Notarrechtliche Vereinigung e.V. in Würzburg setzt für eine hervorragende praxisbezogene wissenschaftliche Arbeit auf dem Gebiet des Notarrechts den „*Helmut-Schippel-Preis*“ i. H. von 5000,- € aus. Zum Notarrecht zählen alle Fragen des materiellen oder formellen Rechts, die mit der Notariatspraxis im weitesten Sinne oder der Vertragsgestaltung im Zusammenhang stehen (z.B. auch Grundstücksrecht, Erbrecht, Familienrecht, Gesellschafts- und Unternehmensrecht).

Über die Vergabe entscheidet der Vorstand der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e.V. unter Ausschluss des Rechtsweges. Bewerber werden gebeten, ihre Forschungsarbeiten bis spätestens 30. 6. 2016 bei der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e.V., Gerberstr. 19, 97070 Würzburg, in drei Exemplaren (verbleiben bei der Notarrechtlichen Vereinigung) einzureichen (maßgebend ist der Posteingangsstempel). Die endgültige Vergabeentscheidung wird voraussichtlich Anfang 2017 getroffen. Die Deutsche Notarrechtliche Vereinigung behält sich eine Aufteilung des Preises auf mehrere Bewerber vor. Die Preisverleihung findet im Rahmen einer wissenschaftlichen Vortragsveranstaltung statt. Nähere Informationen siehe unter www.notrv.de.

15. Wissenschaftliches Symposium „Aktuelle gesellschaftsrechtliche Herausforderungen“

Institut: Institut für Notarrecht an der Universität Würzburg, Gerberstr. 19, 97070 Würzburg

Datum: 3. 7. 2015

- Veranstaltungsort:** Julius-Maximilians-Universität Würzburg, Neubaukirche, Domerschulstr. 16, 97070 Würzburg
- Tagungsleiter:** Notar *Sebastian Herrler*, München
- Referenten:** *Dr. Ulrich Kühn*, Leiter des Registergerichts München, Rechtsanwalt *Dr. Marc Löbbe*, Frankfurt, *Prof. Dr. Martin Burgi*, LMU München, Notar *Dr. Jörg Ihle*, Bergisch Gladbach-Bensberg, *Prof. Dr. Christoph Teichmann*, Universität Würzburg
- Teilnahmegebühr:** frei für Notarassessoren, die Mitglied der NotRV sind, 40,- € für Notare a.D., die Mitglied der NotRV sind, 85,- € für Notare a.D., Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung, 155,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e.V., 205,- € für Nichtmitglieder
- Anmeldung:** E-Mail notrv@dnoti.de, Tel. 0931/355760, Fax 0931/35576225
- Weitere Informationen:** Homepage www.notrv.de; im Anschluss findet die 18. NotRV-Mitgliederversammlung mit Neuwahlen statt

Tagung zur EU-ErbVO

- Institut:** Forschungsstelle für Notarrecht an der Ludwig-Maximilians-Universität München, Prof.-Huber-Platz 2, 80539 München
- Datum/Uhrzeit:** 17. 6. 2015, ab 16.30 Uhr (s.t.)
- Veranstaltungsort:** Ludwig-Maximilians-Universität, Senatssaal (E 106/110 im 1. Obergeschoss), Geschwister-Scholl-Platz 1, 80539 München
- Referenten:** *Prof. Dr. Ulrich Haas*, Universität Zürich, und Notar *Dr. Felix Odersky*, Dachau
- Teilnahmegebühr:** wird keine erhoben
- Anmeldung:** erforderlich, es wird um Anmeldung per Anmeldeformular (s. Homepage) oder per E-Mail FS-Notarrecht@jura.uni-muenchen.de gebeten, des Weiteren um Mitteilung, ob Teilnahme am Empfang
- Weitere Informationen:** Homepage www.notarrechtsinstitut.de; im Anschluss findet ein kleiner Empfang statt

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Unterstützung bei der Abwicklung notarieller Amtsgeschäfte von A – Z (Seminar für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Notariat)

- Zeit/Ort:** 29. 4. 2015, Köln, Mercure Hotel Köln Belfortstraße
- Referent:** Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen
- Kostenbeitrag:** 225,- € (für Mitarbeiter)
(Mitglieder der Rheinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

2. Aktuelles aus dem Handelsregister – Update 2015

- Zeit/Ort:** 8. 5. 2015, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main
- Leitung:** Notar a.D. *Dr. Holger Schmidt*, Bonn

Referent: Richter am AG *Robin Melchior*, Berlin-Charlottenburg
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter)

3. Die Europäische Erbrechtsverordnung in der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 9. 5. 2015, Berlin, DAI-Ausbildungcenter
Referenten: Notar *Prof. Dr. Christopher Keim*, Bingen, Notar *Peter Wandel*, Esslingen
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Weitere Informationen: Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Februar 2015

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2010 = 100 im Februar 2015 gegenüber Februar 2014 um 0,1 % (106,5) gestiegen. Im Vergleich zum Januar 2015 erhöhte sich der Index um 0,9 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: www.destatis.de/kontakt).