

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 10

Oktober 2005

Seite 721–800

INHALT

Mitteilungen

Rechtsanwalt und Notar a.D. Dr. Ekkehard Harupa 75 Jahre alt	721
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	721
Verbraucherpreisindex für Deutschland im August 2005	722

Aktuelles Forum

<i>Knapp</i> , Am Vorabend zur Anerkennung grenzüberschreitender Umwandlungen	723
<i>Braun</i> , Die vormundschaftsgerichtliche Genehmigung der Grundschuldbestellung in Ausübung einer Belastungsvollmacht	730

Aufsätze

<i>Häublein</i> , Bindung des Erwerbers an Vereinbarungen der Wohnungseigentümer durch notariellen Erwerbsvertrag	741
<i>Hügel</i> , Die Teilrechtsfähigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft und ihre Folgen für die notarielle Praxis	753

Rechtsprechung

I. Allgemeines

Weite Auslegung und Unwirksamkeit des formularmäßigen Ausschlusses von Zurückbehaltungsrechten beim Werkvertrag <i>BGH, Urf. v. 31. 3. 2005 – VII ZR 180/04</i>	775
--	-----

II. Liegenschaftsrecht

1. Teilrechtsfähigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft <i>BGH, Beschl. v. 2. 6. 2005 – V ZB 32/05</i>	776
2. Keine Übernahme nur schuldrechtlich wirkender Sondernutzungsrechte durch kaufvertraglich geregelte allgemeine Eintrittsklausel <i>BayObLG, Beschl. v. 2. 2. 2005 – 2Z BR 222/04</i>	789
3. Ausscheiden eines Grundstücks aus der Nacherbenbindung durch Erbauseinandersetzung zwischen Vor- und Nacherben <i>BayObLG, Beschl. v. 1. 3. 2005 – 2Z BR 231/04</i>	790

III. Erbrecht

Verfassungsmäßigkeit von § 2336 Abs. 2 BGB <i>BVerfG, Beschl. v. 11. 5. 2005 – 1 BvR 62/00</i>	791
---	-----

IV. Handels- und Gesellschaftsrecht

Hinauskündigungsrecht mit Anknüpfung an Kooperationsvertrag
BGH, Urt. v. 14. 3. 2005 – II ZR 153/03 792

V. Notarrecht

Eignung für das Amt des Notars
BGH, Beschl. v. 14. 3. 2005 – NotZ 30/04 796

Buchbesprechungen

Kamanabrou, Vertragliche Anpassungsklauseln (*Lüdecke-Glaser*) –
Schwab, Handbuch des Scheidungsrechts (*Zimmermann*) – Schött-
ler, Verbraucherschutz durch Verfahren (*Münch*) 797

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm,
Notar a. D. Dr. Christoph Reithmann, Wolfratshausen

10 | 2005

Heft 10, Oktober 2005
Seite 721 – 800

MITTEILUNGEN

Rechtsanwalt und Notar a. D. Dr. Ekkehard Harupa 75 Jahre alt

Rechtsanwalt und Notar a.D. *Dr. Ekkehard Harupa*, Verden, ehemaliger Präsident der Notarkammer Celle, vollendete am 4. 10. 2005 sein 75. Lebensjahr. Der Jubilar war viele Jahre in der Standesarbeit tätig. Im September 1994 wurde *Dr. Harupa* zum Vizepräsidenten und im März 1997 zum Präsidenten der Notarkammer Celle gewählt. Das Amt des Präsidenten bekleidete er bis Anfang Dezember 2000. Im April 2003 wurde ihm in Anerkennung seiner besonderen Verdienste um die Rechtspflege das Verdienstkreuz am Bande des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland verliehen.

Herausgeber und Schriftleiter sprechen Rechtsanwalt und Notar a.D. *Dr. Ekkehard Harupa* ihre herzliche Gratulation und alle guten Wünsche für die Zukunft aus.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Rechtsformwahl und Rechtsformoptimierung

Zeit/Ort: 11. – 12. 11. 2005, München, Holiday Inn Munich City Centre
Referenten: Prof. Dr. Norbert Herzig, Köln, Notar Prof. Dr. Hans-Joachim Priester, Hamburg, Notar Dr. Sebastian Spiegelberger, Rosenheim
Kostenbeitrag: 415,- € / ermäßigt 315,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

2. Betreuungsrecht, Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung

Zeit/Ort: 12. 11. 2005, Berlin, Palace Hotel
Referenten: Rechtsanwältin Dr. Gabriele Müller, Referatsleiterin DNotI, Würzburg, Notar Dr. Thomas Renner, Erfurt

Kostenbeitrag: 275,- € / ermäßigt 215,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

3. Unternehmensnachfolge in der Kautelarpraxis

Zeit/Ort: 19. 11. 2005, Wiesbaden, Dorint Sofitel
Referenten: Rechtsanwalt und Notar, Steuerberater *Dr. Reinhard Geck*,
Hannover, Notar *Prof. Dr. Wolfgang Reimann*, Passau
Kostenbeitrag: 275,- € / ermäßigt 215,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

4. Zivil- und steuerrechtliche Schnittstellen im Immobilienrecht

Zeit/Ort: 26. 11. 2005, Bad Kreuznach, Domina-Park-Hotel
Referent: Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
Kostenbeitrag: 275,- € / ermäßigt 210,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

5. Grundkurse für angehende Anwaltsnotare (in sechs Teilen)

a) Teil I: Berufsrecht, Allgemeine Notarpraxis und Beurkundungsrecht

Zeit/Ort: 5. – 7. 1. 2006, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Notar a. D. *Dr. Stefan Görk*, Hauptgeschäftsführer der BNotK, Berlin,
Notariatsvorsteher *Fritz Reibold*, Darmstadt, Rechtsanwalt *Christoph Sandkühler*,
Geschäftsführer der Westfälischen Notarkammer, Hamm, Notar *Dr. Ralf Tönnies*, Köln
Kostenbeitrag: 345,- € / Gesamtlehrgang 1695,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

Änderungen werden vorbehalten. Muss wider Erwarten eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, werden bereits bezahlte Teilnehmergebühren umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind leider ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im August 2005

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2000 = 100 im August 2005 gegenüber August 2004 um 1,9% (108,7) gestiegen. Im Vergleich zum Juli 2005 erhöhte sich der Index um 0,1%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: verbraucherpreisindex@destatis.de).