

INHALT

Mitteilungen

Deutsch-Spanische Tagung „Das Notariat und der Testamentvollstrecker: Interkulturelle Entwicklungslinien in der spanischen Reconquista“	161
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	161
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2024	162

Aufsatz

<i>Lorenzen</i> , Eintragung von Zwangshypotheken nach dem 1.1.2024 zulasten bereits zuvor im Grundbuch eingetragener GbR	163
---	-----

Rechtsprechung

I. Allgemeines

Verjährung des Vergütungsanspruchs für Grundstücksanteil und Eigentumswohnung aus einem Bauträgervertrag <i>BGH, Urf. v. 7.12.2023 – VII ZR 231/22</i>	176
---	-----

II. Liegenschaftsrecht

1. Keine Verjährung des Heimfallanspruchs bei andauernder Pflichtverletzung <i>BGH, Urf. v. 20.10.2023 – V ZR 205/22</i>	180
2. Keine Entkräftung der Vermutungswirkung des § 891 Abs. 1 BGB bei bloßen Zweifeln des Grundbuchamtes an der Richtigkeit der Eintragung <i>OLG München, Beschl. v. 27.9.2023 – 34 Wx 240/23 e</i>	186

III. Erbrecht

Rücknahme eines kombinierten Ehe- und Erbvertrages aus der amtlichen Verwahrung auch nach Aufhebung nicht möglich <i>OLG Frankfurt a. M., Beschl. v. 19.9.2023 – 21 W 63/23</i>	189
--	-----

IV. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Auslegung der Ermächtigung zur Ausnutzung eines genehmigten Kapitals unter Ausschluss des Bezugsrechts anhand des Vorstandsberichts <i>BGH, Urf. v. 23.5.2023 – II ZR 141/21 (m. Anm. Cyglakow)</i>	193
---	-----

2. Stimmverbot bei Beschlussfassung über Klage gegen Drittgesellschaft, an der GmbH-Gesellschafter beteiligt sind
BGH, Urt. v. 8.8.2023 – II ZR 13/22 206

V. Notarrecht

1. Höchstaltersgrenze für Notare ist keine unzulässige Altersdiskriminierung
BGH, Urt. v. 21.8.2023 – NotZ(Brfg) 4/22 (m. Anm. Grote) 212

2. Höchstaltersgrenze für Notare war auch zum 31.10.2021 mit deutschem Verfassungs- und Unionsrecht vereinbar
BGH, Urt. v. 13.11.2023 – NotZ(Brfg) 7/22 (m. Anm. Grote) 229

Buchbesprechungen

Abele/Klinger/Maulbetsch, Pflichtteilsansprüche reduzieren und vermeiden (*Schleifenbaum*) – Blank, Bauträgervertrag (*Theuersbacher*) 238

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB

3 | 2024

Heft 3, März 2024
Seite 161–240

MITTEILUNGEN

Deutsch-Spanische Tagung „Das Notariat und der Testamentsvollstrecker: Interkulturelle Entwicklungslinien in der spanischen Reconquista“

Veranstalter: Forschungsstelle für notarielle Rechtsgestaltung an der Universität Heidelberg, Friedrich-Ebert-Platz 2, 69117 Heidelberg
Datum/Uhrzeit: 19.4.2024, 9.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Veranstaltungsort: Universität Heidelberg, Juristisches Seminar, Friedrich-Ebert-Anlage 6, 69117 Heidelberg
Teilnahmegebühr: wird keine erhoben
Anmeldung: erforderlich, per E-Mail an notareg@igr.uni-heidelberg.de.
Anmeldeschluss: 10.4.2024
Weitere Informationen: Homepage: <https://www.jura.uni-heidelberg.de/igr/notareg/veranstaltungen.html>

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. 1x1 der notariellen Gebührenrechnung

Zeit/Ort: 5.4.2024, Melle, Van der Valk Hotel Melle-Osnabrück (Nr. 035207)
19.4.2024, Bochum, DAI-FORUM Metropole Ruhr (Nr. 035167)
17.5.2024, Heusenstamm, DAI-FORUM Rhein-Main (Nr. 035184)
Referent: Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen
Kostenbeitrag: 325 EUR/295 EUR für Mitglieder der Notarkammer Frankfurt a. M. (Nr. 035184)/240 EUR für Notarassessoren/195 EUR für Mitglieder der Westfälischen Notarkammer (Nr. 035167)/185 EUR für Mitarbeitende im Notariat/175 EUR für Mitglieder der Notarkammer für den Oberlandesgerichtsbezirk Oldenburg (Nr. 035207)/145 EUR für Mitarbeitende der Mitglieder der Notarkammer für den Oberlandesgerichtsbezirk Oldenburg (Nr. 035207)

2. Aktuelles Steuerrecht für Notare

Zeit/Ort: 26.4.2024, Bochum, DAI-FORUM Metropole Ruhr (Nr. 035163)
Referent: Notar *Lucas Wartenburger*, München
Kostenbeitrag: 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren/195 EUR für Mitglieder der Westfälischen Notarkammer

3. 5. Jahresarbeitstagung für Notarfachwirte und Notarfachangestellte

Zeit/Ort: 2.5.–4.5.2024, Berlin, Dorint Kurfürstendamm Berlin (Nr. 034847)
Referenten: Rechtsanwalt und Notar *Stefan Thon*, Berlin (Leitung); Notar *Dr. Sebastian Berkefeld*, Augsburg; *Prof. Roland Böttcher*, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin; Notar *Matthias Frohn*, Potsdam; Richterin am BGH *Alexandra Haberkamp*, Karlsruhe; Notar *Prof. Dr. Christopher Keim*, Ingelheim; Notar a. D. *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München; Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln; Richter am AG Charlottenburg (Handelsregister) *Prof. Dr. Peter Ries*, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin; Rechtsanwalt und Notar *Ulf Schönenberg-Wessel*, Kiel; Notar *Dr. Markus Sikora*, München; wiss. Mitarbeiter *Marian Thon*, Bucerius-Law-School, Hamburg (mitwirkend)
Kostenbeitrag: 685 EUR/635 EUR für Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg

4. Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts ab 1.1.2024 in der Notarstelle

Zeit/Ort: 27.5.2024, Bochum, DAI-FORUM Metropole Ruhr (Nr. 035169)
Referent: Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen
Kostenbeitrag: 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren/195 EUR für Mitglieder der Westfälischen Notarkammer/185 EUR für Mitarbeitende im Notariat

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Die Online-Vorträge LIVE und die Kurse bzw. Vorträge im Selbststudium sind nur über einen persönlichen DAI-Account der Teilnehmerin bzw. des Teilnehmers buchbar. Der Account kann unter dem Link www.anwaltsinstitut.de/registrierung.html erstellt werden.

Weitere Informationen: Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2024

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2020 = 100 im Januar 2024 gegenüber Januar 2023 um 2,9 % (auf 117,6) gestiegen. Im Vergleich zum Dezember 2023 erhöhte sich der Index um 0,2 %.

Die vollständige Pressemitteilung des Statistischen Bundesamtes Nr. 51 vom 9.2.2024 ist veröffentlicht unter: www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2024/02/PD24_051_611.html.