

INHALT

Mitteilungen

Notar Justizrat Richard Bock 70 Jahre alt	1
Rechtsanwalt und Notar Wolf Nottelmann 70 Jahre alt	2
Tagung „Die aktuellen europäischen Verordnungen im Güter- und Erbrecht	2
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	3
Verbraucherpreisindex für Deutschland im November 2018	4
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 1. 2019	4

Aktuelles Forum

<i>Lubberich</i> , Einziehungsbeschlüsse über GmbH-Geschäftsanteile: Bilanzielle Betrachtungsweise	5
--	---

Aufsätze

<i>Bernauer</i> , Das Zustimmungserfordernis nach § 1365 BGB bei der Bestellung von Grundpfandrechten	12
<i>Hartmann</i> , Grundstücksverkauf durch den Vorerben: zeitliche Aspekte der Zustimmungskompetenz und Anhörungszuständigkeit des Nacherben	27

Rechtsprechung

I. Beurkundung und Betreuung

Einhaltung der Frist des § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG; Hinweis auf mittlerweile gelöschte Grundbucheintragungen <i>BGH, Ur. v. 23. 8. 2018 – III ZR 506/16</i>	37
---	----

II. Liegenschaftsrecht

1. Präjudizbindung des GBA; Grunddienstbarkeit zur uneingeschränkten Nutzung einer baulichen Anlage <i>BGH, Beschl. v. 13. 9. 2018 – V ZB 2/18</i>	41
2. Sozialbindung einer Wohnung als Rechtsmangel; arglistiges Verschweigen eines Mangels <i>BGH, Ur. v. 14. 9. 2018 – V ZR 165/17</i>	48
3. Verweis einer Auflassung auf bedingte schuldrechtliche Causa <i>OLG München, Beschl. v. 1. 10. 2018 – 34 Wx 10/18</i>	50

III. Familienrecht

1. Leihmutterschaft und Elternstellung
BGH, Beschl. v. 5. 9. 2018 – XII ZB 224/17 54
2. Elternstellung der Ehefrau der ein Kind gebärenden Frau
BGH, Beschl. v. 10. 10. 2018 – XII ZB 231/18 58

IV. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Nichtigkeit eines Einziehungsbeschlusses, wenn freies Vermögen nicht ausreicht
BGH, Urt. v. 26. 6. 2018 – II ZR 65/16 64
2. Frist analog § 246 Abs. 1 AktG bei Feststellungsklage auf Nichtigkeit eines Verwaltungsbeschlusses zur Ausübung einer Kapitalerhöhungsermächtigung; Gleichbehandlungsgebot
BGH, Urt. v. 10. 7. 2018 – II ZR 120/16 66
3. Keine Eintragungsfähigkeit eines Vereins zur privaten Vermögensverwaltung
BGH, Beschl. v. 11. 9. 2018 – II ZB 11/17 75

Buchbesprechungen

- Ganter/Hertel/Wöstmann, Handbuch der Notarhaftung (*Achenbach*) – Ländernotarkasse, Leipziger Kostenspiegel (*Volpert*) 78

Notarkosten-Recht: Preiswerte Seminare und Inhouse-Seminare

Siehe zu weiteren Informationen in www.filzek.de (E-Mail info@filzek.de)

Martin Filzek, Seminare + Skripten & Bücher

Neustadt 15 25813 Husum Telefon 04841/22 41 Mobil 0152 2453 4774

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

1 | 2019

Heft 1, Januar 2019
Seite 1–80

MITTEILUNGEN

Notar Justizrat Richard Bock 70 Jahre alt

Notar Justizrat *Richard Bock*, Koblenz, zweiter Vizepräsident der Bundesnotarkammer und Ehrenpräsident der Notarkammer Koblenz, feierte am 2. 1. 2019 seinen 70. Geburtstag.

Der Jubilar setzt sich seit vielen Jahren nachhaltig für den Notarstand ein. Im April 1995 wurde er als ordentliches Mitglied in den Vorstand und im April 2001 zum Präsidenten der Notarkammer Koblenz gewählt. Dieses Amt bekleidete er bis zur Kammerversammlung am 6. 5. 2017, auf der er zum Ehrenpräsidenten der Notarkammer Koblenz gewählt wurde. Auf der 88. Vertreterversammlung der Bundesnotarkammer am 2. 4. 2004 wurde Notar Justizrat *Richard Bock* in das Präsidium der Bundesnotarkammer gewählt und auf der 99. Vertreterversammlung der Bundesnotarkammer am 2. 10. 2009 zum zweiten Stellvertreter des Präsidenten.

Die Arbeit der Bundesnotarkammer unterstützte der Jubilar des Weiteren in der Zeit von 2001 bis 2005 durch seine Mitarbeit in den Ausschüssen für notarielles Berufsrecht und Europaangelegenheiten. Auch international setzt sich Notar Justizrat *Richard Bock* sehr stark für den Notarstand ein. Seit September 2017 ist er Mitglied in der Koordinierungsgruppe „Internationale Angelegenheiten“ der Bundesnotarkammer. Für die Legislaturperiode 2017 bis 2019 ist er Mitglied des Direktionsrats („Mitglied Europa“) der Union Internationale du Notariat (U.I.N.L.), Mitglied des Generalrats der U.I.N.L. und Mitglied der Commission Coopération Notariale Internationale (C.C.N.I.) der U.I.N.L. („Co-Vizepräsident für Europa“). Darüber hinaus ist er Mitglied des Kuratoriums der Deutschen Stiftung für internationale rechtliche Zusammenarbeit e.V.

In Anerkennung seiner besonderen Verdienste um den notariellen Berufsstand und die Rechtspflege wurde er im März 2004 zum Justizrat ernannt.

Herausgeber und Schriftleiter sprechen Notar Justizrat *Richard Bock* ihre herzliche Gratulation und alle guten Wünsche für die Zukunft aus.

Rechtsanwalt und Notar Wolf Nottelmann 70 Jahre alt

Rechtsanwalt und Notar *Wolf Nottelmann*, Kassel, Ehrenpräsident der Notarkammer Kassel, vollendet am 23. 1. 2019 sein 70. Lebensjahr.

Der Jubilar ist seit vielen Jahren in der Standesarbeit tätig. 1989 wurde *Wolf Nottelmann* als Mitglied in den Vorstand und am 29. 11. 1997 zum Präsidenten der Notarkammer Kassel gewählt. Das Amt des Präsidenten bekleidete er bis zum 29. 11. 2017. Seitdem ist Rechtsanwalt und Notar *Wolf Nottelmann* Ehrenpräsident der Notarkammer Kassel. In den Jahren 2001 bis 2005 unterstützte er die Arbeit der Bundesnotarkammer als Mitglied im damaligen Ausschuss „FG und Verfahrensrecht“. Seit Oktober 2003 ist *Wolf Nottelmann* Mitglied im Ausschuss für Versicherungsangelegenheiten der Bundesnotarkammer. Des Weiteren war der Jubilar von 2005 bis 2008 als Rechnungsprüfer beim Deutschen Anwaltsinstitut e.V. in Bochum tätig. Seit der Gründung des Instituts für Notarrecht an der Friedrich-Schiller-Universität Jena im Juni 2006 engagiert er sich dort im Beirat.

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Rechtsanwalt und Notar *Wolf Nottelmann* sehr herzlich zu seinem Geburtstag und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute.

Tagung „Die aktuellen europäischen Verordnungen im Güter- und Erbrecht“

<i>Veranstalter:</i>	Rheinisches Institut für Notarrecht, Adenauerallee 46a, 53113 Bonn
<i>Datum/Uhrzeit:</i>	15. 3. 2019, 14.00 Uhr
<i>Veranstaltungsort:</i>	Johannes Gutenberg-Universität, Hörsaal Atrium Maximum (Alte Mensa), Johann-Joachim-Becher-Weg 5, 55128 Mainz
<i>Referenten:</i>	Notar <i>Prof. Dr. Christopher Keim</i> , Ingelheim, Rechtsanwalt <i>Dr. Rembert Süß</i> , Würzburg
<i>Teilnahmegebühr:</i>	80,- € für Nichtmitglieder, 40,- € für Mitglieder der NotRV und des Förderkreises des Rheinischen Instituts für Notarrecht, Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung sowie beitragsfrei für Notarassessoren, die Mitglied der NotRV sind, sowie Universitätsangehörige
<i>Anmeldung:</i>	es wird um Anmeldung mit Anmeldeformular (s. Homepage) per E-Mail an notarrecht@uni-bonn.de oder auf dem Postweg gebeten
<i>Weitere Informationen:</i>	Homepage www.jura.uni-bonn.de/rheinisches-institut-fuer-notarrecht

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Aktuelle Probleme der notariellen Vertragsgestaltung im Immobilienrecht 2018/2019

Zeit/Ort: 7. 2. 2019, Kiel, Maritim Hotel Bellevue Kiel
8. 2. 2019, Hamburg, Sofitel Hamburg Alter Wall
22. 2. 2019, Düsseldorf, Hilton Düsseldorf
23. 2. 2019, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum

Leitung: Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen

Referenten: Notar *Sebastian Herrler*, München, Notar *Christian Hertel*, Weilheim i. OB, Notar *Prof. Dr. Christian Kessler*, Düren

Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage

2. Die Gestaltung des Unternehmertestaments

Zeit/Ort: 13. 2. 2019, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum

Referent: Notar a.D. *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim

Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- €

3. Aktuelles Gesellschaftsrecht für Notare

Zeit/Ort: 22. 2. 2019, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum

Referent: Notarassessor *Dr. Sebastian Berkefeld*, München

Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage

4. Praxis der Handelsregisteranmeldung nebst Kostenrecht

Zeit/Ort: 5. 3. 2019, Oldenburg, Weser-Ems-Halle

Referenten: Notar a.D. *Dr. Holger Schmidt*, Bonn, Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen

Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

5. Grundkurs GmbH-Recht für Mitarbeiter im Notariat

Zeit/Ort: 7. 3. 2019, Kiel, Haus des Sports

Referent: Ass. iur. *Claudia Bach*, Dresden

Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Weitere Informationen: Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im November 2018

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2010 = 100 im November 2018 gegenüber November 2017 um 2,3 % (112,4) gestiegen. Im Vergleich zum Oktober 2018 erhöhte sich der Index um 0,1 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/754777, E-Mail: www.destatis.de/kontakt).

Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 1. 2019

Ab 1. 1. 2019 beträgt der Basiszinssatz nach § 247 BGB (unverändert seit dem 1. 7. 2016) -0,88 % p.a. (s. DNotZ 2018, 484). Der Verzugszinssatz nach § 288 BGB beläuft sich damit auf 4,12 % p.a. bzw. für Entgeltforderungen aus Rechtsgeschäften ohne Beteiligung eines Verbrauchers auf 8,12 % p.a.