

## INHALT

### Mitteilungen

Notarin Bettina Sturm 60 Jahre alt	881
Rechtsanwältin und Notarin Dr. Monika Beckmann-Petey 60 Jahre alt	882
Tagung „Gesellschaftsgründung“	882
Tagung „Legal Tech“	882
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	883
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Oktober 2018	883

### Aufsatz

<i>Weber</i> , Zum Voreintragungsgrundsatz und seinen Ausnahmen bei der Veräußerung von Grundstücken	884
--	-----

### Rechtsprechung

#### *I. Allgemeines*

Parteifähigkeit einer irischen general partnership; Prozesskostensicherheit gemäß § 110 ZPO <i>OLG Karlsruhe, Urt. v. 24. 1. 2018 – 6 U 56/17</i>	910
--	-----

#### *II. Liegenschaftsrecht*

1. Analoge Anwendung des § 40 Abs. 1 GBO bei anwachungsbedingter Gesamtrechtsnachfolge nach einer Personengesellschaft <i>BGH, Beschl. v. 5. 7. 2018 – V ZB 10/18</i>	914
2. Erlöschen einer im Grundstückskaufvertrag erteilten Vollzugsvollmacht bei Insolvenz eines GbR-Gesellschafters <i>OLG München, Beschl. v. 9. 7. 2018 – 34 Wx 223/17</i>	918
3. Vertretungsmacht des WEG-Verwalters gemäß § 27 WEG <i>OLG Schleswig, Beschl. v. 31. 5. 2018 – 7 U 40/18</i>	922
4. Keine Vormerkung zugunsten des Eigentümers; Identitätsgebot auf Passivseite <i>OLG Stuttgart, Beschl. v. 18. 6. 2018 – 8 W 158/18</i>	925

### III. Handels- und Gesellschaftsrecht

Abdingbarkeit von § 166 Abs. 1 HGB  
OLG München, Urt. v. 31. 1. 2018 – 7 U 2600/17 928

### IV. Notarrecht

1. Werbeverhalten des (Anwalts-)Notars  
BGH, Beschl. v. 23. 4. 2018 – NotZ(Brfg) 6/17 (mit Anm. Terner) 930

2. Befristete Entfernung aus dem Amt wegen „Kick-Backs“  
und Verletzung der Pflicht zur persönlichen Amtsausübung  
und ordnungsgemäßen Gebührenerhebung  
OLG Celle, Urt. v. 27. 4. 2017 – Not 12/16 (mit Anm. Böttcher) 942

### Buchbesprechungen

Bauer/Schaub, GBO (Heinze) – Bayer/Koch, Offene Fragen  
zum Wohnungseigentumsrecht und deren Bedeutung für die  
notarielle Praxis (Grüner) 958

 **Akten- und Dokumentenkästen**

Größe 32 x 22,5 x 15 cm, Seiten- oder Vorderwand herunterklappbar, aus schwarz durchgefärbter Hartpappe, strukturiert. Originalverpackt zu 10 oder 20 Stück.  
€ 9,60 pro Kasten. **Sonderanfertigungen sind möglich!**

Lederwarenfabrik Kuno Preßl GmbH & Co. KG - KALOS  
Hofer Straße 12, 95111 Rehau, Tel. 09283-1214, Fax -3401  
E-Mail: info@kalos.de www.kalos.de

Für Kleinanzeigen können wir leider keine Korrekturabzüge versenden.



# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

12 | 2018

Heft 12, Dezember 2018  
Seite 881–960

## MITTEILUNGEN

### Notarin Bettina Sturm 60 Jahre alt

Notarin *Bettina Sturm*, Bautzen, ehemalige zweite Vizepräsidentin der Bundesnotarkammer und Ehrenpräsidentin der Notarkammer Sachsen, feierte am 1. 12. 2018 ihren 60. Geburtstag.

Die Jubilarin setzt sich seit Jahrzehnten auf vielen Ebenen nachhaltig für den Notarstand ein. Notarin *Bettina Sturm* wurde am 29. 9. 1990 in der ersten Kammerversammlung der Notarkammer Sachsen zur Präsidentin gewählt. Dieses Amt bekleidete sie nach mehreren Wiederwahlen bis zum Mai 2002. Seitdem ist Notarin *Bettina Sturm* Ehrenpräsidentin der Notarkammer Sachsen. Am 15. 10. 1993 wurde *Bettina Sturm* von der 67. Vertreterversammlung der Bundesnotarkammer in das Präsidium der Bundesnotarkammer gewählt, dem sie bis zum 2. 4. 2004 angehörte. In der Zeit zwischen Oktober 2001 und April 2004 war *Bettina Sturm* zweite Vizepräsidentin der Bundesnotarkammer. Darüber hinaus engagierte sich die Jubilarin durch ihre Mitarbeit im Ausschuss für notarielles Berufsrecht der Bundesnotarkammer, dem sie von April 1997 bis Oktober 2009 angehörte.

Die berufsständische Arbeit unterstützt Notarin *Bettina Sturm* durch ihre Mitarbeit im Deutschen Notarverein e.V., dessen Vizepräsidentin sie seit Mai 2004 ist. Auf Landesebene ist *Bettina Sturm* seit vielen Jahren im Vorstand des Sächsischen Notarverbundes e.V. aktiv.

Für ihren Einsatz, mit dem sie nach der Wende als erste gewählte Präsidentin der Notarkammer Sachsen wesentlich zum Aufbau einer leistungsfähigen Selbstverwaltung in Sachsen beigetragen hat, wurde Notarin *Bettina Sturm* im Jahre 2003 mit der Verleihung des Verdienstkreuzes am Bande des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland gewürdigt.

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Notarin *Bettina Sturm* sehr herzlich zu ihrem Geburtstag und wünschen ihr für die Zukunft alles Gute.

## Rechtsanwältin und Notarin Dr. Monika Beckmann-Petey 60 Jahre alt

Die Präsidentin der Bremer Notarkammer, Rechtsanwältin und Notarin *Dr. Monika Beckmann-Petey*, Bremen, vollendete am 2.12.2018 ihr 60. Lebensjahr.

Die Jubilarin ist seit vielen Jahren in der Standesarbeit tätig. Im Februar 2000 wurde sie als Mitglied in den Vorstand der Hanseatischen Rechtsanwaltskammer gewählt, drei Jahre später, im April 2003 als Mitglied in den Vorstand der Bremer Notarkammer. In der Kammerversammlung der Bremer Notarkammer am 26.4.2017 wurde *Dr. Beckmann-Petey* zur Präsidentin der Bremer Notarkammer gewählt. Die Arbeit der Bundesnotarkammer unterstützt sie seit August 2017 durch ihre Mitarbeit im Ausschuss für Handels- und Gesellschaftsrecht.

Herausgeber und Schriftleiter sprechen Rechtsanwältin und Notarin *Dr. Monika Beckmann-Petey* ihre herzliche Gratulation und alle guten Wünsche für die Zukunft aus.

### Tagung „Gesellschaftsgründung“

<i>Veranstalter:</i>	Forschungsstelle für Notarrecht an der Ludwig-Maximilians-Universität München, Prof.-Huber-Platz 2, 80539 München
<i>Datum/Uhrzeit:</i>	28. 1. 2019, 17.30 Uhr (s.t.)
<i>Veranstaltungsort:</i>	Ludwig-Maximilians-Universität, Senatssaal (E 106/110 im 1. Obergeschoss), Geschwister-Scholl-Platz 1, 80539 München
<i>Referenten:</i>	Notar <i>Dr. Christoph Suttman</i> , Hof, <i>Prof. Dr. Peter Ries</i> , Richter am AG Charlottenburg, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin
<i>Teilnahmegebühr:</i>	wird keine erhoben
<i>Anmeldung:</i>	erforderlich, es wird um Anmeldung per E-Mail an <a href="mailto:FS-Notarrecht@jura.uni-muenchen.de">FS-Notarrecht@jura.uni-muenchen.de</a> gebeten, des Weiteren um Mitteilung, ob Teilnahme am Empfang und ob Einwilligung für Nennung auf Teilnehmerliste
<i>Weitere Informationen:</i>	Homepage: <a href="http://www.notarrechtsinstitut.de">www.notarrechtsinstitut.de</a> ; im Anschluss findet ein kleiner Empfang statt

### Tagung „Legal Tech“

<i>Veranstalter:</i>	Rheinisches Institut für Notarrecht, Adenauerallee 46a, 53113 Bonn
<i>Datum/Uhrzeit:</i>	18. 1. 2019, 13.00 Uhr (s.t.)
<i>Veranstaltungsort:</i>	Bonner Universitätsforum, Heussallee 18-24, 53113 Bonn
<i>Referenten:</i>	Notar <i>Dr. Leif Böttcher</i> , Brühl, Notar <i>Dr. Dominik Gassen</i> , Bonn, Rechtsanwalt <i>Tom Braegelmann</i> , München
<i>Teilnahmegebühr:</i>	80,- € für Nichtmitglieder, 40,- € für Mitglieder der NotRV und des Förderkreises des Rheinischen Instituts für Notarrecht, Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung sowie beitragsfrei für Notarassessoren, die Mitglied der NotRV sind, sowie Universitätsangehörige

**Anmeldung:** es wird um Anmeldung mit Anmeldeformular (s. Homepage) per E-Mail an [notarrecht@uni-bonn.de](mailto:notarrecht@uni-bonn.de) oder auf dem Postweg gebeten

**Weitere Informationen:** Homepage [www.jura.uni-bonn.de/rheinisches-institut-fuer-notarrecht](http://www.jura.uni-bonn.de/rheinisches-institut-fuer-notarrecht)

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Notariat für Einsteiger

**Zeit/Ort:** 17. 1. – 19. 1. 2019, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum  
31. 1. – 2. 2. 2019, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum  
**Leitung:** Rechtsanwalt und Notar *Heinrich Dieter Scholten*, Dinslaken  
**Referenten:** Rechtsanwalt und Notar *Heinrich Dieter Scholten*, Dinslaken, Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen  
**Kostenbeitrag:** je 695,- €

### 2. Vorbereitung und Abwicklung nachlassgerichtlicher Erklärungen und Urkunden

**Zeit/Ort:** 21. 1. 2019, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum  
**Referent:** Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen  
**Kostenbeitrag:** 325,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

### 3. Aktuelles Steuerrecht für Notare

**Zeit/Ort:** 25. 1. 2019, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum  
**Referent:** Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen  
**Kostenbeitrag:** 325,- € / ermäßigt 240,- €

**Anmeldung:** Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

**Weitere Informationen:** Homepage [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im Oktober 2018

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2010 = 100 im Oktober 2018 gegenüber Oktober 2017 um 2,5 % (112,3) gestiegen. Im Vergleich zum September 2018 erhöhte sich der Index um 0,2 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/754777, E-Mail: [www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)).