

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 10

Oktober 2010

Seite 721 – 800

INHALT

Mitteilungen

Vorstände der Notarkammern: Notarkammer Sachsen-Anhalt	721
Notar a.D. JR Prof. Dr. Hans-Armin Weirich verstorben	721
Tagung „(Vorweggenommene) Erbfolge und soziale Sicherung“	722
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	722
Verbraucherpreisindex für Deutschland im August 2010	724

Aufsätze

<i>Ihle</i> , Neue Entwicklungen im Bereich der Grunderwerbsteuer	725
<i>Lange</i> , Bedarf es einer Reform des gesetzlichen Erbrechts des Ehegatten und des eingetragenen Lebenspartners?	749

Rechtsprechung

I. Allgemeines

Hausverlosung im Internet <i>OVG Niedersachsen, Beschl. v. 12. 11. 2009 – 1 B 247/09</i>	762
---	-----

II. Liegenschaftsrecht

1. Vorauszahlungsbürgschaft und Insolvenz des Bauträgers <i>BGH, Urt. v. 8. 12. 2009 – XI ZR 181/08</i>	769
2. Verteilung des Erlösüberschusses aus der Teilungsversteigerung bei unterschiedlicher Belastung der Miteigentumsanteile <i>BGH, Urt. v. 16. 12. 2009 – XII ZR 124/06</i>	777
3. Eintragungen des Architekten in den Genehmigungsplänen <i>BGH, Urt. v. 15. 1. 2010 – V ZR 40/09</i>	782

III. Familienrecht

Unterhaltsbedarf wegen Betreuung eines nichtehelich geborenen Kindes <i>BGH, Urt. v. 16. 12. 2009 – XII ZR 50/08</i>	784
---	-----

IV. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Unterzeichnung und Einreichung einer Gesellschafterliste durch Geschäftsführer und Notar zulässig <i>OLG Hamm, Beschl. v. 16. 2. 2010 – 15 W 322/09</i>	792
---	-----

5. Grundstückserwerb durch eine bestehende GbR <i>OLG Saarland, Beschl. v. 26. 2. 2010 – 5 W 371/09 (mit Anm. Ruhwinkel)</i>	301
<i>III. Familienrecht</i>	
Wirkung einer „starken“ (Stiefkind-)Adoption <i>BGH, Urt. v. 11. 11. 2009 – XII ZR 210/08</i>	309
<i>IV. Notarrecht</i>	
Belehrung über Schenkungsteuer <i>OLG Oldenburg, Urt. v. 12. 6. 2009 – 6 U 58/09 (mit Anm. Wachter)</i>	312
Buchbesprechungen	
Scholz, Kommentar zum GmbH-Gesetz, Bände II und III (<i>Wachter</i>) – Herrler/Schneider, Von der Limited zur GmbH (<i>Limmer</i>) – Bassenge/Roth, FamFG/RPflG – Kallmeyer, Umwandlungsgesetz	317

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

10 | 2010

Heft 10, Oktober 2010
Seite 721 – 800

MITTEILUNGEN

Vorstände der Notarkammern

Die nachstehende Notarkammer hat in ihrer Kammerversammlung ihren Präsidenten und Vizepräsidenten wie folgt gewählt.

Notarkammer Sachsen-Anhalt

Kammerversammlung: 4. 6. 2010

Präsident: Notar *Uwe Breuer*, Sangerhausen (Neuwahl)

Vizepräsidentin: Notarin *Susanne Swiderski*, Havelberg (Neuwahl)

Notar a. D. JR Prof. Dr. Hans-Armin Weirich verstorben

Am 23. 9. 2010 verstarb im Alter von 90 Jahren der Ehrenpräsident der Notarkammer Koblenz und ehemaliges Mitglied des Präsidiums der Bundesnotarkammer, Notar a. D. JR Prof. Dr. *Hans-Armin Weirich*, Ingelheim. Notar a. D. JR Prof. Dr. *Weirich* wurde 1961 zuerst als stellvertretendes und 1965 als gleichberechtigtes Mitglied in den Vorstand der Notarkammer Koblenz gewählt. Vier Jahre später wurde er zum Präsidenten der Notarkammer Koblenz gewählt, ein Amt, das er nach zweimaliger Wiederwahl für 12 Jahre von 1969 bis 1981 innehatte. Im Anschluss wählte ihn die Kammerversammlung am 21. 3. 1981 in Anerkennung seiner Verdienste zum Ehrenpräsidenten der Notarkammer Koblenz.

In der Zeit von 1974 bis 1981 gehörte der Verstorbene dem Präsidium der Bundesnotarkammer an. Deren Arbeit unterstützte er zudem tatkräftig u. a. durch seine Mitarbeit im Ausschuss für Kostenrecht. Für die Notarkammer Koblenz war er von 1955 bis 1964 im Lehrlingsausschuss und von 1957 bis 1969 im Rechtsausschuss tätig. In Würdigung seiner Verdienste um die Rechtspflege wurde ihm 1978 der Titel Justizrat und 1980 das Bundesverdienstkreuz verliehen. Nachdem er sich als langjähriger Lehrbeauftragter zunehmend wissenschaftlichen Arbeiten zugewendet hatte, wurde er 1986

zum Honorarprofessor an der Johannes Gutenberg-Universität Mainz bestellt. Im Jahr 2000 erhielt *Prof. Dr. Weirich* den Karlsbrunnenpreis des Landkreises Mainz-Bingen verliehen und zwei Jahre später den Wappenteller der Stadt Ingelheim am Rhein.

Notar a.D. JR *Prof. Dr. Weirich* war bekannt und geschätzt für seine fachliterarischen Aktivitäten, seine analytische Fähigkeit, seine präzise und doch verständliche Sprache in seinen Lehr- und Fachbüchern. Seine wohl bekanntesten Werke „Erben und Vererben“ sowie „Grundstücksrecht“ waren wegweisend und wurden wiederholt neu aufgelegt.

Neben seiner juristischen Tätigkeit engagierte sich *Prof. Dr. Hans-Armin Weirich* auch ehrenamtlich. Von 1967 bis 1990 war er Vorsitzender des Vereins der „Freunde des Friedtjof-Nansen-Hauses“, von 1969 bis 1978 Vorsitzender des Rhein Hessischen Turnerbundes und von 1977 bis 2000 Vorsitzender des Aufsichtsrats der Stiftung „Kinderkurklinik Viktoriastift“.

Notar a.D. JR *Prof. Dr. Hans-Armin Weirich* hat sich durch seine Tätigkeit, sein Lebenswerk und seinen Einsatz für den Berufsstand bleibende Verdienste erworben. Mit seinem Tod verlieren die Notare einen hochgeschätzten Kollegen, dem sie ein dankbares und ehrendes Andenken bewahren werden.

Tagung „(Vorweggenommene) Erbfolge und soziale Sicherung“

Die Forschungsstelle für Notarrecht an der Ludwig-Maximilians-Universität München veranstaltet am 10. 11. 2010 in der Ludwig-Maximilians-Universität, Geschwister-Scholl-Platz 1, Raum F 107, 80539 München, eine Tagung zum Thema „(Vorweggenommene) Erbfolge und soziale Sicherung“. Beginn der Veranstaltung ist 16.30 Uhr.

Referenten sind Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München, Rechtsanwalt *Christian Grube*, Hamburg, und Notar *Dr. Sebastian Franck*, Neu-Ulm.

Die Teilnahme steht jedem Interessierten offen; es wird kein Teilnahmebeitrag erhoben. Anmeldungen sind zu richten an die Forschungsstelle für Notarrecht, Prof.-Huber-Platz 2, 80539 München, Telefon 089/2180-1420, Telefax 089/2180-13981, E-Mail: FS-Notarrecht@jura.uni-muenchen.de. Weitere Informationen siehe unter www.notarrechtsinstitut.de.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Intensivkurs Erbrecht

- Zeit/Ort:** 4. – 5. 11. 2010, Kiel, Steigenberger Conti Hansa
- Referenten:** Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen, Notar *Dr. Reinhard Kössinger*, Illertissen
- Kostenbeitrag:** 520,- € / ermäßigt 415,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest
(Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

2. Intensivkurs WEG

Zeit/Ort: 4. – 5. 11. 2010, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main
Referenten: Notar *Prof. Dr. Stefan Hügel*, Präsident der Notarkammer Thüringen, Weimar, Notar *Dr. Manfred Rapp*, Landsberg am Lech
Kostenbeitrag: 365,- € / ermäßigt 280,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

3. Das Bauträgervertragsrecht in der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 5. 11. 2010, Oldenburg, Weser-Ems-Halle
Referent: Rechtsanwalt und Notar *Manfred Blank*, Lüneburg
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
 (Mitglieder der Notarkammer Oldenburg werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

4. Haftungsfällen im Erbrecht

Zeit/Ort: 6. 11. 2010, Nürnberg, Le Méridien Grand Hotel Nürnberg
 13. 11. 2010, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum
Referenten: Notar *Dr. Malte Ivo*, Hamburg, Rechtsanwältin *Dr. Gabriele Müller*, DNotI, Würzburg
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

5. 7. Vorbereitungslehrgang auf die notarielle Fachprüfung

Zeit/Ort: Teil 1: 8. – 13. 11. 2010, Oldenburg, Weser-Ems-Halle
 Teil 2: 24. – 29. 1. 2011, Oldenburg, Weser-Ems-Halle
 Teil 3: 14. – 19. 2. 2011, Oldenburg, City Club Hotel
 Teil 4: 21. – 26. 3. 2011, Oldenburg, City Club Hotel
Leitung: Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen
Referenten: Rechtsanwalt und Notar *Manfred Blank*, Lüneburg, Notar *Dr. Albert Block*, Parchim, Notarassessor *Dr. Jens Bormann*, Hauptgeschäftsführer der BNotK, Berlin, Notarassessor *Dr. Thomas Diehn*, BNotK, Berlin, Vors. Richter am FG *Dr. Horst-Dieter Fumi*, Köln, Notar *Prof. Dr. Stefan Hügel*, Präsident der Notarkammer Thüringen, Weimar, Notar *Dr. Reinhard Kössinger*, Illertissen, Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München, Notarassessor *Dr. Mario Leitzen*, DNotI, Würzburg, Notar *Dr. Klaus Oertel*, Düsseldorf, Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln, Notar *Dr. Adolf Reul*, Neu-Ulm, Notar *Dr. Markus Roßmann*, Münnerstadt, Notarassessor *Dr. Manfred Schaal*, Aachen, Notariatsoberrat *Werner Tiedtke*, Notarkasse, München, Notar *Peter Wandel*, Esslingen, Notar *Stefan Wegerhoff*, Düsseldorf, Notar *Dr. Simon Weiler*, Bamberg
Kostenbeitrag: Gesamtlehrgang 3450,- € / 995,- € je Teil

6. Ausgewählte Gestaltungsfragen zum Überlassungsvertrag

Zeit/Ort: 12. 11. 2010, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
 13. 11. 2010, Kiel, Maritim Hotel Bellevue
Referent: Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

7. Insolvenzrecht in der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 12. 11. 2010, Kassel, Grand Hotel La Strada
Referenten: Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, Notar *Dr. Adolf Reul*, Neu-Ulm, Rechtsanwalt *Rüdiger Wienberg*, Berlin
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest
 (Mitglieder der Notarkammer Kassel werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

8. Intensivkurs Gesellschaftsrecht

Zeit/Ort: 19. – 20. 11. 2010, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main
Referenten: Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, Rechtsanwalt *Dr. Andreas Heidinger*, DNotI, Würzburg, Rechtsanwalt, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer *Friedemann Kirschstein*, Lübeck
Kostenbeitrag: 520,- € / ermäßigt 415,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

9. Umwandlungsrecht in der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 20. 11. 2010, Köln, Hilton Cologne
Referent: Notar *Prof. Dr. Dieter Mayer*, München
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest
 (Mitglieder der Rheinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im August 2010

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im August 2010 gegenüber August 2009 um 1,0% (108,4) gestiegen. Im Vergleich zum Juli 2010 blieb der Index unverändert.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: www.destatis.de/kontakt).