

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 6

Juni 2008

Seite 401 – 480

INHALT

Mitteilungen

Rechtsanwalt und Notar Gerd-Walter Jung 60 Jahre alt	401
Zweiter Kongress der Notare der Europäischen Union	401
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	401
Verbraucherpreisindex für Deutschland im April 2008	402

Aufsatz

Mayer, Der Erwerb einer GmbH nach den Änderungen durch das MoMiG	403
--	-----

Rechtsprechung

I. Allgemeines

1. Höhe der Entschädigung bei Vorkaufsrechtsausübung <i>BGH, Urt. v. 11. 10. 2007 – III ZR 298/06</i>	433
2. Kein Verstoß gegen MaBV bei Vorausabtretung der Vergütungsforderung aus Bauträgerverträgen an die finanzierende Bank <i>BGH, Urt. v. 11. 10. 2007 – VII ZR 235/05</i>	436
3. Reichweite der Organisationspflicht eines Bauunternehmers bei Einschaltung eines Nachunternehmers <i>BGH, Urt. v. 11. 10. 2007 – VII ZR 99/06</i>	438
4. Kein Bezug nur auf Eintragungsbewilligung bei Änderung im Bestand von Sondereigentum; Folge einer Fehlbuchung für Leistungsvermögen des Verkäufers <i>BGH, Urt. v. 19. 10. 2007 – V ZR 211/06</i>	441
5. Mängelhaftung des Unternehmers bei Funktionsuntauglichkeit des Werks <i>BGH, Urt. v. 8. 11. 2007 – VII ZR 183/05</i>	449
6. Beginn der Verjährungsfrist bei unterschiedlichen Pflichtverletzungen <i>BGH, Urt. v. 9. 11. 2007 – V ZR 25/07</i>	453
7. Angewiesener als Anfechtungsgegner bei Anweisungslage; Gesamtschuldnerschaft mit Zuwendungsempfänger <i>BGH, Urt. v. 29. 11. 2007 – IX ZR 121/06</i>	454

II. Liegenschaftsrecht

Auflassung und Eintragungsbewilligung bei erst wegzumessender Teilfläche
OLG Stuttgart, Beschl. v. 11. 10. 2007 – 8 W 353/07 456

III. Familienrecht

Verzicht auf Zugewinnausgleich ohne Regelung zum Versorgungsausgleich
BGH, Urt. v. 17. 10. 2007 – XII ZR 96/05 459

IV. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Vereinbarung eines Aufgeldes
BGH, Urt. v. 15. 10. 2007 – II ZR 216/06 461

2. Bestimmtheitsgrundsatz und Nachschusspflicht
BGH, Urt. v. 5. 11. 2007 – II ZR 230/06 464

3. Satzungswidrige Entschädigung für aufgewendete Arbeitszeit und Arbeitskraft
BGH, Beschl. v. 3. 12. 2007 – II ZR 22/07 467

4. Bezeichnung von Grundstücken im Spaltungs- und Übernahmevertrag
BGH, Urt. v. 25. 1. 2008 – V ZR 79/07 (mit Anm. Limmer) 468

Buchbesprechungen

Hommelhoff/Rawert/Schmidt, Festschrift für Hans-Joachim Priester (*Apfelbaum*) – Limmer, Handbuch der Unternehmensumwandlung (*Gerber*) – Münch, Ehebezogene Rechtsgeschäfte (*Schleifenbaum*) 476

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

6 | 2008

Heft 6, Juni 2008
Seite 401–480

MITTEILUNGEN

Rechtsanwalt und Notar Gerd-Walter Jung 60 Jahre alt

Der Präsident der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer, Rechtsanwalt und Notar *Gerd-Walter Jung*, Lübeck, feierte am 22. 6. 2008 seinen 60. Geburtstag. Der Jubilar ist seit vielen Jahren in vielfältiger Weise in der Standesarbeit tätig. Im Oktober 1993 wurde Rechtsanwalt und Notar *Gerd-Walter Jung* zum Vizepräsidenten, im Dezember 2003 zum Präsidenten der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer gewählt. Die Arbeit der Bundesnotarkammer unterstützt er seit Januar 2004 durch seine Mitarbeit als Vorsitzender des Ausschusses „Gestaltung des Zugangs zum Anwaltsnotariat“ sowie seit 2003 als Mitglied im Ausschuss für notarielles Berufsrecht.

Herausgeber und Schriftleiter sprechen Rechtsanwalt und Notar *Gerd-Walter Jung* ihre herzliche Gratulation mit den besten Wünschen für die Zukunft aus.

Zweiter Kongress der Notare der Europäischen Union

Der Rat der Notariate der Europäischen Union (CNUE) veranstaltet vom 10. bis 12. 9. 2008 in Warschau den Zweiten Kongress der Notare der Europäischen Union.

Anmeldungen sind ab sofort möglich. Anmelde- und Hotelreservierungsformulare sowie nähere Informationen zum Fach- und Begleitprogramm einschließlich möglicher Nachkongressreisen siehe unter www.cnue.eu.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Intensivkurs Grundstücksrecht

Zeit/Ort: 10. – 12. 7. 2008, Timmendorfer Strand, Maritim Club Hotel
Referenten: Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
Kostenbeitrag: 595,- € / ermäßigt 495,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

2. Personengesellschaften, Gesellschafts- und Steuerrecht

Zeit/Ort: 25. – 26. 7. 2008, Fischbachau, Hotel Aurachhof
Referenten: Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
Kostenbeitrag: 495,- € / ermäßigt 395,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

3. Die Gestaltung von Eheverträgen

Zeit/Ort: 30. 8. 2008, Kassel, Grand Hotel La Strada
 6. 9. 2008, Kiel, Maritim Hotel Bellevue
Referent: Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln
Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

4. Intensivkurs Kostenrecht

Zeit/Ort: 5. – 6. 9. 2008, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
Referenten: Notar *Dr. Holger Schmidt*, Viersen, Notariatsoberrat *Werner Tiedtke*, Notarkasse, München
Kostenbeitrag: 345,- € / ermäßigt 245,- € / Mitarbeiter 245,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

5. 6. Jahresarbeitstagung des Notariats

Zeit/Ort: 18. – 20. 9. 2008, Würzburg, Neue Universität, Auditorium-Maximum
Leitung: Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen
Kostenbeitrag: 545,- € / 445,- €

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im April 2008

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im April 2008 gegenüber April 2007 um 2,4% (106,1) gestiegen. Im Vergleich zum März 2008 verringerte sich der Index um 0,2%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: verbraucherpreisindex@destatis.de).