

# Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 12

Dezember 2004

Seite 897–960

## INHALT

### Mitteilungen

Rechtsanwalt und Notar a. D. Dr. Owe Vaagt verstorben	897
Notar Dr. Hans-Dieter Vaasen 70 Jahre alt	897
Notarin Hannelore Gamm 60 Jahre alt	898
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	898
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Oktober 2004	900

### Aufsatz

<i>Münch</i> , Notar und Parität	901
----------------------------------	-----

### Rechtsprechung

#### I. Allgemeines

1. Abrechnung der Betriebskosten bei Eigentümerwechsel <i>BGH, Urt. v. 3. 12. 2003 – VIII ZR 168/03</i>	914
2. Wegfall der Geschäftsgrundlage wegen Irrtums über Flächen- größe <i>BGH, Urt. v. 30. 1. 2004 – V ZR 92/03</i>	916
3. Abgrenzung zwischen Vereinsgericht und Schiedsgericht nach §§ 1025 ff. ZPO <i>BGH, Beschl. v. 27. 5. 2004 – III ZB 53/03</i>	917
4. Schiedsfähigkeit des Anspruchs auf Leistung der Stammeinlage <i>BGH, Urt. v. 19. 7. 2004 – II ZR 65/03</i>	920

#### II. Liegenschaftsrecht

1. Kein Ausschluss bei bloß unbekanntem Aufenthalt des Gläubiger- gers <i>BGH, Beschl. v. 3. 3. 2004 – IV ZB 38/03</i>	922
2. Vertretung Minderjähriger bei einer Grundstücksübertragung in Vollzug eines Vermächtnisses <i>BayObLG, Beschl. v. 8. 4. 2004 – 2Z BR 068/04</i>	925
3. Zinsbeginn bei Sicherungshypothek <i>BayObLG, Beschl. v. 15. 4. 2004 – 2Z BR 079/04</i>	927
4. Bestimmtheit einer Duldungs-Grunddienstbarkeit <i>BayObLG, Beschl. v. 15. 4. 2004 – 2Z BR 221/03</i>	928
5. Pflicht zur Mitwirkung bei Grundbucheintragung eines schuld- rechtlich vereinbarten Sondernutzungsrechts <i>BayObLG, Beschl. v. 2. 6. 2004 – 2Z BR 010/04</i>	931

6. Entziehung von Wohnungseigentum <i>OLG Hamm, Beschl. v. 1. 4. 2004 – 15 W 71/04</i>	932
7. Zustimmung des Grundstückseigentümers zur Erbbaurechtsver- äußerung <i>Pfälz. OLG Zweibrücken, Beschl. v. 21. 4. 2004 – 3 W 223/03</i>	934
<i>III. Familienrecht</i>	
1. Keine Einbenennung bei zwischenzeitlicher Volljährigkeit des Kindes <i>BayObLG, Beschl. v. 19. 2. 2004 – 1Z BR 100/03</i>	935
2. Abgrenzung einer Vorsorgevollmacht von einer Betreuungsver- fügung <i>OLG Frankfurt, Beschl. v. 29. 3. 2004 – 20 W 33/04</i>	937
3. Formbedürftigkeit einer Unterhaltsvereinbarung <i>OLG Frankfurt, Beschl. v. 30. 4. 2004 – 19 U 148/03 (mit Anm. Kanzleiter)</i>	939
<i>IV. Notarrecht</i>	
Verfassungswidrigkeit der Rechtsgrundlagen von Notarkasse und Ländernotarkasse <i>BVerfG, Beschl. v. 13. 7. 2004 – 1 BvR 1298/94, 1 BvR 1299/94, 1 BvR 1332/95, 1 BvR 613/97 (mit Anm. Hepp)</i>	942
<b>Buchbesprechungen</b>	
Deutsche Gesellschaft für Erbrechtswissenschaften, Deutscher Erbrechts- kommentar ( <i>Reimann</i> ) – Happ, Aktienrecht ( <i>Rosener</i> ) – Lutter/ Hommelhoff, GmbH-Gesetz ( <i>Schemmann</i> ) – Niedenführ/Schulze, WEG – Otto, Gebührentabellen – Hülsmann, Gebührentabellen	956

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm,  
Notar a. D. Dr. Christoph Reithmann, Wolfratshausen

12 | 2004

Heft 12, Dezember 2004  
Seite 897–960

## MITTEILUNGEN

### Rechtsanwalt und Notar a. D. Dr. Owe Vaagt verstorben

Am 29. 10. 2004 verstarb im Alter von 78 Jahren der ehemalige Präsident der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer und ehemaliges Mitglied des Präsidiums der Bundesnotarkammer, Rechtsanwalt und Notar a. D. *Dr. Owe Vaagt*, Flensburg. Rechtsanwalt und Notar a. D. *Dr. Owe Vaagt* wurde im September 1971 in die Vorstände der Schleswig-Holsteinischen Rechtsanwaltskammer und der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer gewählt. Von Mai 1977 bis Dezember 1978 war er Vizepräsident der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer, bevor er am 20. 12. 1978 zum Präsidenten gewählt wurde. Dieses Amt bekleidete er bis zum 15. 9. 1993, dem Ende seiner Mitgliedschaft in den Kammervorständen. In der Zeit von April 1988 bis Oktober 1993 gehörte der Verstorbene dem Präsidium der Bundesnotarkammer an. In Würdigung seiner Verdienste um das allgemeine Wohl auf berufsständischem, kirchlichem und kulturellem Gebiet wurde ihm im März 1989 das Verdienstkreuz am Bande des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland verliehen.

Rechtsanwalt und Notar a. D. *Dr. Owe Vaagt* hat sich durch seine Tätigkeit und seinen Einsatz für den Berufsstand bleibende Verdienste erworben. Mit seinem Tod verlieren die Notare einen hochgeschätzten Kollegen, dem sie ein dankbares und ehrendes Andenken bewahren werden.

### Notar Dr. Hans-Dieter Vaasen 70 Jahre alt

Der Ehrenpräsident der Bundesnotarkammer, Notar *Dr. Hans-Dieter Vaasen*, Aachen, feierte am 5. 12. 2004 seinen 70. Geburtstag. Der Jubilar, der zu den ganz herausragenden Persönlichkeiten des deutschen Notariats zählt, war viele Jahre in der nationalen und internationalen Standesarbeit in vielfältiger Weise tätig. Er war von 1981 bis 1985 und

von 1993 bis Anfang Mai 2001 Vizepräsident der Rheinischen Notarkammer. In der Kammerversammlung der Rheinischen Notarkammer am 5. 5. 2001 wurde er zum Ehrenmitglied ernannt. Von Oktober 1993 bis Oktober 2001 war *Dr. Hans-Dieter Vaasen* Präsident der Bundesnotarkammer. In Anerkennung seiner Verdienste wurde er von der 83. Vertreterversammlung der Bundesnotarkammer am 12. 10. 2001 zum Ehrenpräsidenten der Bundesnotarkammer gewählt. Er unterstützte die Arbeit der Bundesnotarkammer und der Rheinischen Notarkammer nicht nur durch seine Mitarbeit in Ausschüssen, sondern hat sich darüber hinaus auch durch seinen großen persönlichen Einsatz auf internationaler Ebene sehr verdient gemacht. 1998 wurde *Dr. Vaasen* in das Präsidium der Konferenz der Notariate der Europäischen Union (C.N.U.E.) berufen und 1999 für ein Jahr zum Präsidenten gewählt. Nach wie vor ist er Mitglied der deutschen Delegation des Präsidenten bei der C.N.U.E. Seine großen Verdienste wurden bereits 1984, 1991, 1996 und 1999 durch die Verleihung von Verdienstkreuzen des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland am Bande, 1. Klasse sowie das Große Silberne Ehrenzeichen für Verdienste um die Republik Österreich und das Ehrenzeichen des österreichischen Notariats gewürdigt (s. im Einzelnen DNotZ 1994, 802; 1999, 947).

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Notar *Dr. Hans-Dieter Vaasen* sehr herzlich und wünschen ihm für die weitere Zukunft alles Gute.

### **Notarin Hannelore Gamm 60 Jahre alt**

Die Präsidentin der Notarkammer Mecklenburg-Vorpommern, Notarin *Hannelore Gamm*, Rostock, vollendet am 28. 12. 2004 ihr 60. Lebensjahr. Notarin *Hannelore Gamm* ist seit Juli 1994 Präsidentin der Notarkammer Mecklenburg-Vorpommern.

Herausgeber und Schriftleiter verbinden ihre herzliche Gratulation mit den besten Wünschen für die Zukunft.

### **Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare**

#### **1. Grundkurse für angehende Anwaltsnotare (in sechs Teilen)**

##### **a) Teil 1: Berufsrecht, Allgemeine Notarpraxis und Beurkundungsrecht**

*Zeit/Ort:* 6.–8. 1. 2005, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
*Referenten:* Notar a.D. *Dr. Stefan Görk*, Hauptgeschäftsführer der BNotK, Berlin, Notariatsbürovorsteher *Fritz Reibold*, Groß-Gerau, Rechtsanwalt *Christoph Sandkühler*, Geschäftsführer der Notarkammer Hamm, Notar *Dr. Ralf Tönnies*, Köln  
*Kostenbeitrag:* 345,- € / Gesamtlehrgang 1595,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

**b) Teil 2: Grundstückskaufvertrag nebst Grundbuchverfahrensrecht und notarielle Verwahrungstätigkeit**

*Zeit/Ort:* 20.–22. 1. 2005, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
*Referenten:* Notar a. D. *Christian Hertel*, Geschäftsführer des DNotI, Würzburg, Notar *Thomas Krause*, Staßfurt, Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, Hof/Saale, Notar *Dr. Hans Wolfsteiner*, München  
*Kostenbeitrag:* 345,- € / Gesamtlehrgang 1595,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

**c) Teil 3: Übertragungsverträge und Rechte in Abt. II und III, Kostenrecht**

*Zeit/Ort:* 3.–5. 2. 2005, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
*Referenten:* Notar *Dr. Hermann Amann*, Berchtesgaden, Notar *Dr. Manfred Rapp*, Landsberg/Lech  
*Kostenbeitrag:* 345,- € / Gesamtlehrgang 1595,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

**d) Teil 4: WEG, Erbbaurecht, Bauträgervertrag, Haftpflichtrecht**

*Zeit/Ort:* 17.–19. 2. 2005, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
*Referenten:* Rechtsanwalt und Notar *Manfred Blank*, Lüneburg, Notar *Dr. Jens Eue*, Bamberg, Notar *Dr. Peter Limmer*, Würzburg, Abteilungsdirektor *Heinz Schlee*, Allianz-Versicherung, München  
*Kostenbeitrag:* 345,- € / Gesamtlehrgang 1595,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

**e) Teil 5: Familien- und Erbrecht, Internationales Privatrecht**

*Zeit/Ort:* 3.–5. 3. 2005, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
*Referenten:* Notar *Dr. Wolfgang Baumann*, Wuppertal, Notar *Dr. Karl-Heinz Steinbauer*, München, Notar *Dr. Hans-Jürgen von Dickhuth-Harrach*, Köln, Notar *Peter Wandel*, Esslingen  
*Kostenbeitrag:* 345,- € / Gesamtlehrgang 1595,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

**f) Teil 6: Steuer-, Handels- und Gesellschaftsrecht**

*Zeit/Ort:* 17.–19. 3. 2005, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
*Referenten:* Rechtsanwalt und Notar *Dr. Klaus Engfer*, Frankfurt, Notar *Dr. Wolfram Waldner*, Bayreuth, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen  
*Kostenbeitrag:* 345,- € / Gesamtlehrgang 1595,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

**2. Praktikertagung zum Bauträgervertrag**

*Zeit/Ort:* 15. 1. 2005, Kassel  
*Referent:* Notar *Dr. Gregor Basty*, München  
*Kostenbeitrag:* 275,- € / ermäßigt 210,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 3. Die GmbH in der notariellen Praxis

*Zeit/Ort:* 22. 1. 2005, Frankfurt  
*Referent:* Notar *Dr. Bernhard Schaub*, München  
*Kostenbeitrag:* 275,- € / ermäßigt 210,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 4. Intensivkurs Erbrecht

*Zeit/Ort:* 27. – 29. 1. 2005, Wiesbaden  
*Referenten:* Notar *Dr. Norbert Frenz*, Mönchengladbach, Notar *Dr. Reinhard Kössinger*, Illertissen, Notariatsdirektor a. D. *Dr. Heinrich Nieder*, Karlsruhe  
*Kostenbeitrag:* 495,- € / ermäßigt 395,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

Änderungen werden vorbehalten. Muss wider Erwarten eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, werden bereits bezahlte Teilnehmergebühren umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind leider ausgeschlossen.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Internet: [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de), Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im Oktober 2004

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2000 = 100 im Oktober 2004 gegenüber Oktober 2003 um 2,0 % (106,6) gestiegen. Im Vergleich zum September 2004 erhöhte sich der Index um 0,2 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [verbraucherpreisindex@destatis.de](mailto:verbraucherpreisindex@destatis.de)).