

# Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 1

Januar 2004

Seite 1–80

## INHALT

### Mitteilungen

XXIV. Internationaler Kongress des Lateinischen Notariats in Mexiko	1
Vorstände der Notarkammern: Saarländische Notarkammer, Schleswig-Holsteinische Notarkammer	2
Verdienstkreuz am Bande für Rechtsanwalt und Notar Dr. Ekkehard Harupa	2
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	2
Verbraucherpreisindex für Deutschland im November 2003	4
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 1. 2004	4

### Aktuelles Forum

<i>Kanzleiter</i> , „Das Bayerische Oberste Landesgericht wird abgeschafft!“	5
<i>Reich</i> , Entscheidungen des GrS zur dauernden Last – Typus II abgeschafft – selbst genutzte Wohnung wieder begünstigt	6

### Aufsätze

<i>Binge/Thölke</i> , „Everything goes!“? – Das deutsche Internationale Gesellschaftsrecht nach „Inspire Art“	21
<i>Wilhelms</i> , Zum Begriff der Erschließung von Grundstücken	33

### Rechtsprechung

#### I. Allgemeines

1. Formularmäßiger Ausschluss der Einrede der Aufrechenbarkeit <i>BGH, Urt. v. 16. 1. 2003 – IX ZR 171/00</i>	41
2. Verzugsschäden von Bürgschaft nach § 7 MaBV nicht abgedeckt <i>BGH, Urt. v. 21. 1. 2003 – XI ZR 145/02</i>	43
3. Verjährungseinrede des Bürgen trotz Untergang des Hauptschuldners <i>BGH, Urt. v. 28. 1. 2003 – XI ZR 243/02</i>	45
4. Keine Kombination von Ratenplan und Bürgschaft beim Kauf vom Bauträger <i>BGH, Urt. v. 6. 5. 2003 – XI ZR 33/02 (mit Anm. Riemenschneider)</i>	48

5. Rückgabe einer MaBV-Bürgschaft durch den Notar  
*OLG München, Urt. v. 7. 12. 2001 – 21 U 3830/99* 52

## *II. Handels- und Gesellschaftsrecht*

1. Anwendung inländischer Rechtsvorschriften auf formal ausländische Gesellschaft  
*EuGH, Urt. v. 30. 9. 2003 – Rs. C-167/01 (Inspire Art)* 55

2. Ausscheiden eines GmbH-Gesellschafters vor Abfindungszahlung  
*BGH, Urt. v. 30. 6. 2003 – II ZR 326/01 (mit Anm. Ruhwinkel)* 62

3. Bemessung des Ausgleichsbetrages für außenstehende Aktionäre für Gewinnabführungsvertrag  
*BGH, Beschl. v. 21. 7. 2003 – II ZB 17/01* 71

## **Buchbesprechungen**

Staudinger, Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch mit Einführungsgesetz und Nebengesetzen, BGB §§ 2064-2196 (*Reithmann*) – Marcks, Makler- und Bauträgerverordnung (*Blank*) – Heckschen/Simon, Umwandlungsrecht in der Gestaltungspraxis (*Temme*) – von Oefele/Winkler, Handbuch des Erbbaurechts (*Eichel*) – Rösler/Wimmer/Lang, Vorzeitige Beendigung von Darlehensverträgen (*Klinkhardt*) – Bülow, Heidelberger Kommentar zum Verbraucherkreditgesetz (*Kallrath*) 74

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm,  
Notar a. D. Dr. Christoph Reithmann, Wolfratshausen

1 | 2004

Heft 1, Januar 2004  
Seite 1–80

## MITTEILUNGEN

### **XXIV. Internationaler Kongress des Lateinischen Notariats in Mexiko**

Vom 17. 10. bis 22. 10. 2004 findet in Mexico City der XXIV. Internationale Kongress des Lateinischen Notariats statt. Unter dem Leitmotiv „Mehrwert durch notarielle Tätigkeit“ werden als wissenschaftliche Themen behandelt: „Die Unparteilichkeit des Notars: eine Garantie des Vertragsrechts“, „Notar und Vertragsabschluss im elektronischen Rechtsverkehr“, „Die juristische Person in der nationalen und internationalen Rechtspraxis“. Daneben wird sich ein internationales Forum mit dem Thema „Der Abschluss von Verträgen in den Ländern mit kodifiziertem Recht und in den Ländern des Common law“ beschäftigen.

Erfolgt die Einschreibung vor dem 1. 5. 2004 beträgt der Teilnehmerbeitrag 630,- USD, für Fördermitglieder 560,- USD und für Begleitpersonen 400,- USD, danach erhöhen sich die Gebühren für Teilnehmer und Fördermitglieder um jeweils 70,- USD, für Begleiter um 50,- USD. Die Sitzungen der Fachausschüsse und des internationalen Forums werden durch eine Eröffnungszeremonie mit Empfang, eine mexikanische Nacht, einen ganztägigen Ausflug zur archäologischen Stätte Teotihuacan, einen Kulturabend sowie ein abschließendes Galadiner umrahmt. Für die Begleitpersonen sind außerdem Führungen durch das historische Zentrum von Mexico City und durch verschiedene Museen vorgesehen.

Die Bundesnotarkammer hat ein Reisebüro gebeten, Angebote für eine Gruppenreise zum Kongress und Vor- und Nachreisen zu interessanten Zielen in Mexiko zu unterbreiten. Alle diesbezüglichen Informationen sind über die Geschäftsstelle der Bundesnotarkammer, Mohrenstr. 34, 10117 Berlin, Telefon 030/38 38 660, Telefax 030/38 38 66 66, E-Mail: bnotk@bnotk.de, und über die Homepage der Bundesnotarkammer: [www.bnotk.de](http://www.bnotk.de) erhältlich.

## Vorstände der Notarkammern

Die nachstehenden Notarkammern haben in ihrer Kammerversammlung bzw. Vorstandssitzung ihre Präsidenten, Vizepräsidenten und Ehrenpräsidenten wie folgt gewählt.

### Saarländische Notarkammer

Kammerversammlung: 4. 11. 2003 (Amtsperiode ab 1. 1. 2004)  
 Präsident: Notar *Dr. Volker Kawohl*, Homburg/Saar (Neuwahl)  
 Vizepräsident: Notar *Dr. Joachim Schilly*, Saarbrücken (Neuwahl)  
 Ehrenpräsident: Notar *JR Prof. Dr. Rolf Zawar*, Homburg/Saar (Neuwahl)

### Schleswig-Holsteinische Notarkammer

Vorstandssitzung: 17. 12. 2003  
 Präsident: RA und Notar *Gerd-Walter Jung*, Lübeck (Neuwahl)  
 Vizepräsident: RA und Notar *Hartmut Ahl*, Meldorf (Neuwahl)

## Verdienstkreuz am Bande für Rechtsanwalt und Notar Dr. Ekkehard Harupa

Der Bundespräsident hat dem ehemaligen Präsidenten der Notarkammer Celle, Rechtsanwalt und Notar *Dr. Ekkehard Harupa*, Verden, in Anerkennung seiner besonderen Verdienste um die Rechtspflege das Verdienstkreuz am Bande des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland verliehen.

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Rechtsanwalt und Notar *Dr. Ekkehard Harupa* zu dieser Auszeichnung.

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Aktuelle Probleme der notariellen Vertragsgestaltung im Immobilienrecht 2003/2004

*Zeit/Ort:* 13. 2. 2004, Bad Homburg, Steigenberger Hotel  
 14. 2. 2004, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI  
*Leitung:* Notar *Dr. Norbert Frenz*, Mönchengladbach  
*Referenten:* Notar a.D. *Christian Hertel*, Geschäftsführer des DNotI, Würzburg,  
 Notar *Dr. Hermann Amann*, Berchtesgaden  
*Kostenbeitrag:* 245,- € / ermäßigt 195,- €  
 20,- € für den Erfolgsnachweistest

## 2. Aktuelles Steuerrecht für Notare

*Zeit/Ort:* 20. 2. 2004, Düsseldorf, Radisson SAS Hotel  
21. 2. 2004, Nürnberg, Hilton Hotel

*Referenten:* Rechtsanwalt, Steuerberater *Klaus Koch*, Baden-Baden, Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim

*Kostenbeitrag:* 245,- € / ermäßigt 195,- €  
20,- € für den Erfolgsnachweistest

## 3. Notarforum: Aktuelle Einzelfragen zum Wohnungseigentum in der notariellen Praxis

*Zeit/Ort:* 28. 2. 2004, Berlin

*Leitung:* Notar *Dr. Norbert Frenz*, Mönchengladbach

*Referenten:* Notar *Prof. Dr. Stefan Hügel*, Weimar, Notar *Dr. Manfred Rapp*, Landsberg/Lech

*Mitwirkender:* Vizepräsident des BGH *Dr. Joachim Wenzel*, Karlsruhe

*Kostenbeitrag:* 295,- € / ermäßigt 245,- €  
20,- € für den Erfolgsnachweistest

## 4. Grundstückserwerb und Immobiliengesellschaft

*Zeit/Ort:* 28. 2. 2004, Frankfurt, Maritim Hotel

*Referenten:* Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, Richter am BFH *Herman-Ulrich Viskorf*, München

*Kostenbeitrag:* 295,- € / ermäßigt 245,- €  
20,- € für den Erfolgsnachweistest

## 5. Die Gestaltung von Eheverträgen und Scheidungsvereinbarungen

*Zeit/Ort:* 5. 3. 2004, Wiesbaden, Kurhaus Kolonnaden  
6. 3. 2004, Dortmund, Parkhotel Westfalenhallen

*Referenten:* Notar *Prof. Dr. Gerrit Langenfeld*, Karlsruhe, Notar *Dr. Christof Münch*, Kitzingen

*Kostenbeitrag:* 295,- € / ermäßigt 245,- €  
20,- € für den Erfolgsnachweistest

## 6. Nichteheliche Lebensgemeinschaft und eingetragene Lebenspartnerschaft in der notariellen Praxis

*Zeit/Ort:* 12. 3. 2004, Kassel, Mövenpick Hotel  
13. 3. 2004, Osnabrück, Steigenberger Hotel Remarque

*Referent:* Notar *Dr. Dr. Heribert Grziwotz*, Regen

*Kostenbeitrag:* 245,- € / ermäßigt 195,- €  
20,- € für den Erfolgsnachweistest

Änderungen werden vorbehalten. Muss wider Erwarten eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, werden bereits bezahlte Teilnehmergebühren umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind leider ausgeschlossen.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

**Verbraucherpreisindex für Deutschland im November 2003**

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2000 = 100 im November 2003 gegenüber November 2002 um 1,3% (104,3) gestiegen. Im Vergleich zum Oktober 2003 ging der Index um 0,2% zurück.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [verbraucherpreisindex@destatis.de](mailto:verbraucherpreisindex@destatis.de)).

**Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 1. 2004**

Ab 1. 1. 2004 beträgt der Basiszinssatz nach § 247 BGB 1,14% p. a. (zuvor seit dem 1. 7. 2003 1,22% p. a.; s. DNotZ 2003, 491). Der Verzugszinssatz nach § 288 BGB beläuft sich damit auf 6,14% p. a. bzw. für Entgeltforderungen aus Rechtsgeschäften ohne Beteiligung eines Verbrauchers auf 9,14% p. a.