

## INHALT

### Bekanntmachungen

- Erste Bekanntmachung zu § 47 Absatz 2 i. V. m. § 43 Absatz 1 Satz 2 der Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (Generalakte-Datensatz-Bekanntmachung-2023) 881
- Erste Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für das notarielle Videokommunikationssystem 882

### Mitteilungen

- Kolloquium und Neujahrsempfang „Künstliche Intelligenz im Recht“ 883
- Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare 883
- Verbraucherpreisindex für Deutschland im Oktober 2023 884

### Aktuelles Forum

- Bernert/Bühler*, Endlich Rechtssicherheit bei grundstücksübergreifenden Tiefgaragen! 885

### Aufsatz

- Lübke*, Die Vererbung von Personengesellschaftsanteilen nach dem MoPeG – Gesetzlicher Rahmen und Gestaltungsaufgaben 896

### Rechtsprechung

#### *I. Allgemeines*

- Aufhebung der Grunderwerbsteuer nach Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs trotz verspäteter notarieller Anzeige  
*BFH, Urt. v. 21.6.2023 – II R 2/21* 916

#### *II. Liegenschaftsrecht*

1. Maßgeblichkeit der Verkehrsanschauung für die Einheitlichkeit von Gebäuden beim Überbau – baustatische Verbindung nicht allein entscheidendes Kriterium  
*BGH, Beschl. v. 15.6.2023 – V ZB 12/22* 920
2. Gerichtliche Geltendmachung des Anspruchs des Wohnungseigentümers auf Zugang zum Gemeinschaftseigentum  
*BGH, Urt. v. 23.6.2023 – V ZR 158/22* 928

3. Prüfungsumfang bei gegen Aufforderungsbeschluss gerichteter Anfechtungsklage <i>BGH, Urt. v. 21.7.2023 – V ZR 215/21</i>	937
<i>III. Erbrecht</i>	
Ablehnung der Grundbucheintragung nach Vorlage eines Europäischen Nachlasszeugnisses, das die Immobilie nicht identifiziert <i>EuGH, Urt. v. 9.3.2023 – C-354/21 (m. Anm. Berner)</i>	943
<i>IV. Handels- und Gesellschaftsrecht</i>	
Anfechtbarkeit eines Hauptversammlungsbeschlusses wegen Verstoß gegen körperschaftsrechtliche Satzungsbestimmungen <i>BGH, Versäumnisurt. v. 11.7.2023 – II ZR 98/21</i>	954
<b>Buchbesprechungen</b>	
Ganter/Hertel/Wöstmann, Handbuch der Notarhaftung ( <i>Blaeschke</i> ) – Weise/Forst/Frense, Beck'sches Formularbuch Immobilienrecht ( <i>Bernauer</i> ) – Bochmann/Kumpan/Röthel/Schmidt, Gesamtrechtsnachfolge in öffentlich-rechtliche Positionen bei Unternehmensübertragungen ( <i>Forschner</i> )	957

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB

12 | 2023

Heft 12, Dezember 2023  
Seite 881–960

## BEKANNTMACHUNGEN

### **Erste Bekanntmachung zu § 47 Absatz 2 i. V. m. § 43 Absatz 1 Satz 2 der Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (Generalakte-Datensatz-Bekanntmachung-2023)**

Gemäß § 47 Absatz 2 i. V. m. § 43 Absatz 1 Satz 2 der Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse vom 13. Oktober 2020 (BGBl. I, S. 2246) wird bekannt gemacht, dass ab dem Tag nach der Bekanntmachung für den strukturierten Datensatz zur Führung der Generalakte sowie für die Dateiformate, die bei der Führung der Generalakte zu verwenden sind, Folgendes gilt:

1. Bei der Führung einer elektronischen Generalakte muss der strukturierte Datensatz zugrunde gelegt werden, der dem auf [www.bnotk.de/veroeffentlichungen](http://www.bnotk.de/veroeffentlichungen) veröffentlichten Schema in der jeweils gültigen Fassung entspricht.
2. Für die in die elektronische Generalakte aufzunehmenden Dokumente müssen allgemein gebräuchliche Dateiformate verwendet werden (§ 4 Absatz 1 der Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse).
3. Es genügt, wenn ein vollständiger Export des Datensatzes und der in den Dateiformaten im Sinne der Ziffer 2 vorliegenden Inhalte der Generalakte in das Dateisystem jederzeit hergestellt werden kann. Der Export muss bei Bedarf erfolgen, insbesondere im Fall des § 4 Absatz 2 der Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse. Ein täglicher oder sonst regelmäßiger Export ist nicht erforderlich.

Die vorstehende Bekanntmachung wird hiermit ausgefertigt und wird in der Deutschen Notar-Zeitschrift verkündet.

Berlin, den 31. Oktober 2023

Der Präsident der Bundesnotarkammer

*Prof. Dr. Jens Bormann*

## **Erste Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für das notarielle Videokommunikationssystem**

### **Vorbemerkung**

Auf Grund des § 78q Absatz 2 Satz 1 der Bundesnotarordnung hat die 128. Generalversammlung der Bundesnotarkammer am 29. September 2023 beschlossen:

### **Artikel 1**

#### **Änderung der Gebührensatzung für das notarielle Videokommunikationssystem**

In § 2 Absatz 1 der Gebührensatzung für das notarielle Videokommunikationssystem vom 2. Mai 2022 (DNotZ 2022, 403) wird die Angabe „38“ durch die Angabe „59“ und die Angabe „118“ durch die Angabe „183“ ersetzt.

### **Artikel 2**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 1. Januar 2024 in Kraft.

Das Bundesministerium der Justiz hat die vorstehende Satzung mit Schreiben vom 2. November 2023 gemäß § 78q Absatz 2 Satz 2 der Bundesnotarordnung genehmigt.

Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt und wird in der Deutschen Notar-Zeitschrift verkündet.

Berlin, den 23. November 2023

Der Präsident der Bundesnotarkammer

*Prof. Dr. Jens Bormann*

## MITTEILUNGEN

### Kolloquium und Neujahrsempfang „Künstliche Intelligenz im Recht“

<i>Veranstalter:</i>	Institut für Notarrecht an der Friedrich-Schiller-Universität Jena, Carl-Zeiß-Str. 3, 07743 Jena
<i>Datum/Uhrzeit:</i>	12.1.2024, Beginn Kolloquium: 15.00 Uhr; Beginn Neujahrsempfang: 17.15 Uhr
<i>Veranstaltungsort:</i>	Friedrich-Schiller-Universität Jena, Rosensäle, Fürstengraben 27, 07743 Jena
<i>Begrüßung und Einführung:</i>	Notar <i>Prof. Dr. Stefan Hügel</i> , Weimar, Vorstandsmitglied des Instituts für Notarrecht
<i>Referent:</i>	Notar <i>Prof. Dr. Axel Adrian</i> , Nürnberg
<i>Teilnahmegebühr:</i>	wird keine erhoben
<i>Anmeldung:</i>	erforderlich, mit Anmeldeformular (s. Homepage), per E-Mail an <a href="mailto:notarinstitut@uni-jena.de">notarinstitut@uni-jena.de</a> oder per Fax an 03641/942512
<i>Anmeldeschluss:</i>	5.1.2024
<i>Weitere Informationen:</i>	Homepage: <a href="http://www.rewi.uni-jena.de/fakultaet/institute/institut-fuer-notarrecht/tagungen">www.rewi.uni-jena.de/fakultaet/institute/institut-fuer-notarrecht/tagungen</a>

### Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

#### 1. Aktuelle Probleme der notariellen Vertragsgestaltung im Immobilienrecht 2023/2024

<i>Zeit/Ort:</i>	1.2.2024, Hamburg, Hotel Hafen Hamburg (Nr. 035112) 2.2.2024, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum (Nr. 035113) 22.2.2024, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum (Nr. 035115, Online: Nr. 035116) 24.2.2024, Köln, Pullman Cologne (Nr. 035117)
<i>Referenten:</i>	Notar <i>Dr. Thomas Diehn</i> , Hamburg (1. und 2.2.2024); <i>Prof. Dr. Anatol Dutta</i> , München (1. und 2.2.2024); Richter am BGH <i>Dr. Kai Hamdorf</i> , Karlsruhe (24.2.2024); Notar <i>Dr. Stefan Heinze</i> , Köln (24.2.2024); Notar <i>Sebastian Herrler</i> , München; Notar <i>Christian Hertel</i> , Weilheim i. OB; Notar <i>Dr. Jörg Ihle</i> , Bergisch Gladbach (22.2.2024); Notar <i>Prof. Dr. Christian Kessler</i> , Düren
<i>Kostenbeitrag:</i>	335 EUR/280 EUR für Mitglieder der Rheinischen Notarkammer (Nr. 035117)/250 EUR für Notarassessoren/235 EUR für Mitglieder der Westfälischen Notarkammer (Nr. 035115, Online: Nr. 035116)/210 EUR für Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg (Nr. 035113)/208 EUR für Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer (Nr. 035112) Mitglieder der Rheinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden.

## 2. Das MoPeG in der notariellen Praxis

- Zeit/Ort:** 9.2.2024, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum (Nr. 035108, Online: Nr. 035109)  
1.3.2024, Würzburg, Maritim Hotel Würzburg (Nr. 035106, Online: Nr. 035107)
- Referenten:** Notarin *Dr. Sophie Freier*, Borna; Notar *Prof. Dr. Heribert Heckschen*, Dresden (Leitung); Rechtsanwalt *Dr. Ekkehard Nolting*, Dresden; Notar *Dr. Pascal Salomon*, Riesa
- Kostenbeitrag:** 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren/195 EUR für Mitglieder der Westfälischen Notarkammer (Nr. 035108, Online: Nr. 035109)
- Anmeldung:** Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum, E-Mail [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507
- Die Online-Vorträge LIVE und die Kurse bzw. Vorträge im Selbststudium sind nur über einen persönlichen DAI-Account der Teilnehmerin bzw. des Teilnehmers buchbar. Der Account kann unter dem Link [www.anwaltsinstitut.de/registrierung.html](http://www.anwaltsinstitut.de/registrierung.html) erstellt werden.
- Weitere Informationen:** Homepage [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im Oktober 2023

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2020 = 100 im Oktober 2023 gegenüber Oktober 2022 um 3,8 % (auf 117,8) gestiegen. Im Vergleich zum September 2023 blieb der Index unverändert.

Die vollständige Pressemitteilung des Statistischen Bundesamtes Nr. 429 vom 8.11.2023 ist veröffentlicht unter: [www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2023/11/PD23\\_429\\_611.html](http://www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2023/11/PD23_429_611.html).