

## INHALT

### Mitteilungen

Erster Prüfungstermin 2024 für die notarielle Fachprüfung	641
Ausschreibung des „Helmut-Schippel-Preises“ für das Jahr 2024	642
11. Jahrestagung „Einwirkung Dritter in Familienunternehmen“	642
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	643
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2023	644

### Aktuelles Forum

<i>Siegel/Berthold</i> , Elektronische Nebenakten im Notariat	645
---	-----

### Aufsatz

<i>Luy/Sorg</i> , Die unmittelbaren und mittelbaren Auswirkungen des neuen Gesellschaftsregisters	657
---	-----

### Rechtsprechung

#### *I. Allgemeines*

Keine Anwendung des § 281 BGB auf dinglichen Beseitigungsanspruch des Eigentümers <i>BGH, Urt. v. 23.3.2023 – V ZR 67/22</i>	674
---	-----

#### *II. Liegenschaftsrecht*

1. Inhaltsgleicher Zweitbeschluss nach rechtskräftiger Ungültigerklärung des Erstbeschlusses <i>BGH, Urt. v. 10.2.2023 – V ZR 246/21</i>	682
2. Konkurrenz von dinglichem Vorkaufsrecht zugunsten eines Familienangehörigen und Mietervorkaufsrecht <i>BGH, Beschl. v. 27.4.2023 – V ZB 58/22</i>	688

#### *III. Erbrecht*

Erbunwürdigkeitserklärung durch Versäumnisurteil bindet Nachlassgericht im Erbscheinsverfahren <i>BGH, Beschl. v. 26.4.2023 – IV ZB 11/22</i>	695
--	-----

#### *IV. Handels- und Gesellschaftsrecht*

1. Umrechnung des Stammkapitals und der Stammeinlage von DM in Euro <i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 25.4.2022 – 3 Wx 35/21 (m. Anm. Blath)</i>	701
2. Offenlegung des von der GmbH übernommenen Gründungsaufwands im Gesellschaftsvertrag <i>OLG Schleswig, Beschl. v. 21.2.2023 – 2 Wx 50/22</i>	708
<i>V. Notarrecht</i>	
Ablehnung der Bewerbung für eine Notarstelle mangels persönlicher Eignung für das Amt <i>BGH, Beschl. v. 6.3.2023 – NotZ(Brfg) 6/22</i>	711
<b>Buchbesprechungen</b>	
Bremkamp/Kindler/Winnen, Beurkundungsgesetz mit DONot und NotAktVV ( <i>Sandkühler</i> ) – Sternal, FamFG ( <i>Pfuhmann-Riggert</i> )	719

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB

9 | 2023

Heft 9, September 2023  
Seite 641–720

## MITTEILUNGEN

### Erster Prüfungstermin 2024 für die notarielle Fachprüfung

Das Prüfungsamt für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer gibt gemäß § 6 Abs. 2 S. 2 und 4 der Verordnung des Bundesministeriums der Justiz über die notarielle Fachprüfung (NotFV) bekannt:

Die schriftliche Prüfung des ersten Prüfungstermins des Jahres 2024 wird vom 18.3.2024 bis 22.3.2024 stattfinden. Die Aufsichtsarbeiten sind gemäß § 11 Abs. 1 S. 1 NotFV an den Wochentagen Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag anzufertigen.

Neben der handschriftlichen Anfertigung können die Aufsichtsarbeiten gemäß § 7b Abs. 1 S. 3 der Bundesnotarordnung (BNotO) wahlweise auch in elektronischer Form abgelegt werden. Die elektronische Form beinhaltet die Anfertigung der Aufsichtsarbeiten an einem vom Prüfungsamt bereitgestellten Computer-Notebook. Die zugelassenen Hilfsmittel entsprechen denjenigen bei der handschriftlichen Anfertigung. Ein Zugang zum Internet wird nicht bereitgestellt; die Nutzung von Online-Angeboten ist untersagt.

Wegen der begrenzten Kapazität der Computer-Arbeitsplätze wird die elektronische Durchführung der schriftlichen Prüfung nur am Prüfungsort Hamm/Westfalen angeboten. Daneben können die Aufsichtsarbeiten am Prüfungsort Hamm und an anderen Prüfungsorten wie bisher handschriftlich angefertigt werden. Sofern die Zahl der Prüflinge, die die schriftliche Prüfung in Hamm elektronisch ablegen wollen, die Zahl der zur Verfügung stehenden Computer-Arbeitsplätze übersteigt, ist für die Zuteilung das Datum des Eingangs sämtlicher gemäß § 8 Abs. 1 NotFV dem Zulassungsantrag beizufügender Unterlagen und der vollständigen Zahlung der Prüfungsgebühr maßgeblich (Prioritätsprinzip).

Für die elektronische Durchführung der notariellen Fachprüfung fällt eine erhöhte Gebühr an.

Die Antragsfrist für die Zulassung zur Prüfung endet am 8.1.2024 (Eingang des Antrags beim Prüfungsamt in schriftlicher Form).

Die Termine der mündlichen Prüfung werden nach Abschluss der Bewertung der schriftlichen Prüfungsaufgaben festgelegt und den zugelassenen Prüflingen mitgeteilt.

Berlin, den 28.7.2023

*Carsten Wolke*, Leiter des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer

## **Ausschreibung des „Helmut-Schippel-Preises“ für das Jahr 2024**

Die Deutsche Notarrechtliche Vereinigung e. V. in Würzburg setzt für eine hervorragende praxisbezogene wissenschaftliche Arbeit auf dem Gebiet des Notarrechts den „*Helmut-Schippel-Preis*“ i. H. v. 5.000 EUR aus.

Zum Notarrecht zählen alle Fragen des materiellen oder formellen Rechts, die mit der Notariatspraxis im weitesten Sinne oder der Vertragsgestaltung im Zusammenhang stehen (z. B. auch Grundstücksrecht, Erbrecht, Familienrecht, Gesellschafts- und Unternehmensrecht).

Über die Vergabe entscheidet der Gesamtvorstand der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. unter Ausschluss des Rechtsweges. Bewerber werden gebeten, ihre Forschungsarbeiten bis spätestens 30.6.2024 bei der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V., Gerberstraße 19, 97070 Würzburg, in drei gedruckten Exemplaren (verbleiben bei der Notarrechtlichen Vereinigung) sowie als pdf-Datei an [notrv@dnoti.de](mailto:notrv@dnoti.de) einzureichen (maßgebend ist der Eingang). Ein weiteres Exemplar wird im Fall des Preiserhalts zur Archivierung der Helmut-Schippel-Preisträgerarbeiten zur Verfügung gestellt. Die endgültige Vergabeentscheidung wird voraussichtlich Anfang 2025 getroffen. Die Deutsche Notarrechtliche Vereinigung behält sich eine Aufteilung des Preises auf mehrere Bewerberinnen/Bewerber vor. Die Preisverleihung findet im Rahmen einer wissenschaftlichen Vortragsveranstaltung statt. Nähere Informationen erhalten Sie unter [www.notrv.de](http://www.notrv.de).

## **11. Jahrestagung „Einwirkung Dritter in Familienunternehmen“**

<i>Veranstalter:</i>	Notarrechtliches Zentrum Familienunternehmen der Bucerius Law School
<i>Datum/Uhrzeit:</i>	27.10.2023, 8.45 Uhr bis 16.45 Uhr
<i>Veranstaltungsort:</i>	Bucerius Law School – Hochschule für Rechtswissenschaft, Helmut Schmidt Auditorium, Jungiusstr. 6, 20355 Hamburg
<i>Referenten:</i>	<i>Julia Dettmer</i> , Bremen; Notar <i>Dr. Axel Pfeifer</i> , Hamburg; <i>Prof. Dr. Dr. h. c. mult. Reinhard Zimmermann</i> , Max-Planck-Institut für ausländisches und internationales Privatrecht, Hamburg; <i>Dr. Ben Köhler</i> , Max-Planck-Institut für ausländisches und internationales Privatrecht, Hamburg; Notar <i>Sebastian Herrler</i> , München; Vorsitzende Richterin am OLG <i>Prof. Dr. Isabell Götz</i> , München; Notar <i>Prof. Dr. Christoph Reymann</i> , Landsberg am Lech; Rechtsanwalt <i>Prof. Dr. Mark K. Binz</i> , Stuttgart; Rechtsanwalt <i>Dr. Armin Weinand</i> , Stuttgart

- Teilnahmegebühr:* beitragsfrei für Angehörige einer wissenschaftlichen Einrichtung sowie der Justiz/75 EUR für Notarassessoren/150 EUR für Mitglieder der NotRV oder der Hamburgischen Notarkammer/200 EUR für alle anderen Teilnehmer
- Anmeldung:* online per Anmeldeformular unter <https://buceruslawschool.wufoo.com/forms/z7gm5ur0tv4lra/>
- Anmeldeschluss:* 20.10.2023
- Weitere Informationen:* Homepage [www.law-school.de/jahrestagung-nzf](http://www.law-school.de/jahrestagung-nzf)

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Aktuelle Probleme der notariellen Gestaltung im Erb- und Familienrecht

- Zeit/Ort:* 13.10.2023, Kassel, Schlosshotel Bad Wilhelmshöhe (Nr. 034936)
- Referenten:* Notar *Prof. Dr. Christopher Keim*, Ingelheim; Rechtsanwältin *Dr. Gabriele Müller-Engels*, DNotl, Würzburg; Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln
- Kostenbeitrag:* 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren  
Mitglieder der Notarkammer Kassel werden gebeten, sich direkt dort anzumelden.

### 2. Aktuelle Entwicklungen im Notariat: Gesellschaftsrecht und Geldwäscheprävention

- Zeit/Ort:* 20.10.2023, Potsdam, Seminaris Seehotel Potsdam (Nr. 035043)
- Referenten:* Notarassessor *Dr. Milan Bayram*, BNotK, Berlin; Notar *Dr. Sebastian Berkefeld*, Bad Brückenau
- Kostenbeitrag:* 325 EUR/170 EUR für Mitglieder der Notarkammern auf dem Gebiet der Ländernotarkasse

### 3. Intensivkurs Überlassungsvertrag

- Zeit/Ort:* 27.10.–28.10.2023, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum (Nr. 035037, Online: Nr. 035038)
- Referenten:* Notar *Dr. Sebastian Berkefeld*, Bad Brückenau; Notar *Dr. Klaus Oertel*, Düsseldorf
- Kostenbeitrag:* 625 EUR/525 EUR für Notarassessoren/400 EUR für Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg

### 4. Öffentliches Recht in der notariellen Praxis

- Zeit/Ort:* 28.10.2023, Köln, Steigenberger Hotel Köln (Nr. 034947)
- Referenten:* Notar PD *Dr. Patrick Meier*, Bischofsheim i. d. Rhön; Notar a. D. *Felix Schmitt*, BNotK, Berlin
- Kostenbeitrag:* 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren  
Mitglieder der Rheinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden.

## 5. Burnout-Prävention für Notarinnen und Notare und deren Mitarbeitende

*Zeit/Ort:* 31.10.2023, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum (Nr. 035079, Online: Nr. 035080)  
*Referentin:* Dörthe Dehe, M. Sc., Psychologin, Dipl. Rechtspflegerin, München  
*Kostenbeitrag:* 325 EUR/240 EUR für Notarassessoren/195 EUR für Mitglieder der Westfälischen Notarkammer/185 EUR für Mitarbeitende

## 6. Ausgewählte Gestaltungsfragen zum Überlassungsvertrag

*Zeit/Ort:* 3.11.2023, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum (Nr. 035035, Online: Nr. 035082)  
*Referent:* Notar a. D. Dr. Hans-Frieder Krauß, München  
*Kostenbeitrag:* 325 EUR/240 EUR für Mitglieder der Notarkammer Frankfurt a. M./240 EUR für Notarassessoren

## 7. Update Grundstückskaufvertrag

*Zeit/Ort:* 7.11.2023, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum (Nr. 035081, Online: Nr. 035082)  
*Referent:* Notar a. D. Dr. Hans-Frieder Krauß, München  
*Kostenbeitrag:* 325 EUR/240 EUR für Mitglieder der Notarkammer Frankfurt a. M./240 EUR für Notarassessoren

*Anmeldung:* Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum, E-Mail [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Die Online-Vorträge LIVE und die Kurse bzw. Vorträge im Selbststudium sind nur über einen persönlichen DAI-Account der Teilnehmerin bzw. des Teilnehmers buchbar. Der Account kann unter dem Link [www.anwaltsinstitut.de/registrierung.html](http://www.anwaltsinstitut.de/registrierung.html) erstellt werden.

*Weitere Informationen:* Homepage [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2023

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2020 = 100 im Juli 2023 gegenüber Juli 2022 um 6,2 % (auf 117,1) gestiegen. Im Vergleich zum Juni 2023 erhöhte sich der Index um 0,3 %.

Die vollständige Pressemitteilung des Statistischen Bundesamtes Nr. 311 vom 8.8.2023 ist veröffentlicht unter: [www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2023/08/PD23\\_311\\_611.html](http://www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2023/08/PD23_311_611.html).