

## INHALT

### Mitteilungen

Erster Prüfungstermin 2023 für die notarielle Fachprüfung	721
Vorstände der Notarkammern: Schleswig-Holstein	722
Symposium „Beschlussfassung im virtuellen Raum“	722
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	723
Verbraucherpreisindex für Deutschland im August 2022	724

### Aufsatz

<i>Braun</i> , Die Ausweitung des notariellen Online-Verfahrens durch das DiREG in Konkurrenz zu Formvorschriften, die weiterhin eine Präsenzbeurkundung verlangen	725
--	-----

### Rechtsprechung

#### *I. Allgemeines*

1. Kein Widerrufsrecht des Bürgen nach Verbraucherrecht <i>BGH, Ur. v. 22. 9. 2020 – XI ZR 219/19 (mit Anm. Volmer)</i>	737
2. Zur Beweiswürdigung bezüglich der Geschäftsunfähigkeit wegen Demenz <i>OLG Hamm, Ur. v. 13. 7. 2021 – 10 U 5/20 (mit Anm. Keim)</i>	746

#### *II. Handels- und Gesellschaftsrecht*

1. Zur Beschlussfassung in einer virtuellen Versammlung bei Genossenschaften <i>BGH, Beschl. v. 5. 10. 2021 – II ZB 7/21 (mit Anm. Knaier)</i>	754
2. Ungeeignetheit von Sonderzeichen als Firma <i>BGH, Beschl. v. 25. 1. 2022 – II ZB 15/21</i>	766
3. Keine analoge Anwendung des § 179a AktG auf Kommanditgesellschaften <i>BGH, Ur. v. 15. 2. 2022 – II ZR 235/20</i>	768
4. Beendigung der Liquidation einer GmbH trotz Beteiligung im laufenden Steuerverfahren ihrer Liquidatorin <i>BGH, Beschl. v. 17. 5. 2022 – II ZB 11/21</i>	779

5. Keine Beschwerdebefugnis des Gesellschafters bei Zurückweisung der Anmeldung der Abberufung des GmbH-Geschäftsführers  
*KG, Beschl. v. 23. 11. 2021 – 22 W 89/21* 785

*III. Notarrecht*

Insolvenzverwaltung keine anrechenbare Tätigkeit im Rahmen der allgemeinen oder örtlichen Wartezeit  
*BGH, Ur. v. 15. 11. 2021 – NotZ(Brfg) 2/21* 788

**Buchbesprechungen**

Demharter, Grundbuchordnung: GBO (*Volmer*) – Toussaint, Kostenrecht (*Sikora*) – Herrler/Hertel/Kessler, Aktuelles Immobilienrecht 2021/2022 in der Gestaltungspraxis (*Bernauer*) 798

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB

10 | 2022

Heft 10, Oktober 2022  
Seite 721–800

## MITTEILUNGEN

### Erster Prüfungstermin 2023 für die notarielle Fachprüfung

Das Prüfungsamt für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer gibt gemäß § 6 Abs. 2 Satz 2 und 4 der Verordnung des Bundesministeriums der Justiz über die notarielle Fachprüfung (NotFV) bekannt:

Die schriftliche Prüfung des ersten Prüfungstermins des Jahres 2023 wird vom 20. 3. 2023 bis 24. 3. 2023 stattfinden. Die Aufsichtsarbeiten sind gemäß § 11 Abs. 1 Satz 1 NotFV an den Wochentagen Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag anzufertigen.

Neben der handschriftlichen Anfertigung können die Aufsichtsarbeiten gemäß § 7b Abs. 1 Satz 3 BNotO wahlweise auch in elektronischer Form abgelegt werden. Die elektronische Form beinhaltet die Anfertigung der Aufsichtsarbeiten an einem vom Prüfungsamt bereitgestellten Computer-Notebook. Die zugelassenen Hilfsmittel entsprechen denjenigen bei der handschriftlichen Anfertigung. Ein Zugang zum Internet wird nicht bereitgestellt; die Nutzung von Online-Angeboten ist untersagt.

Wegen der begrenzten Kapazität der Computer-Arbeitsplätze wird die elektronische Durchführung der schriftlichen Prüfung nur am Prüfungsort Berlin angeboten. Daneben können die Aufsichtsarbeiten am Prüfungsort Berlin und an anderen Prüfungsorten wie bisher handschriftlich angefertigt werden. Sofern die Zahl der Prüflinge, die die schriftliche Prüfung in Berlin elektronisch ablegen wollen, die Zahl der zur Verfügung stehenden Computer-Arbeitsplätze übersteigt, ist für die Zuteilung das Datum des Eingangs sämtlicher gemäß § 8 Abs. 1 NotFV dem Zulassungsantrag beizufügender Unterlagen und der vollständigen Zahlung der Prüfungsgebühr maßgeblich (Prioritätsprinzip).

Für die elektronische Durchführung der notariellen Fachprüfung fällt eine erhöhte Gebühr an.

Die Antragsfrist für die Zulassung zur Prüfung endet am 9. 1. 2023 (Eingang des Antrags beim Prüfungsamt in schriftlicher Form).

Die Termine der mündlichen Prüfung werden nach Abschluss der Bewertung der schriftlichen Prüfungsaufgaben festgelegt und den zugelassenen Prüflingen mitgeteilt.

Berlin, den 26. 8. 2022

*Carsten Wolke*, Leiter des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer

## Vorstände der Notarkammern

Die nachstehende Notarkammer hat in ihrer Vorstandssitzung ihren Präsidenten und ihren Vizepräsidenten wie folgt neu gewählt.

### Schleswig-Holsteinische Notarkammer

Vorstandssitzung: 31. 8. 2022  
 Präsident: RA und Notar *Andreas Kühnelt*, Kiel (Neuwahl)  
 Vizepräsident: RA und Notar *Carsten Wriedt*, Neumünster (Neuwahl)

## Symposium „Beschlussfassung im virtuellen Raum“

*Veranstalter:* Notarrechtliches Zentrum Familienunternehmen der Bucerius Law School  
*Datum/Uhrzeit:* 24. 11. 2022, 13.00 Uhr bis 18.30 Uhr  
*Veranstaltungsort:* Bucerius Law School – Hochschule für Rechtswissenschaft, Moot Court (Raum 1.21), Jungiusstraße 6, 20355 Hamburg  
*Begrüßung:* Notar *Dr. Axel Pfeifer*, Vizepräsident der Hamburgischen Notarkammer  
*Einführung:* *Prof. Dr. Dr. h.c. mult. Karsten Schmidt*, Bucerius Law School, Hamburg  
*Referenten:* *Prof. Dr. Holger Altmeyden*, Universität Passau, Notar *Prof. Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, *Prof. Dr. Rafael Harnos*, BSP Business and Law School, Berlin, Rechtsanwalt *Dr. Christian Bochmann*, Hamburg, Notar *Dr. Johannes Scheller*, Hamburg, *Dr. Lisa Guntermann*, Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf  
*Schlussworte:* *Dr. Alexander Dörrbecker*, BMJ, Berlin  
*Teilnahmegebühr:* wird keine erhoben  
*Anmeldeschluss:* 18. 11. 2022  
*Anmeldung und weitere Informationen:* [www.law-school.de/symposium-nzf](http://www.law-school.de/symposium-nzf)  
 Die Teilnahme ist wahlweise in Präsenz oder online (ZOOM) möglich.

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Neue Entwicklungen zu Rechten in Abt. II des Grundbuchs (Tagungsnummer: Präsenz 034864/Online 034865)

*Zeit/Ort:* 2. 11. 2022, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum  
*Referenten:* Notar *Dr. Sebastian Berkefeld*, Bad Brückenau, Notar PD *Dr. Patrick Meier*, Bischofsheim i. d. Rhön  
*Kostenbeitrag:* 325,- €/240,- € für Notarassessoren/190,- € für Mitglieder der Westfälischen Notarkammer

### 2. Handelsregisteranmeldungen für Mitarbeitende im Notariat (Tagungsnummer: 034805)

*Zeit/Ort:* 4. 11. 2022, Baunatal, Best Western Ambassador Baunatal  
*Referent:* Notarassessor *Dr. Björn Centner*, Heilbronn  
*Kostenbeitrag:* 325,- €/240,- € für Notarassessoren/185,- € für Mitarbeiter im Notariat (Mitglieder der Notarkammer Kassel werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

### 3. Ausgewählte Gestaltungsfragen zum Überlassungsvertrag (Tagungsnummer: Präsenz 034735/Online 034736)

*Zeit/Ort:* 5. 11. 2022, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum  
*Referent:* Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München  
*Kostenbeitrag:* 325,- €/240,- € für Notarassessoren/190,- € für Mitglieder der Westfälischen Notarkammer

### 4. Anpassung von Vertragsmustern an das neue WEG – Aufteilung, Gemeinschaftsordnung und Wohnungskaufvertrag (Tagungsnummern: 034785 und 034812)

*Zeit/Ort:* 11. 11. 2022, Osnabrück, Vienna House Remarque Osnabrück  
12. 11. 2022, Düsseldorf, Hilton Düsseldorf  
*Referenten:* Professor *Dr. Arnold Lehmann-Richter*, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin, Notar *Dr. Felix Wobst*, Gerolzhofen  
*Kostenbeitrag:* 325,- €/240,- € für Notarassessoren/175,- € für Mitglieder der Notarkammer für den Oberlandesgerichtsbezirk Oldenburg (Mitglieder der Rheinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

### 5. Update Grundstückskaufvertrag (Tagungsnummern: Präsenz 034731 und 034733/Online 034732 und 034734)

*Zeit/Ort:* 12. 11. 2022, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum  
19. 11. 2022, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum  
*Referent:* Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München  
*Kostenbeitrag:* 325,- €/295,- € für Mitglieder der Notarkammer Frankfurt/240,- € für Notarassessoren/200,- € für Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg

## 6. Aktuelles Gesellschaftsrecht für Notare (Tagungsnummer: 034786)

*Zeit/Ort:* 18. 11. 2022, Oldenburg, Weser-Ems-Hallen  
*Referent:* Notar *Dr. Sebastian Berkefeld*, Bad Brückenau  
*Kostenbeitrag:* 325,- €/240,- € für Notarassessoren/175,- € für Mitglieder der Notarkammer für den Oberlandesgerichtsbezirk Oldenburg

## 7. Die Notarprüfung – Aktuelle Schwerpunkte der notariellen Amtsprüfung durch die Aufsichtsbehörde (Tagungsnummer: 034807)

*Zeit/Ort:* 18. 11. 2022, Kassel, H4 Hotel Kassel  
*Referent:* *Joachim Blaeschke*, Präsident des LG a. D., Ober-Ramstadt  
*Kostenbeitrag:* 325,- €/240,- € für Notarassessoren  
 (Mitglieder der Notarkammer Kassel werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

## 8. DAI advanced: Umwandlungsrecht intensiv (Tagungsnummer: 034874)

*Zeit/Ort:* 21. 11. 2022, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum  
*Referent:* Notar *Dr. Simon Weiler*, München  
*Kostenbeitrag:* 1350,- € (Kleingruppenveranstaltung)

**Anmeldung:** Deutsches Anwaltsinstitut e.V. – Fachinstitut für Notare –, Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum, E-Mail [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Die Online-Vorträge LIVE und die Kurse bzw. Vorträge im Selbststudium sind nur über einen persönlichen DAI-Account der Teilnehmerin bzw. des Teilnehmers buchbar. Der Account kann unter dem Link <https://www.anwaltsinstitut.de/registrierung.html> erstellt werden.

**Weitere Informationen:** Homepage [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im August 2022

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2015 = 100 im August 2022 gegenüber August 2021 um 7,9 % (118,8) gestiegen. Im Vergleich zum Juli 2022 erhöhte sich der Index um 0,3 %.

Die vollständige Pressemitteilung des Statistischen Bundesamtes Nr. 383 vom 13. 9. 2022 ist veröffentlicht unter: [www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2022/09/PD22\\_383\\_611.html](http://www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2022/09/PD22_383_611.html).